**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8(800) 777-57-57, доб. 523,525, +7 (967) 246-44-36, [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru)) (далее - **Организатор торгов, Оператор электронной площадки**), действующее на основании договора поручения с **Гражданином РФ** **Гражданин РФ Земский Виталий Игоревич** (дата рождения: 30.07.1979, место рождения: гор. Севастополь Украина, адрес регистрации (проживания): 299703, г. Севастополь, ул. Менжинского, д. 19, кв. 13, ИНН 772622038092, СНИЛС 184-511-660 69), признанный несостоятельным (банкротом), именуемый в дальнейшем **«Должник»**, в лице **финансового управляющего** **Кайзер Оксаны Викторовны** (ИНН 744844918952,  СНИЛС 147-958-757 37, адрес для корреспонденции: 454014, Челябинская обл., г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 61, а/я 2715, регистрационный номер № 22340, тел. +7 (919) 402 75 30, [oksana.kayzer@inbox.ru),](mailto:oksana.kayzer@inbox.ru),) являющегося членом Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 744844918952, адрес: 127018, г. Москва, Сущевский Вал, 16, 4, оф.301), действующего на основании решения Арбитражного суда Севастополя от 29.11.2023 г. по делу № А84-8550/2023 (далее – **«Финансовый управляющий»**), сообщает о проведении **03.10.2024 в 10:00** на электронной площадке АО «РАД», адрес: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме электронного аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Оператор электронной площадки (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов.

Начало приема заявок на участие в торгах **с 00:00 (время мск.) 27.08.2024 по 01.10.2024 до 00:00**. Определение участников торгов – **02.10.2024 в 15:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот №1: Транспортное средство**

Автомобиль легковой (ТС): **марки SKODA, модель: RAPID**, 2019 года выпуска, цвет: белый-желтый, мощность двигателя, л.с./кВт: 110/81,00, рабочий объем двигателя, см3: 1 598, тип двигателя: бензиновый, разрешенная максимальная масса 1 720 кг, масса без нагрузки: 1 219 кг, номер двигателя CWV 685421, шасси: отсутствует, VIN XW8AC2NH2LK100314, пробег 38 343 км. Транспортное средство на ходу.

Местонахождение ТС: 299703, г. Севастополь, ул. Менжинского дом 35.

**Обременения (ограничения) Лота №1:**

**-** залог в пользу АО «Эксперт Банк» в лице ГК «Агентство по страхованию вкладов».

**-** запрет на регистрационные действия на основании Постановлений СПИ в рамках следующих исполнительных производств: № 58704/23/82030-ИП от 18.08.2023, № 85064/22/82030-ИП от 23.12.2022, № 2457/22/92014-ИП от 03.02.2022, № 54117/21/92014-ИП от 26.11.2021,  № 54098/21/92014-ИП от 26.11.2021, № 11172/21/92014-ИП от 09.03.2021,  № 49084/21/92014-ИП от 18.10.2021, № 24330/20/92014-ИП от 20.11.2020,  № 16429/20/92014-ИП от 03.09.2020.

Финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию обременений (ограничений), установленных в рамках исполнительных производств.

**Начальная цена Лота №1 – 1 340 000 (Один миллион триста сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Ознакомление с Имуществом производится по адресу его местонахождения, по предварительной договоренности с Финансовым управляющим, в рабочие дни с 09.00 до 18.00, по тел. +7 (919) 402 75 30, либо путем направления запроса на электронную почту: [oksana.kayzer@inbox.ru](mailto:oksana.kayzer@inbox.ru)

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Организатора торгов в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Красная ул., д. 176, оф. 3.103, телефон: 8 (800) 777 57 57, доб. 523,525, +7 (967) 246 44 36, адрес электронной почты: [krasnodar@auction-house.ru](mailto:krasnodar@auction-house.ru).

Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о задатке, форма которого размещена на ЭП. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Оператора: **получатель платежа – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):** **р/с 40702810355000036459 в** **Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке.

Задаток должен быть внесен непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

Задаток должен быть внесен на расчетный счет Оператора, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах.

**Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Оператора.

Порядок работы с суммами денежных средств, перечисленных в качестве задатка, в том числе сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Заявителем на счет Оператора, определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**Победитель торгов** - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи размещен на электронной площадке.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) дней со дня получения Победителем указанного предложения с проектом договора купли-продажи от Финансового управляющего.

Расходы по осуществлению государственной регистрации перехода права собственности на имущество к покупателю в полном объеме несет покупатель.

Покупателем не могут быть предъявлены Организатору торгов какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о снижении цены имущества. Предоставление Организатором торгов гарантии качества имущества не предусматривается.

Организатор торгов не несёт ответственность за несоответствие состояния Имущества ожиданиям Покупателя, если последний участвовал в торгах по продаже этого Имущества без предварительного осмотра Имущества.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ» (далее – Указ Президента РФ).**

**Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.**

Оплата цены Имущества производится в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на специальный счет Должника: **40817810550173571410 в** ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (ИНН 4401116480), к/с 30101810150040000763, БИК: 045004763