

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 27.05.2024 по делу № А79-7258/2023 Коробицына Екатерина Александровна (11.12.1979г.р., место рожд: г. Чебоксары, адрес рег: 428022, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Мира пр-кт, дом № 42, квартира 31, СНИЛС11481803035, ИНН 212711817571) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 600м ² , адрес (местонахождение): 429520, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский р-н, Кшаушское с/п, кадастровый номер: 21:21:231401:486	79 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Коробицной Екатерины
Александровны

Мякишкова Юлия Николаевна

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		Участок 6 сот. (СН	Участок 6 сот. (СН	Участок 6 сот. (СН
Местоположение	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Чебоксарский, с/пос. Кшаушское, сдт Шоркино, уч-к 486	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, Кшаушское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Шоркино, 1-я ул.	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Шоркино	Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Шоркино
Стоимость предложения, руб.		60 000,00	100 000,00	110 000,00
Размер участка, м ²	600	600,00	600,0	600,0
Стоимость 1м ²		100,0	167,0	183,0
Корректировка на торг, %		10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.		90	150	165
Среднее значение стоимости 1 м ²		132		
Дата продажи (предложения к продаже)		Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Физические характеристики		Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный	Рельеф поверхности ровный
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	79 000,00			

Расчеты	
Аналог 1 (стоимость 1 м ²)	90,00 Р
Аналог 2	150,00 Р
Аналог 3	165,00 Р
Среднее значение стоимости 1 м ²	132,00 Р
Площадь (м ²)	600,00
Доля	1
Итоговая стоимость	79 000,00 Р

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) 60 000 ₽

Пользователь

Показать телефон

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Чувашия

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

60 000 ₽

10 000 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -93 кг CO₂

Подписаться на продавца

Об участке

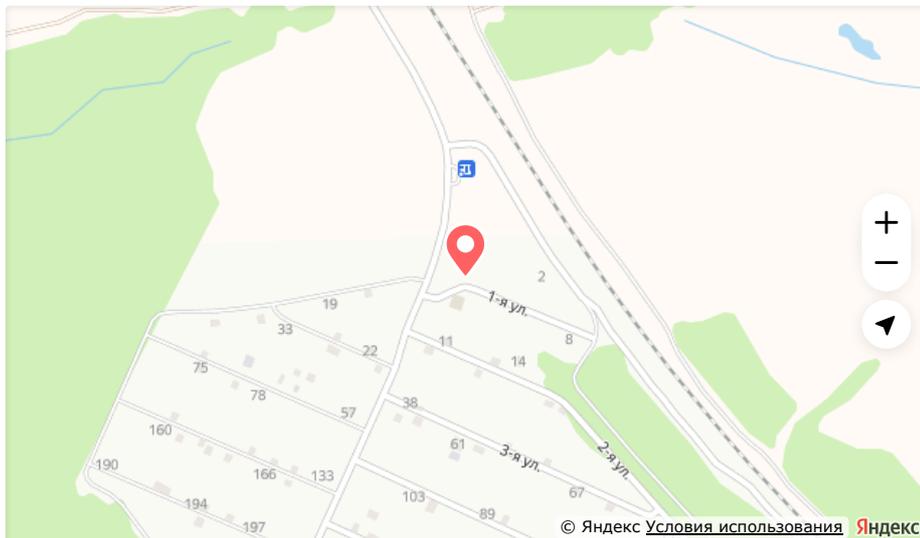
Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ,
Кшаушское сельское поселение, садоводческое
некоммерческое товарищество Шоркино, 1-я ул.

Скрыть карту ^



Реклама

Т ТИНЬКОФФ

Вклад со ставкой 17%

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) 60 000 ₽

Пользователь

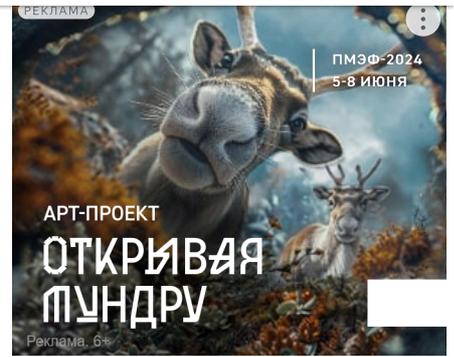
Написать сообщение

Описание

Продам два участка по 6 соток. Цена указана за один участок. Они находятся не рядом.

