

043

Форма технического паспорта утверждена приказом по МУХ РСФСР от 29 декабря 1971 года № 576

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РФ

Тверьское бюро технической инвентаризации

А	Б	В	Г
48	15	105 01 20	00 01
			459

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание двухэтажное
(назначение нежилого строения)

Район Тверьский

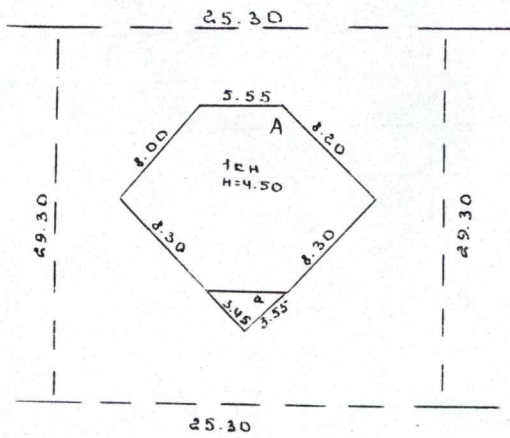
Город (поселок) с. Угличское

Улица (переулок)

Квартал №

Инвентарный № 459

Улице



IV. Общие сведения

Назначение офисная сбербанка

Использование офисная сбербанка

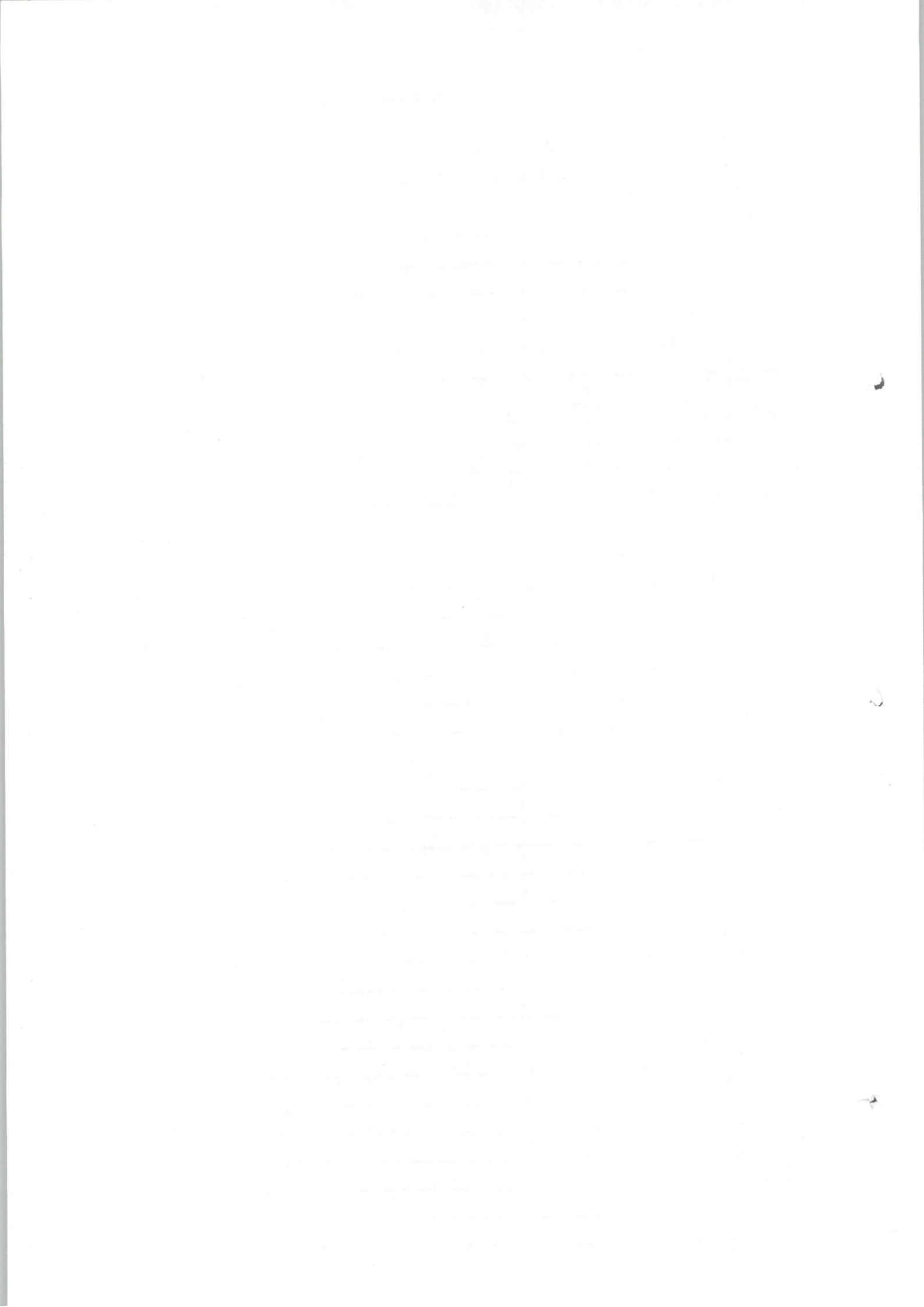
Количество мест (мощность) _____

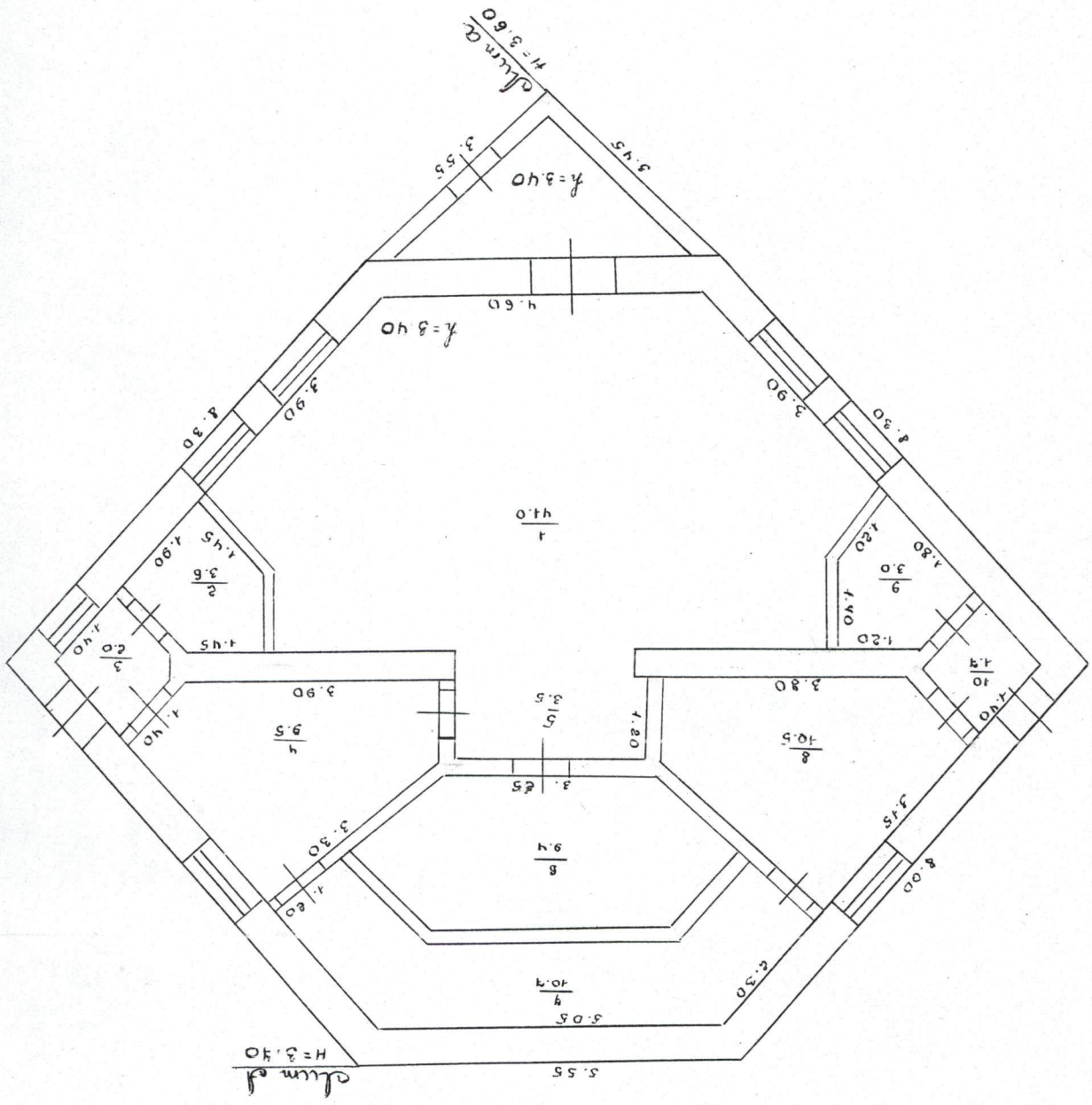
- a) _____
- b) _____
- b) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей: подвалов, пристроек и т. п.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ²)	Высота (м)	0
1	2	3	4	5	
A	Основное строение	$\frac{5,50+16,50}{2} \times 6 + \frac{16,50+8,80}{2} \times 5,80$	180,5	3,70	400
a	пристройка	$3,45 \times 3,55 \times 2$	6,10	2,60	22

