



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
20.02.2024 г.

Выписка из отчета № 2002242447

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Квартира, общая площадь: 30,6 кв.м, кадастровый номер: 54:18:080109:534,
адрес: Новосибирская область, Мошковский район, село Ташара,
улица Декабристов, д.5, кв.11. Доля в праве: 1/3. Дата оценки: 20.02.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Миронова Вероника Олеговна
Правообладатель	♦ Евстафьева Олеся Александровна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены Заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		кадастровый номер	54:18:080109:534
		общая площадь, кв.м	30,6
		адрес	Новосибирская область, Мошковский район, село Ташара, улица Декабристов, д.5, кв.11
		этаж	2
		этажность	2
		материал стен дома	кирпич
		год постройки	1963
доля в праве	1/3		
Дата оценки	◆	20.02.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 258 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	258 000,00 рублей (двести пятьдесят восемь тысяч рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 20.02.2024г., составляет:

258 000,00 рублей
(двести пятьдесят восемь тысяч рублей)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://novosibirsk.cian.ru/sale/flor/297193928/	https://www.avito.ru/tashara/kvartira/2-k_kvartira_502_m_22_et_3247086114	https://www.avito.ru/tashara/kvartira/2-k_kvartira_425_m_22_et_2833598251
Стоимость кв.м		750 000,00	1 400 000	1 100 000
Общая площадь, кв.м	30,6	32,1	50,2	42,5
Стоимость, руб./кв.м		23 364,49	27 888,45	25 882,35
Адрес	Новосибирская область, Мошковский район, село Ташара, улица Декабристов, д.5, кв.11	Новосибирская область, Мошковский район, Ташара село, Школьная ул., 5	Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Ташара, ул. Гагарина, 9	Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Ташара, ул. Гагарина, 11
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		23 364,49	27 888,45	25 882,35
Дата действия цены	20.02.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		23 364,49	27 888,45	25 882,35
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		21 495,33	25 657,37	23 811,76
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		21 495,33	25 657,37	23 811,76
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		21 495,33	25 657,37	23 811,76
Общая площадь, кв.м	30,6	32,1	50,2	42,5
Поправочный коэффициент на масштаб		1,01	1,06	1,04
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		21 710,28	27 196,81	24 764,23
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		21 710,28	27 196,81	24 764,23



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Этаж/Этажность дома	2/2	1/2	2/2	2/2
Поправочный коэффициент на этаж		1,08	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>23 447,10</i>	<i>27 196,81</i>	<i>24 764,23</i>
Физическое состояние	требуется проведение отделочных работ	требуется проведение отделочных работ	требуется проведение отделочных работ	требуется проведение отделочных работ
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,82	0,82	0,82
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>17 802,43</i>	<i>22 301,38</i>	<i>20 306,67</i>
Физическое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>23 447,10</i>	<i>27 196,81</i>	<i>24 764,23</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>4</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
Весовые коэффициенты		2/7	3/8	3/8
Значение, рублей		6 394,66	9 889,75	9 005,17
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	25 290			
Рыночная стоимость жилого помещения, руб. (округл.)	773 900			
Рыночная стоимость 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)	258 000			



Фотографии





Копии используемой информации


https://novosibirsk.cian.ru/sale/flat/297193928/

Обновлено: 12 фев, 11:57 • 108 просмотров, 3 за сегодня

1-комн. квартира, 32,1 м²

Новосибирская область, Мошковский район, Ташара село, Школьная ул., 5 [На карте](#)

[В избранное](#)
[Сравнить](#)
[Печать](#)
[Поделиться](#)
[Показать](#)



11 фото

Общая площадь	Жилая площадь	Площадь кухни
32,1 м ²	20 м ²	7 м ²
Этаж	Год постройки	
1 из 2	1961	

Продам уютную, теплую и солнечную квартиру в селе Ташара (Мошковский район).
ЦЕНТРАЛЬНЫЕ КОММУНИКАЦИИ! ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ и ВОДОСНАБЖЕНИЕ, СЛИВ!
 Новый ремонт, в квартире никто не проживал после ремонта!!!
 Новые пластиковые окна, ламинат на полу, натяжные потолки.
 Квартира в центре, вся инфраструктура в шаговой доступности (Детский сад, школа, администрация, ДК, продовольственный и хоз. магазин) Детская площадка под окном; Хорошая больница рядом.
ПОДХОДИТ ПОД МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ!!!

