



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
07.03.2024 г.

Выписка из отчета № 0703240588

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: HONDA CR-V,
идентификационный номер (VIN): Отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.

Дата оценки: 07.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Лола Светлана Владимировна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» - ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991 - Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 - Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 - Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей. - ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). - ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. - Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович - Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г. - Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

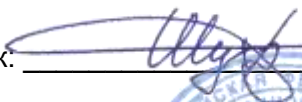
Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	HONDA CR-V
	идентификационный номер (VIN)	Отсутствует
	год (дата) выпуска	01.01.1996
	кузов / шасси	RD1-5003207
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 508 250,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 276 462 руб.	
Дата оценки	♦ 07.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 231 788,00 руб. – затратного подхода: не применялся	

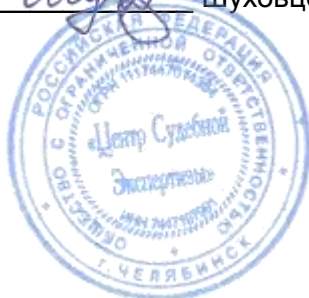


Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 231 788,00 руб. (Двести тридцать одна тысяча семьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 07.03.2024 г. составляет:

**231 788,00 руб. (Двести тридцать одна тысяча семьсот
восемьдесят восемь рублей 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: HONDA CR-V, идентификационный номер (VIN): Отсутствует, год выпуска: 01.01.1996					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 07.03.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		550 000,00	550 000,00	490 000,00	555 000,00	530 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	HONDA CR-V	HONDA CR-V	HONDA CR-V	HONDA CR-V	HONDA CR-V	HONDA CR-V
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						508 250,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-276 462
Итоговая денежная корректировка результата:						-276 462
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						231 788,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						231 788,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина
www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: HONDA CR-V, идентификационный номер (VIN): Отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	04646S10405ZZ	Боковина з л	1,00	шт.	143 691,00
2	76250S10J12	Наружное зеркало л	1,00	шт.	57 439,00
3	60211S10G00ZZ	Крыло п пр	1,00	шт.	48 322,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					249 452

Колесное транспортное средство: марка, модель: HONDA CR-V, идентификационный номер (VIN): Отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,20	180,00
2	04636-S	Боковина л - заменить	8,00	7 200,00
3	БН	Боковина лев навесные детали с/у,	5,50	4 950,00
4	76200-S	Наружное зеркало з/в л - с/у	0,30	270,00
5	БН	Крыло передн прав с/у	0,40	360,00
6	60211-S	Крыло передн лев с/у	0,80	720,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			15,20	
Итого, стоимость по виду работ составит:				13 680
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество о н/ч	Стоимость работ
1	БН	Подготовка к окраске	1,70	1 530,00
2	3210	Лючок т/бака рем окраска эт	0,70	630,00
3	1410	Крыло п л рем окраска эт	1,00	900,00
4	3010	Боковина з л в сб окраска нов дет	2,50	2 250,00
5	1410	Крыло п пр окраска нов дет	0,90	810,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			6,80	
Итого, стоимость по виду работ составит:				6 120
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				19 800

Колесное транспортное средство: марка, модель: HONDA CR-V, идентификационный номер (VIN): Отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	7 210,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				7 210

Колесное транспортное средство: марка, модель: HONDA CR-V, идентификационный номер (VIN): Отсутствует, год выпуска: 01.01.1996.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	249 452
Стоимость расходных материалов:	7 210
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	19 800
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	276 462



ПОЛИС N 231900-035-000025 ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА		
Страхователь: Шустов Кирилл Вячеславович Адрес: 45-000, г. Челябинск, ул. Златная, д. 49 Паспорт: 7512 № 004090 Выдан: Отдел УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038		
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174 Дата подписи: 16.04.2020 г. Выдан (рек) ФГБОУ ВО «ЧбГУ»		
Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заказанному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.		
Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступлением в законном силу решения арбитражного суда или принятой страховщиком факт причинения ущерба заказчику, а также третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных контролирующей организацией оценщиком, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.		
Выплатнопретендентом: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб. Страхованием при осуществлении послужили оценочной деятельности.		
Страховая сумма, руб. 3 000 000,00	Страховой тариф, % 0,08	Страховая премия, руб. 4 000,00
Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора. Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.		
Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.		
Настоящий Полис действует с 01 декабря 2024г. по 30 ноября 2024г. Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.		
Настоящий полис действует с 01 декабря 2024г. по 30 ноября 2024г. Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.		
СТРАХОВАЩИЙ:  М.П. /А.Р. Мамедов/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  К.В. Шустов/	
Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.		







