АО «Российский аукционный дом» проводитсбор коммерческих предложений с целью изучения спроса и определения цены объекта недвижимости для последующей продажи:

Встроенное нежилое помещение, площадь: 1325,3 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № Подвал, Этаж № 1, кадастровый номер 34:34:040039:4226, адрес: обл. Волгоградская, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, д. 153, номер, дата государственной регистрации права собственности: 34:34:040039:4226-34/209/2024-29 от 29.05.2024.

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

- Аренда, Договор аренды нежилого помещения от 05.04.2024г., заключенный с ООО «ВМ ФАРМА». Площадь аренды составляет 42,9 кв. м (помещение №№ 18, 19, 24) на первом этаже. Срок действия договора аренды – 11 месяцев;

- Аренда, Договор аренды нежилого помещения № 2216-ФП/2024 от 20.05.2024 г., заключенный с ООО «Бэст Прайс». Площадь аренды составляет 304,5 кв. м (помещение №№ 1, 2, 13, 17, а также часть комнаты № 27) на первом этаже. Срок действия договора аренды – по 18 мая 2025г.;

-Аренда, Договор аренды недвижимого имущества от 09.08.2024г., заключенный с ООО «ЛЕТА-ФАРМ». Площадь аренды составляет 64,2 кв. м (помещения №№ 3, 14, 15) на первом этаже. Срок действия договора аренды – 20 лет, до 08 августа 2044г.

Объект никому не продан, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога, не обременен правами третьих лиц, кроме ограничений (обременений), указанных в настоящем информационном сообщении.

Все заинтересованные лица представляют свои коммерческие предложения по цене Объекта путем заполнения формы, размещенной на электронной площадке на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», и направлению на e-mail: samara@auction-house.ru или harlanova@auction-house.ru

Предоставление правоустанавливающей документации, осмотр объекта производится на основании запроса по тел.: +7 (967)246-44-29, +7 (927)208-21-43 или e-mail: samara@auction-house.ru или harlanova@auction-house.ru.