

Российская Федерация
Забайкальский край
КГУП «Забайкальское БТИ»

ВЫПИСКА из технического паспорта

Нежилое помещение

(Лит. А)

нежилое помещение

адрес:

Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 55, пом. 9

район

Центральный

квартал

участок

Отметка от отнесении здания к объектам культурного наследия: _____

Инвентарный номер дела	2464		
Реестровый номер	169404	КОД реестровой книги	Н
по Реестру № 2			
Кадастровый номер	кадастровый номер зем. участка	инвентарный номер объекта учета	
		2464/A:	1009
	А Б В Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на

07.04.2015г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Назначение нежилое использование использование

Серия, тип проекта _____

Год ввода в эксплуатацию 1995 Переоборудовано 2013
(год выдачи разрешения на строительство - для незав. стр) (надстроено) в г

Кроме того имеется: _____
(указывается наличие подвала, цокольного этажа, мансарды, мезонина и т.п.)

Год последнего капитального ремонта _____ Этажность 1 (на 1 эт. 9 эт. жилого дома)

Число лестниц (шт) _____, их уборочная площадь _____

Средняя внутренняя высота помещений, м см.план

Объем, куб. м 4173, в том числе - объем подвала, куб. м _____

Общая площадь помещения, кв. м 759,2
(указываются все площади из экспликации)

из нее: площадь помещения, кв.м _____

в том числе: полезная площадь помещения, кв.м _____

из нее - в подвале, кв.м _____

- жилая площадь, кв.м _____

площадь подвала (техподполья), кв.м _____
(указываются площади технических помещений)

площадь лестничных клеток, внутренних открытых лестниц, пандусов, внутренних тамбуров и т.п., кв.м _____

площадь холодных помещений, тамбуров и т.п., кв.м _____

Благоустройство здания

Назначение части здания	Водопровод	Канализация	Отопление				Ванны и души			Бассейн	сигнализация	Гор. водо снабжение			Газо-снабжение		Мусоропровод	Лифты			телефон	напольные эл/лифты	Электроснабжение
			центральное	от котельной	печное	от АГВ и др.	калориферное	с гор.водой	с газ. и эл. колонкой			с дров. колонкой	центральное	от колонок	сетевое	баллонное		пассажирский	грузо-пассажирский	грузовой			
нежилая	759,2	759,2	759,2							*	759,2									*			759,2