№ 2415505891 · 13 мая в 19:31 · 1634 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться



[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007-2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) 100 000 ₽

Пользователь

Показать телефон

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Чувашия

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

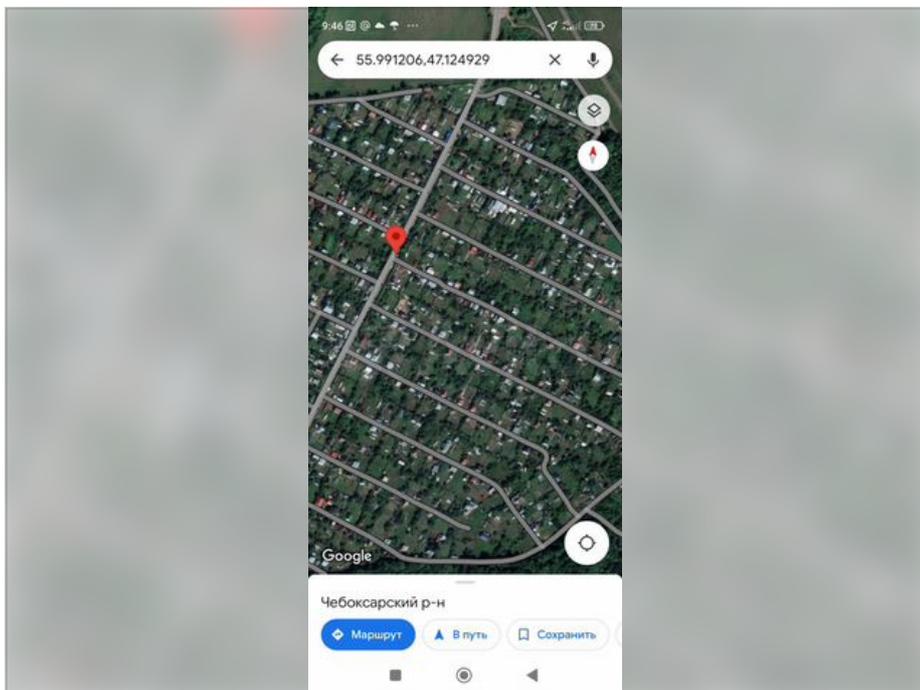
100 000 ₽

16 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Эковклад: -5 кг CO₂

Подписаться на продавца



Об участке

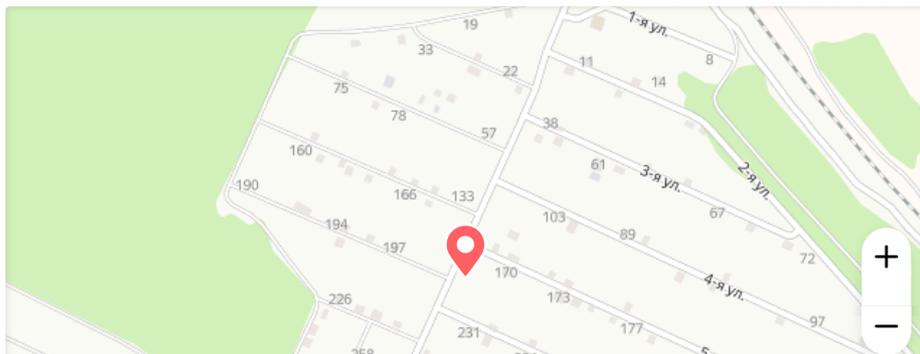
Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Шоркино

Скрыть карту ^



Реклама

travel.mts.ru

М Т С

Путешествуй и получай больше с МТС Travel

Бронируй отель и выбирай полезный подарок

[Выбери отель](#)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) 100 000 ₺

Пользователь

Написать сообщение



Описание

Имеется колодец, металлическая ёмкость для воды .В собственности более 3 - х лет. Участок ровный , солнечная сторона Без построек .5 - ая улица, налево со шлагбаумом
 место для парковки автомобиля . 2 входа - выхода , 1 -для машины . 1- прямой на автобус.

№ 2690926710 · 15 мая в 06:11 · 852 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

РЕКЛАМА

Летняя акция!