3



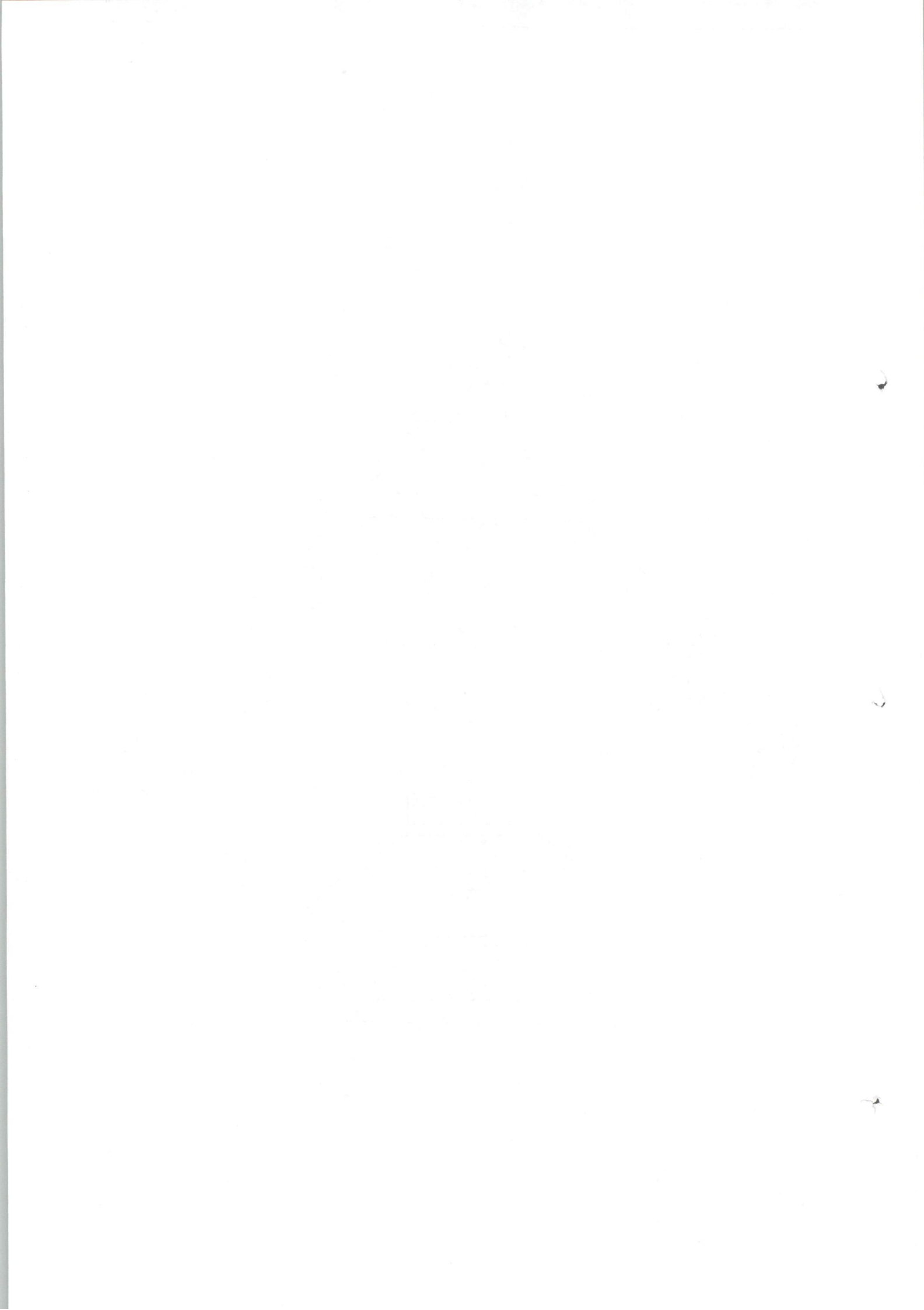


(over) Nota



Objet (M²)
6

4



На нежилые и жилые строения, имеющие встроенные нежилые помещения.

