



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
12.10.2023 г.

Выписка из отчета №1210231413

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester,
идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SF5-135508), год выпуска: 2000.
Дата оценки: 12.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Погонин Александр Владимирович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не проводился, расчет составлен с учетом дефектов, выявленных по фотографиям, предоставленным заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.



	<ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Колесное транспортное средство	
		марка	Subaru
		модель	Forester
		идентификационный номер (VIN)	Отс. (номер кузова SF5-135508)
		год выпуска	2000
		техническое состояние	Требует ремонта
Состояние объекта оценки	♦	Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦	Без износа и корректировок: 221 977,00 руб. С износом и корректировками: 221 977,00 руб.	
Дата оценки	♦	12.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 219 773,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	219 773,00 руб. (двести девятнадцать тысяч семьсот семьдесят три рубля ноль копеек)	

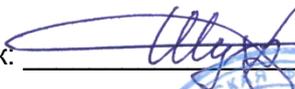


дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 12.10.2023 г. составляет:

219 773,00 руб.

(двести девятнадцать тысяч семьсот семьдесят три рубля ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SF5-135508), год выпуска: 2000.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 12.10.2023 г.	12.10.2023 г.	12.10.2023 г.	12.10.2023 г.	06.10.2023 г.	07.10.2023 г.
Ссылка на объявление:	https://auto.drom.ru/barnaul/subaru/forester/52936893.html	https://auto.drom.ru/chita/subaru/forester/52638523.html	https://auto.drom.ru/barnaul/subaru/forester/52946867.html	https://auto.drom.ru/irkutsk/subaru/forester/52895356.html	https://auto.drom.ru/irkutsk/subaru/forester/52719755.html	
Цена предложения, руб.:		450 000,00	405 000,00	520 000,00	480 000,00	470 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Subaru	Subaru	Subaru	Subaru	Subaru	Subaru
Параметр: модель	Forester	Forester	Forester	Forester	Forester	Forester
Параметр: год выпуска	2000	2000	2000	2000	2000	2000
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:		5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Цена после уторговывания, руб.:		427 500,00	384 750,00	494 000,00	456 000,00	446 500,00
Цена за удельную единицу, руб.:		427 500,00	384 750,00	494 000,00	456 000,00	446 500,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						441 750,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-221 977,00
Итоговая денежная корректировка результата:						-221 977,00
Результат расчетов после денежной корректировки результата, руб./уд.ед.:						219 773,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						219 773,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SF5-135508), год выпуска: 2000.			
Запасные части			
№ п/п	Наименование детали	Код детали	Стоимость, руб.
1	ОБИВ ГРУЗ ОТДЕЛ ПР	94063FC001OE	33 014,00
2	МОЛД ПР ВЕТР СТЕКЛА	91013-FC000	2 389,00
3	МОЛДИНГ Л ЛОБ СТЕКЛА	91013-FC010	2 295,00
4	МОЛД СТЕКЛА ВЕТР ВЕР	65021-FC010	2 652,00
5	ЛОБ СТЕКЛО ТРИПЛ (С УЧЕТОМ ДОСТАВКИ)	65009FC041	160 531,00
6	РАМКА КОНСОЛИ	66065-FC001	2 496,00
Итого, стоимость деталей:			203 377,00

Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SF5-135508), год выпуска: 2000.					
Ремонтные и окрасочные работы					
№ п/п	Наименование работ	Код работ	Стоимость н.ч., руб.	Кол-во н.ч.	Стоимость работы, руб.
1	РАМКА ПАНЕЛИ УПРАВЛЕНИЯ ОТОПИТ С/У	БН	1 000,00	0.3	300,00
2	НАРУЖНЯЯ РУЧКА КРЫШКИ БАГАЖНИКА - С	SL0009R	1 000,00	0.2	200,00
3	ЛЮЧОК ТОПЛИВНОГО БАКА - С/У	EB0009R	1 000,00	0.1	100,00
4	ГАБАРИТНЫЙ ФОНАРЬ З ПР ВНУ - С/У	LI0015R	1 000,00	0.2	200,00
5	ГАБАРИТНЫЙ ФОНАРЬ З Л ВНУ - С/У	LI0015R	1 000,00	0.2	200,00
6	СОПЛО СТЕКЛООЧИСТИТЕЛЯ ЗАДКА С/У	WW0013R	1 000,00	0.1	100,00
7	РЫЧАГ ЗАДНИЙ СТЕКЛООЧИСТИТЕЛЬ - С/У	WW0011R	1 000,00	0.1	100,00
8	ОБЛИЦОВКА КРЫШКА БАГАЖНИКА НИЖ - С/	EI0041R	1 000,00	0.2	200,00
9	ОБИВКА БОКОВИНЫ ЗАДН ПР НИЖН С/У	EI0043R	1 000,00	0.2	200,00
10	УПЛОТНИТЕЛЬ КРЫШКИ БАГАЖНИКА - С/У	EB0022R	1 000,00	0.2	200,00
11	КРЫШКА БАГАЖНИКА - С/У	EB0010R	1 000,00	1.4	1 400,00
12	НОМЕРНОЙ ЗНАК З - С/У	БН	1 000,00	0.2	200,00
13	ФОНАРЬ ПОДСВЕТКИ НОМЕРНОЙ ЗНАК - С/	LI0023R	1 000,00	0.1	100,00
14	УПЛОТНИТЕЛЬ ВЕТРОВОЕ СТЕКЛО - С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
15	МОЛДИНГ ВЕТРОВОГО СТЕКЛА С/У	БН	1 000,00	0.1	100,00
16	ЛОБОВОЕ СТЕКЛО - С/У	GW0006R	1 000,00	3.6	3 600,00
17	АКБ - С/У	SC0004R	1 000,00	0.3	300,00
18	ПОДГОТОВКА К ОКРАСКЕ	БН	1 000,00	2.2	2 200,00
19	КРЫШКА БАГАЖНИКА РЕМ ОКРАСКА ЭТ	3560	1 000,00	2.1	2 100,00
20	ПОДБОР КОЛЕРА		1 000,00	0.2	200,00
Итого, стоимость работ:					12100

Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SF5-135508), год выпуска: 2000.	
Расходные материалы	



№ п/п	Наименование материала	Код материала	Ед. изм.	Кол-во ед. изм.	Стоимость, руб.
1	ГЕРМЕТИК ЛОБ СТЕКЛО		руб.	0,00	3 000,00
2	ЛКМ		руб.	0,00	3 500,00
Итого, стоимость материалов:					6500

Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SF5-135508), год выпуска: 2000.	
Результаты расчета	
Стоимость деталей:	203 377,00
Скорректированная стоимость деталей:	203 377,00
Стоимость ремонтных работ:	7 800,00
Стоимость окрасочных работ:	4 300,00
Стоимость материалов:	6 500,00
Итого, стоимость ремонта:	221 977,00
Итого, стоимость ремонта с учетом износа:	221 977,00



Приложение. Расчет стоимости запасных частей.

Колесное транспортное средство: марка: Subaru, модель: Forester, идентификационный номер (VIN): Отс. (номер кузова SF5-135508), год выпуска: 2000.					
Сравнение стоимости запасных частей					
№ п/п	Наименование детали	Код детали	www.emex.ru	https://www.megazip.ru/cart	Результат сравнения.
1	ОБИВ ГРУЗ ОТДЕЛ ПР	94063FC001OE	33 014,00	0,00	33 014,00
2	МОЛД ПР ВЕТР СТЕКЛА	91013-FC000	2 389,00	0,00	2 389,00
3	МОЛДИНГ Л ЛОБ СТЕКЛА	91013-FC010	2 295,00	0,00	2 295,00
4	МОЛД СТЕКЛА ВЕТР ВЕР	65021-FC010	2 652,00	0,00	2 652,00
5	ЛОБ СТЕКЛО ТРИПЛ (С УЧЕТОМ ДОСТАВКИ)	65009FC041	0,00	160 531,00	160 531,00
6	РАМКА КОНСОЛИ	66065-FC001	2 496,00	0,00	2 496,00