- Скидка 20% на VDS
- 2000 сертификатов на пополнение баланса

VDS 18+

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Чувашия

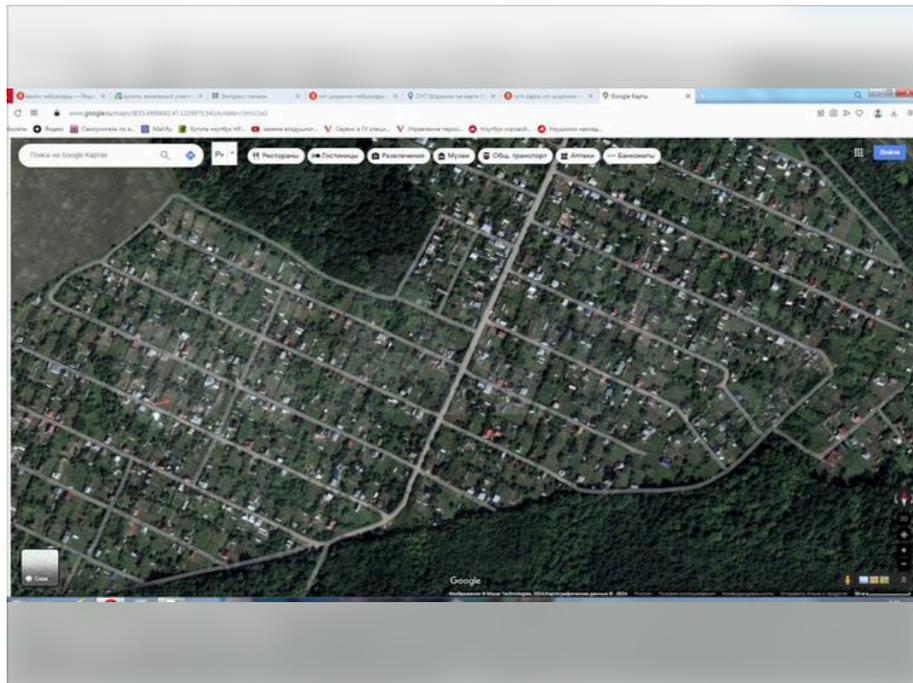
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

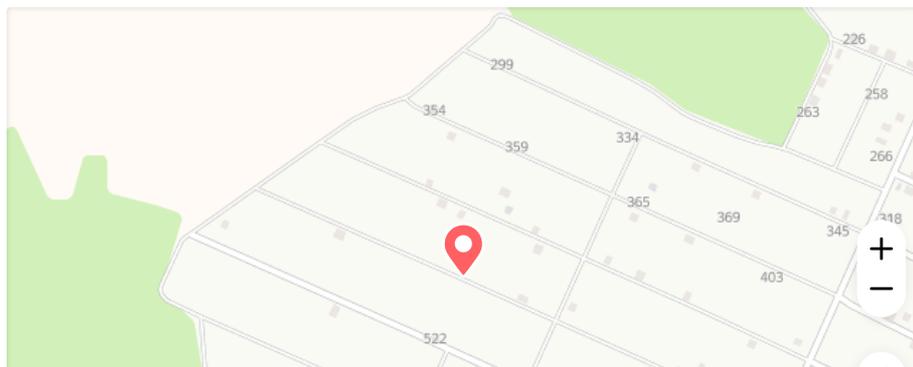
Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Чувашская Республика, Чебоксарский муниципальный округ, садоводческое некоммерческое товарищество Шоркино

Скрыть карту



110 000 Р

~~130 000 Р~~

18 333 Р за сотку

Реклама [alfabank.ru](#)

Получите кэшбэк до 10% по бизнес-карте [Подробнее](#)

Показать телефон
в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

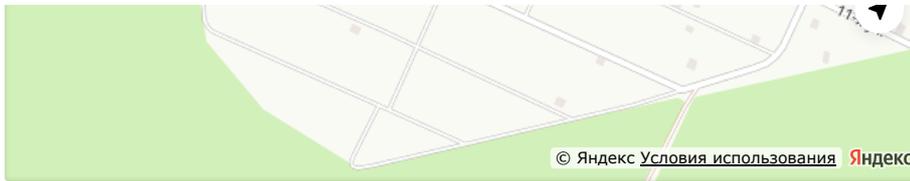
Подписаться на продавца

Реклама 0+

ТИНЬКОФФ

Ваше будущее в Тинькофф

tinkoff.ru



Описание

Земельный участок расположен в экологически чистом месте, недалеко от леса .
 Участок ровный, ухоженный, имеются фруктовые деревья и кустарники, хорошие соседи. Есть колодец для полива и регулярно подается вода из скважины.
 Отличное место для строительства дома.

№ 3828891886 · 25 мая в 01:09 · 50 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

РЕКЛАМА

Летняя акция!

- Скидка 20% на VDS
- 2000 сертификатов на пополнение баланса

VDS 18+

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#). Авито использует [рекомендательные технологии](#).