



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
12.03.2024 г.

## Выписка из отчета №1203241106

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира: общая площадь: 54 кв.м, адрес: Тверская область, р-н  
Вышневолоцкий, гп Красномайское, пгт Красномайский, ул Шоссейная, д 7, кв 1.

Дата оценки: 12.03.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	◆ Баскаков Николай Васильевич
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	---

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	♦	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Квартира</b>	
		кадастровый номер	69:06:0180318:1533
		общая площадь	54 кв.м
		адрес	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, гп Красномайское, пгт Красномайский, ул Шоссейная, д 7, кв 1
		этаж	1
		этажность	1
		материал стен дома	Деревянные
<b>Дата оценки</b>	♦	12.03.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 564 980,94 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	♦	<b>564 980,94 руб. (пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей девяносто четыре копейки)</b>	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.03.2024 г. составляет:

**564 980,94 руб.**

**(*пятьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят рублей девяносто четыре копейки*)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Квартира				
Описание объекта оценки	Квартира: общая площадь: 54 кв.м, адрес: Тверская область, р-н Вышневолоцкий, гп Красномайское, пгт Красномайский, ул Шоссейная, д 7, кв 1.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 12.03.2024 г.	03.03.2024 г.	04.03.2024 г.	04.03.2024 г.
Ссылка на объявление:	<a href="https://www.avito.ru/krasnomayskiy/kvartiry/2-k_kvartira_503_m_11_et_2288870278">https://www.avito.ru/krasnomayskiy/kvartiry/2-k_kvartira_503_m_11_et_2288870278</a>	<a href="https://www.avito.ru/vyshniy_volochek/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_11_et_2556508363">https://www.avito.ru/vyshniy_volochek/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_11_et_2556508363</a>	<a href="https://www.avito.ru/vyshniy_volochek/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_11_et_2556508363">https://www.avito.ru/vyshniy_volochek/kvartiry/3-k_kvartira_52_m_11_et_2556508363</a>	
Цена предложения, руб.:	400 000,00	700 000,00	700 000,00	700 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: общая площадь, кв.м	54	50,3	52	52
Параметр: адрес	Тверская область, р-н Вышневолоцкий, гп Красномайское, пгт Красномайский, ул Шоссейная, д 7, кв 1	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о., пгт. Красномайский, ул. 1 Мая, 16м	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о., Вышний Волочёк, Горьковский пер., 7	Тверская обл., Вышневолоцкий г.о., Вышний Волочёк, Горьковский пер., 7
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:	10,00	10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:	360 000,00	630 000,00	630 000,00	630 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	54	50,3	52	52
Цена за удельную единицу, руб.:	7 157,06	12 115,38	12 115,38	12 115,38
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %				
Параметр: этаж	1	1	1	1
корректировка на этаж	0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: этажность	1	1	1	1
Корректировка на этажность дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Параметр: материал стен дома	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
корректировка на тип дома	0,00	0,00	0,00	0,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	0,00	0,00	0,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	7 157,06	12 115,38	12 115,38	12 115,38
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				10 462,61
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				564 980,94
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				10 462,61



Выписка из отчета №1203241106. Фототаблица



**Фото №1.**



**Фото №2.**



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области  
отдел информации при взаимодействии с гражданами

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2019, поступившего на рассмотрение 11.06.2019, сообщаем, что согласно запросу  
Единого государственного реестра недвижимости:

Поискские		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	69:06:0180318:1533		
Номер кадастрового квартала:	69:06:0180318		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инициальный номер 1-00857		
Адрес:	Тверская область, г.н. Вышний Волочок, пгт. Красносельское, пгт. Красносельский, ул. Пиресейная, д.7, кв.1 38,6		
Назначение:	Жилое помещение		
Наименование:	Квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	78326541		
Кадастровый номер иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	69:06:0180318:851		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилью помещению частного дома с индивидуальным использованием или нежилого дома коммерческого назначения:	данные отсутствуют		
Статус здания об объекте недвижимости:	Здания об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Права (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрированы на объект недвижимости с кадастрово 34 кв.м. Сведения для записи в Едином государственном реестре недвижимости: 5 - Пяти расположенные помещения, машино-места на этаже (этаже этажи), отсутствуют.		
Подписала выписку:	Басакон Николай Васильевич		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11 июля 2019г. № КУ/ВИ-001/2019-12964868			
Кадастровый номер:		69-06-0180318.1533	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Васильков Николай Васильевич, 10.12.1959 -г. Гражданин РФ, СНИЛС: 070-126-219-12 Паспорт гражданина СССР серии 1-ОН №509687, выдан 05.04.1976, ОВД Вышневолоцкого муниципального Калининской области
2	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 69-01/06-02/2003-317 23.04.2003 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещены регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.05.2019 17:54:39	
	номер государственной регистрации:	69-06/0180318.1533-69/073/2019-16	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до снятия ограничения	
	дато, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (фид), № 212077624/1828, Выдан 20.05.2019 ОСП по Ивановскому и Ярославскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид:	Запрещены регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.03.2019 14:33:00	
	номер государственной регистрации:	69-06/0180318.1533-69/173/2019-12	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до отмены запрета	
	дато, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 205911889/1828, Выдан 11.03.2019 ОСП по Ивановскому и Ярославскому районам	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №2, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
11 июня 2019г. № КУВН/001/2019-12964868			
Кадастровый номер:		69-06-0180318-1533	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	13.03.2019 12:17:35	
	номер государственной регистрации:	69-06-0180318-1533-69/173/2019-9	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до отмены запрета	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 203929792/1828, Выдан 11.02.2019 ОСП по Глазовскому и Ярскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	07.02.2019 12:23:28	
	номер государственной регистрации:	69-06-0180318-1533-69/073/2019-8	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2019 по снятию запрещения	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 172355757/1828, Выдан 04.02.2018 ОСП по Глазовскому и Ярскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.02.2018 17:24:00	
	номер государственной регистрации:	69-06-0180318-1533-69/073/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 172017190/1828, Выдан 03.02.2018 ОСП по Глазовскому и Ярскому районам	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	





Поощрение		Поощрение	
вид объекта недвижимости		вид объекта недвижимости	
Лист №3 Рабочий 2	Высота листов Рабочий 2: 4	Высота Рабочий: 2	Высота листов выписки: 5
11 июня 2019г. № КУЭИ-001/2019-12964868		69-06:0180318:1533	
Кадатровый номер:			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.6	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 14.02.2018 17:10:42 69-06:0180318:1533-69/073/2018-2 Не установлен Не определено	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 171954873/1828, Выдан 03.02.2018 ОСП по Глазовскому и Дрожскому районам
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 08.04.2019 11:46:13 69-06:0180318:1533-69/173/2019-14 До снятия запрета	Не определено Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (сдл), № 208579248/1828, Выдан 03.04.2019 ОСП по Глазовскому и Дрожскому районам
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.2	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации:	Запрещение регистрации 04.04.2019 15:22:38 69-06:0180318:1533-69/173/2019-13 До снятия запрета	Не определено Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (сдл), № 208310470/1828, Выдан 01.04.2019 ОСП по Глазовскому и Дрожскому районам
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист Мод. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11 июня 2019г. № КУВН-001/2019-13964805			
Кадастровый номер:		69:06:0180318:1533	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.03.2019 11:44:12	
	номер государственной регистрации:	69:06:0180318:1533-69/073/2019-11	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по отмене запрета	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 204/536837/1828, Выдан 20.07.2019 ОСП по Глазовскому и Дюрьюльскому районам	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	15.03.2019 11:30:25	
	номер государственной регистрации:	69:06:0180318:1533-69/073/2019-10	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до отмены запрета	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 203/944299/1828, Выдан 11.02.2019 ОСП по Глазовскому и Дюрьюльскому районам	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без соблюдения в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
 к/счет 30301810109000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шухонов/ М.П.