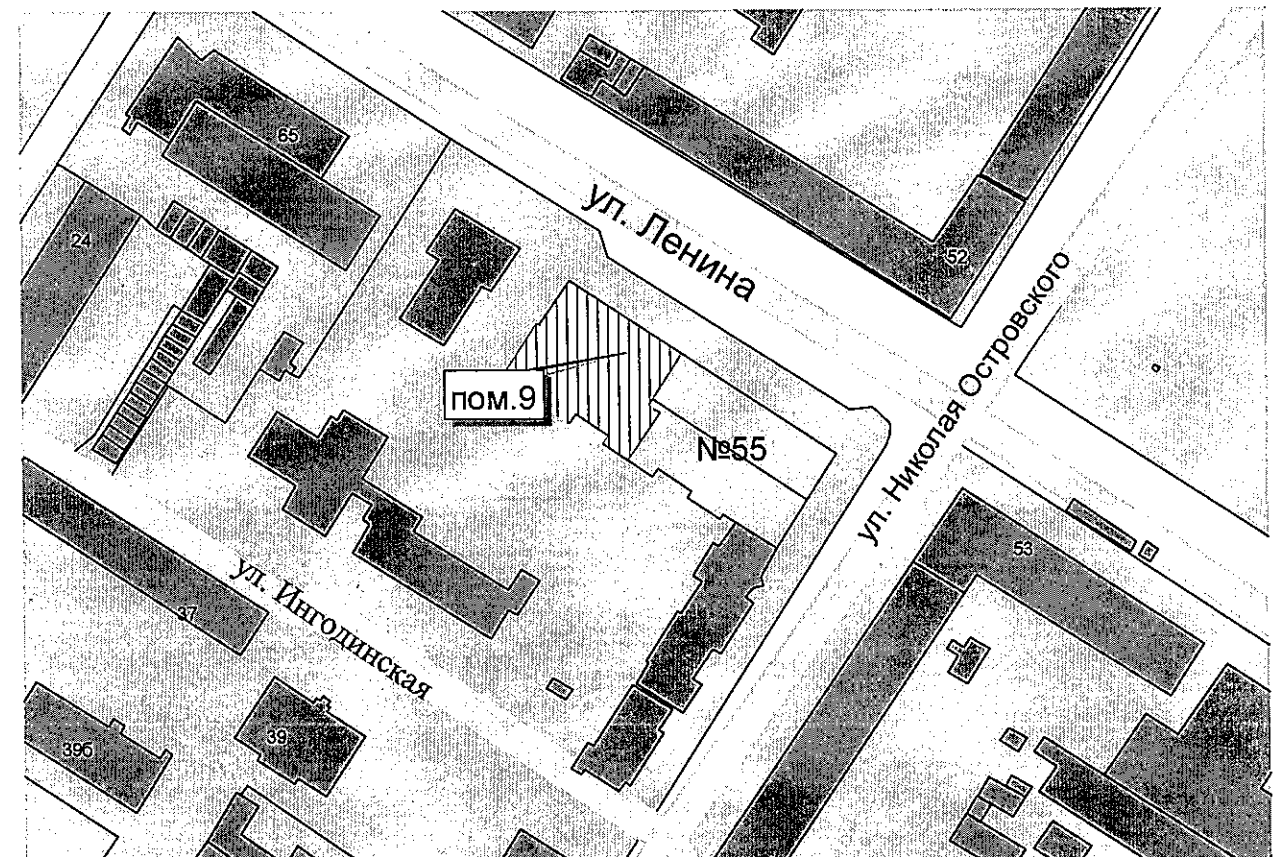
Экспликация земельного участка (кв.м)

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая	
		934,3				

Уборочная площадь, кв. м

ВСЕГО	Дворовая территория					Уличный тротуар			Кроме того, апочные проезды	
	в том числе					в том числе			асфальт	прочие покрытия
	асфальт. покрытие	прочие покрытия	площадки (оборудованные)			асфальт	зеленые насаждения	грунт		
	проезда	тротуары		детские	спортивные					