Рядом с объектом находятся:

- 1 школа.
- 4 продуктовых магазина.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства
 При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта

750 000 Р

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например, 727 500

Ипотека

Цена за метр 23 364 Р/м²

Условия сделки свободная продажа

Ипотека возможна

+7 913 472-10-97

☎ Номер только для звонков, сообщения не дойдут

📩 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

👤 Быстро отвечает на сообщения

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
ЖИЛФОНД

АГЕНТОР
Светлана Сергеевна

Эко-квартал Flotus House
 ЖК премиум-класса в сосновом бору на берегу Оби. Всего 15 минут от пл. Калинин

Расчет
 Большой выбор квартир
 +7 (383) 255-00-24

Застройщик и риэлторская ООО СЗ «Расцветай» на Киреевск. ОГРН 1105476034054, Новосибирская область, Новосибирск, улица Боякова дом 2, ПД, не наш дом.рф.

[Смотреть квартиры](#)

циан.ипотека

Один запрос в 9 банках
 10 минут на предварительное решение по ипотеке
 Ставки от 13,5%



https://www.avito.ru/tashara/kvartiry/2-k_kvartira_502_m_22_et_3247086114

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 50,2 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 2	Санузел: раздельный
Общая площадь: 50,2 м²	Окна: во двор
Площадь кухни: 8 м²	Ремонт: косметический
Этаж: 2 из 2	Способ продажи: свободная
Балкон или лоджия: лоджия	Вид сделки: возможна ипотека
Тип комнат: изолированные	

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Ташара, ул. Гагарина, 9 [Показать карту](#)

1 400 000 ₽

27 888 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 16 089 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 913 001-65-24

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ксения
Частное лицо
На Авито с августа 2022
Эквивалент: -16 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/tashara/kvartiry/2-k_kvartira_502_m_22_et_3247086114

Описание

Продается 2-х комнатная квартира на 2 этаже кирпичного дома, комнаты изолированные, санузел раздельный, имеется просторная лоджия на две комнаты (кухня и зал), в квартире вставлены пластиковые окна за исключением лоджии, в квартире требуется ремонт, мебель не остается

1 400 000 ₽

27 888 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 16 089 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

О доме

Тип дома: кирпичный	Пассажирский лифт: нет
Этажей в доме: 2	Грузовой лифт: нет

Узнать больше о доме

8 913 001-65-24

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 400 000 ₽ X	280 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк
16,6%	16,7% 17%	16,8%	17% 17,6%
16 089 ₽	16 173 ₽	16 258 ₽	16 428 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ксения
Частное лицо
На Авито с августа 2022
Эквивалент: -16 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3247086114 - 4 февраля в 15:05 - 271 просмотр (+0 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/tashara/kvartiry/2-k_kvartira_425_m_22_et_2833598251

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 2-комнатные

2-к. квартира, 42,5 м², 2/2 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 42.5 м²
Площадь кухни: 8 м²
Жилая площадь: 25 м²
Этаж: 2 из 2
Балкон или лоджия: лоджия
Тип комнат: изолированные
Высота потолков: 2.7 м

Санузел: раздельный
Окна: на солнечную сторону
Ремонт: требует ремонта
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места
Техника: холодильник, стиральная машина, водонагреватель
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадают площадь, адрес, этаж и число комнат

Расположение

Новосибирская обл., Мошковский р-н, с. Ташара, ул. Гагарина, 11 [Показать карту](#)

1 100 000 Р

25 882 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 641 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 913 892-58-33

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Константин
Частное лицо
На Авито с июня 2018
[Скидка: -4,8 тонн CO2](#)



Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/tashara/kvartiry/2-k_kvartira_425_m_22_et_2833598251

Описание

Продается квартира в кирпичном доме, центральное отопление, второй этаж. Комнаты изолированные, санузел раздельный. Имеется лоджия. Дом находится в центре села Ташара. Вся инфраструктура рядом. Село находится в живописном месте, рядом река Обь и сосновый бор. До города Новосибирска 80 км. Ходит общественный транспорт.

О доме

Тип дома: кирпичный
Год постройки: 1988
Этажей в доме: 2
Пассажирский лифт: нет
Грузовой лифт: нет

[Узнать больше о доме](#)

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 1 100 000 Р ×
Первый взнос: 220 000 Р ×
Срок ипотеки: 20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

СберБанк	Банк ВТБ	Ак Барс	Промсвязьбанк
16,6% 12 641 Р	16,7% 17% 12 707 Р	16,8% 12 774 Р	17% 17,6% 12 908 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2833598251 - 12 февраля в 17:22 - 988 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

1 100 000 Р

25 882 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 641 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)

8 913 892-58-33

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Константин
Частное лицо
На Авито с июня 2018
[Скидка: -4,8 тонн CO2](#)



Подписаться на продавца



Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

*Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года*

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«**Челябинский государственный университет**»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуовцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Директор

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи

Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU





**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.