Дата: 29.09.2023 г. Полис «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС N 211906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шухомин Юрий Вячеславич  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Телефон: 7312 38 064900  
Выдан: Оренбург УИФРС. Рослав по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2021 г., код подразделения: 2401058

Лицом в профессиональной деятельности № 743100109174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (под): ОУИРОУ ВО «СберГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются приобретенные по договору, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие заключения договора купли-продажи, доверительному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности, вытекающей из договора купли-продажи и (или) третьим лицам в зависимости от решения арбитражного суда или правовой экспертизы факта причинения ущерба третьему лицу третьим лицом (близким родственником) оценщика в результате нарушения требований федерального стандарта оценки стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент проведения оценки.

Выплатой/выплатами: выплаты по договору на основании вклада третьих лиц, которыми признаны злострей. Страхователь при осуществлении выплаты оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Период и сроки уплаты страховой премии: ежеквартально, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2021г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования действует в силу в 00 часов дня, следующего за днем наступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Настоящий чистый экземпляр Полиса выдан:  
Договор N 211906-035-000025 от 22.11.2021 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Полис страхования ответственности оценщика





2-к. квартира, 50,3 м², 1/1 эт.

Добавить описание Добавить фото Добавить видео



Оставить отзыв

О квартире

- Эксплуатация: 2
- Эксплоатация: 50,3 м²
- Площадь пола: 50 м²
- Эксплоатация: 25,7 м²
- Этаж: 1 из 1
- Состояние: отличное
- Возможность: 2 м
- Секция: индивидуальный
- Отопление: центральное
- Пол: паркет/ ламинат
- Способ оплаты: наличные

Проверка в Росреестре

- ✓ Идентификация
- ✓ Не находится в залоге и обременении
- ✓ Соответствие: адрес, этаж и назначение

Расположение

400 000 Р

100,7 м²

www.domov.ru/annonce/

8 902 706-87-90

Написать сообщение

Позвонить и заказать

Спросите у продавца

Здравствуйте,

Написать сообщение

Позвонить и заказать

Написать сообщение

Позвонить и заказать

Написать сообщение



Объект-аналог №1

Общая площадь: 50,3 м²  
 Площадь пола: 50 м²  
 Эксплоатация: 25,7 м²  
 Этаж: 1 из 1  
 Состояние: отличное

Секция: индивидуальный  
 Отопление: центральное  
 Пол: паркет/ ламинат  
 Способ оплаты: наличные

400 000 Р

100,7 м²

www.domov.ru/annonce/

8 902 706-87-90

Написать сообщение

Позвонить и заказать

Спросите у продавца

Здравствуйте,

Написать сообщение

Позвонить и заказать

Написать сообщение

Позвонить и заказать

Написать сообщение

Проверка в Росреестре

- ✓ Идентификация
- ✓ Не находится в залоге и обременении
- ✓ Соответствие: адрес, этаж и назначение

Расположение

Тверская обл., Дзержинский р-н, ул. Первомайский, д. 1, кв. 10

Описание

Продается квартира 50,3 кв. м в индивидуальном доме с полным кадастровым кадастром. Новый ремонт в квартире, хорошие материалы и мебель. Местная застройка. Парк дома с собственными видами. Кухня оборудована современной техникой. Заполнены системы отопления. Водяной котел. В помещении есть мебель и техника. В помещении есть мебель и техника. В помещении есть мебель и техника.

О доме

- Тип дома: деревянный
- Площадь пола: 90,0
- Этаж: 1 из 1
- Секция: индивидуальный
- Способ оплаты: наличные
- Состояние: отличное

Написать сообщение

8 902 706-87-90

Позвоните продавцу

Позвоните новым квартирам

Объект-аналог №1



### 3-к. квартира, 52 м², 1/1 эт.

0 Добавить избранное | 11 Свойства | 3 Добавить видео



#### О квартире

Высота потолка: 2.6 м	Состояние: отличное
Общая площадь: 52 м²	Этаж: 1/1 этаж из 1 этажа, не последний этаж
Площадь кухни: 12 м²	Пол: ламинат
Этаж: 1/1	Получить консультацию
Состояние: отличное	Средняя рыночная стоимость

#### Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника/собой
- ✓ Не находится под арестом и обременением
- ✓ Соответствует кадастровому адресу, кадастровый номер

#### Расположение

Поселок, Дачный участок, Дачный домик, Пятигорский пер., 1

700 000 Р

11 м²/м²  
или 6000000 руб./кв.м

8 комнат | 125 кв.м

Пятигорский пер.