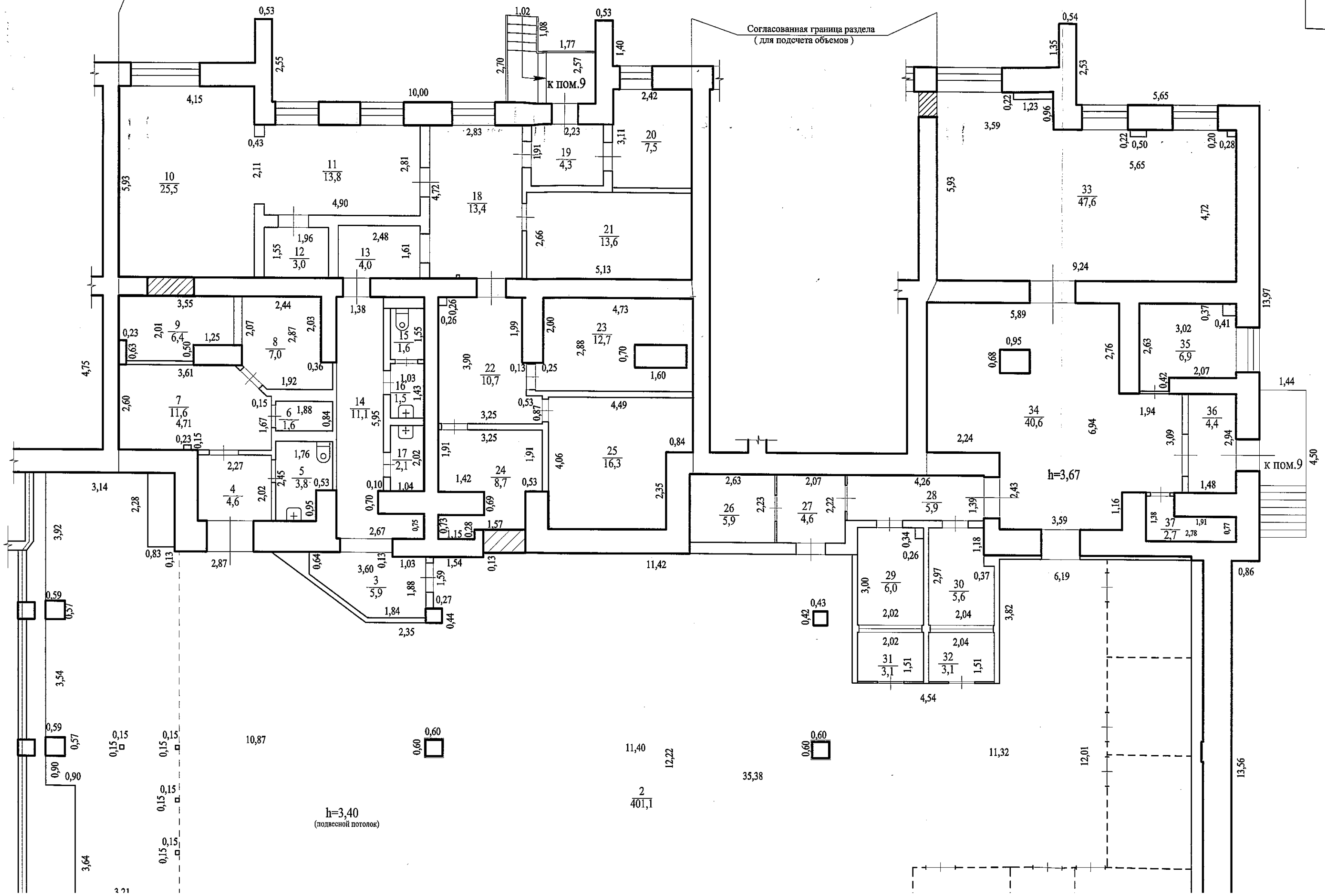
СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
расположения нежилого помещения по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 55, пом. 9



ИПЧ "Заб. Радченко В.Ю."
 Сертификат № _____
 Проверил _____
 Дата "07" апреля 2013 г.

Согласованная граница раздела
(для подсчета объемов)

Согласованная граница раздела
(для подсчета объемов)



Экспликация № 1

адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Ленина, 55, пом. 9

Этажи (начиная с подвала)	Учетный № помещения	Номер комнаты, кухни и т.п. по плану	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)												Высота помещения в м (по внутреннему обмеру от пола до потолка)
				общая полезная	в том числе										с/в	
					сервисная	складская	производственная	конторская	гаражи	подсобная	прочая	лестничные клетки	пом. общего пользования			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	пом.9	1	тамбур	6,0						6,0					3,40	
		2	клиентский зал	401,1	401,1											
		3	коридор	5,9						5,9						
		4	коридор	4,6						4,6						
		5	санузел	3,8						3,8						
		6	подсобное	1,6						1,6						
		7	предсейфовая	11,6						11,6						
		8	депозитарий	7,0				7,0								
		9	служебное	6,4				6,4								
		10	комната персонала	25,5				25,5								
		11	служебное	13,8				13,8								
		12	служебное	3,0				3,0								
		13	коридор	4,0						4,0						
		14	коридор	11,1						11,1						
		15	санузел	1,6						1,6						
		16	санузел	1,5						1,5						
		17	санузел	2,1						2,1						
		18	коридор	13,4						13,4						
		19	тамбур	4,3						4,3						
		20	венткамера	7,5						7,5						
		21	гардеробная	13,6						13,6						
		22	коридор	10,7						10,7						
		23	серверная	12,7						12,7						
		24	электрощитовая	8,7						8,7						
		25	тепловой узел	16,3						16,3						
		26	сейфовая	5,9						5,9						
		27	коридор	4,6						4,6						
		28	коридор	5,9						5,9						
		29	касса	6,0	6,0											
		30	касса	5,6	5,6											
		31	подсобное	3,1						3,1						
		32	подсобное	3,1						3,1						
		33	служебное	47,6				47,6								
		34	коридор	40,6						40,6						
		35	служебное	6,9				6,9								

Литера	Этажи (начиная с подвала)	Учетный № помещения	Номер комнаты, кухни и т.п по плану	Назначение частей помещения (жилая комната, кухня, санузел, ванная, встроенный шкаф и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м)											
					общая полезная	в том числе										с/в
						сервисная	складская	производственная	конторская	гаражи	подсобная	прочая	лестничные клетки	пом. общего пользования		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
			36	тамбур	4,4						4,4					
			37	подсобное	2,7						2,7					
			38	витрина	25,0							25,0				
				Итого по пом.9:	759,2	412,7			110,2		211,3	25,0				

Техническое описание помещения

Год постройки здания 1995 на 1 этаже 9-эт. жилого дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
			для лит.А (пом.4)
1	Фундамент		<i>Сборный железобетонный</i>
2	Наружные стены (материал)		<i>Кирпичные</i>
3	Перегородки (материал)		<i>Кирпичные, деревянные</i>
4	Перекрытия (материал)		<i>Сборные железобетонные плиты</i>
5	Крыша		<i>Рулонная</i>
6	Полы		<i>Плитка</i>
7	Проемы	а) оконные	<i>ПВХ профиль</i>
		б) дверные	<i>ПВХ профиль</i>
8	Отделка стен	а)	<i>Штукатурка, окраска, плитка, стеновые панели</i>
		б)	
9	Отделка потолков	а)	<i>Подвесные потолки</i>
		б)	
10	Отделка фасада		<i>Плитка</i>
11	Наличие видов благоустройств:		<i>Центральное отопление, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефон, вентиляция, пожарно-охранная сигнализация</i>
12	Крыльца		<i>бетонные</i>
13	Лестницы		
Физический износ здания в %			7
Готовность объекта в %			

Техническое описание холодных пристроек, строений и дворовых сооружений на участке

Литера	Наименование	Характеристика			Примечание
		Материал основных конструкций	ед.изм.	Кол-во	

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан – фамилия, имя, отчество по документу; удостоверяющему личность; для юридических лиц – по Уставу	Документы, устанавливающие или подтверждающие право собственности, владения, пользования	доля (часть, литера)
	ОАО "Сбербанк России"	<i>Договор купли-продажи недвижимого имущества №110 от 13.02.2013г. ГРП 28.02.2013г.</i>	ном.9 S= 866,2кв.м

Инвентаризационная стоимость (в рублях)

Дата записи	В ценах года	Основные строения		Служебные строения		ВСЕГО		
		восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	восстанов. стоимость	действ. стоимость	
Балансовая стоимость на							руб.	
<i>по справке №</i>					<i>от</i>			

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечания
1	Схема расположения помещения		1	
2	Поэтажный план	1:100	1	
3	Экспликация к поэтажному плану		1	

Особые отметки

КГУП "Забайкальское БТИ"

На перепланировку или переоборудование

(квартира, комната)

разрешение на предъявление

Дата 07.04.2015г. Подпись Радченко В.Ю.

ПРОШТО, ПРОНУМЕРОВАНО И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

5

ЛИСТОВ

Радченко В.Ю.

Радченко

24.04.2015г.

Паспорт выполнен	24.04.2015г.		
Руководитель КГУП «Забайкальское БТИ»	<i>нач. произв. отдела</i>		
Выполнил	<i>техник</i>	Радченко В.Ю.	<i>Радченко</i>
Проверил	<i>ст. контролер</i>	Коновалова Е.Ю.	