8 901 119-75-83

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Зарегистрироваться

Написать!

Написать!

Написать!

Ссылка

Посетить объект

Написать отзыв

Попросить консультацию



Сообщения

Объект-аналог №2

#### Расположение

Поселок, Дачный участок, Дачный домик, Пятигорский пер., 1

700 000 Р

11 м²/м²  
или 6000000 руб./кв.м

8 комнат | 125 кв.м

Пятигорский пер.

8 901 119-75-83

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Зарегистрироваться

Написать!

Написать!

Написать!

Ссылка

Посетить объект

Написать отзыв

Попросить консультацию

#### О доме

Тип дома: дачный	Этажность: 1 этаж
Этаж: 1/1	2 этаж: неотапливаемый

Написать сообщение

#### Ипотека со скидкой на Авито

Ставка за весь срок	Первый взнос	Средняя ипотека
7.99% от 100 000 Р	20 000 Р	20 лет

#### Одна ставка в нескольких банках

Банк	Ставка
Сбербанк	16.7%
ВТБ	17.8%

Написать сообщение

Попросить консультацию

Попросить консультацию

Позвоните объявлению

Позвоните новым квартирам

Сообщения

Объект-аналог №2





### 3-к. квартира, 52 м², 1/1 эт.

Добавить избранное | Добавить в избранное



#### О квартире

Высота потолка: 2.5 м  
Состояние: отличное  
Срок: введено по плану, не строительная площадка  
Пол: ламинат  
Средний этаж: 1/1 этаж

#### Проверка в Росреестре

- ✓ 2 собственника/соблагодетель
- ✓ Не находится в залоге и обременении
- ✓ Соответствует адресу, кадастровый номер

#### Расположение

Поселок: Дачный/коттеджный, Дачный/коттеджный  
Поселок: Дачный/коттеджный

700 000 Р

0.4433 кв. м  
100% собственная квартира  
В наличии от 7 223 руб.  
Платежи онлайн

8 961 119-76-63

Позвоните продавцу

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Спросить

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Позвоните

ГАЗПРОМБАНК  
Большой кредит  
С НИЖИМ ПЛАТЕЖОМ  
Выгоднее с зарплатой  
ИЛИ НАКОПИТЕЛЬНОСТЬЮ

Сообщение

Объект-аналог №3

✓ Соответствует адресу, кадастровый номер

#### Расположение

Поселок: Дачный/коттеджный, Дачный/коттеджный  
Поселок: Дачный/коттеджный

#### Описание

Расположение объекта в коттеджном поселке. Удобное расположение. 3 спальни. Потолочная доска. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. (напольное покрытие, мебель, бытовая техника, ванная и туалет). Удобное расположение. Расположение объекта в коттеджном поселке. Удобное расположение. 3 спальни. Потолочная доска. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. (напольное покрытие, мебель, бытовая техника, ванная и туалет). Удобное расположение. Расположение объекта в коттеджном поселке. Удобное расположение. 3 спальни. Потолочная доска. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. (напольное покрытие, мебель, бытовая техника, ванная и туалет).

#### О доме

Состояние: отличное  
Этажность: 1  
Площадь: 52 м²

Смотреть фото и видео

#### Ипотека со скидкой на Авито

Сумма займа: 700 000 Р | Первый взнос: 200 000 Р | Срок ипотеки: 20 лет

#### Оцените заемщика в нескольких банках

Банк	Ставка	Первоначальный взнос
Сбербанк	16,7%	17,8%
ВТБ	17,0%	18,0%

Позвоните продавцу

8 961 119-76-63

700 000 Р

0.4433 кв. м  
100% собственная квартира  
В наличии от 7 223 руб.  
Платежи онлайн

8 961 119-76-63

Позвоните продавцу

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Спросить

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Позвоните

Сообщение

Объект-аналог №3