Экспликация

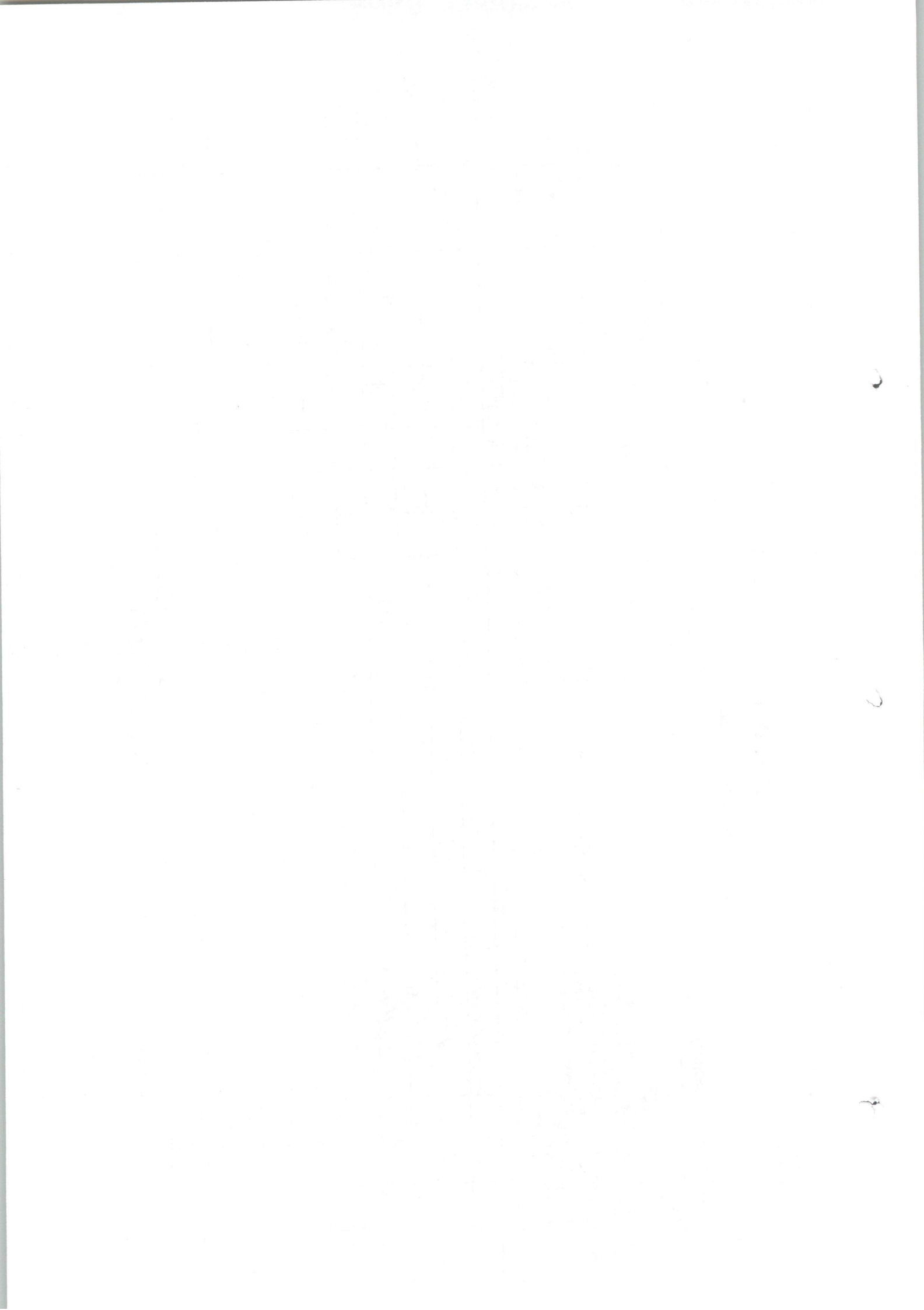
к поэтажному плану строения, расположенного

в городе (поселке) Урсурское

по улице (пер.)

№

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещения										18							
						7		8		9		10		11			12		13		14		15
Дата записи и литеры по плану	Этаж, начиная с первого этажа и вплоть до последнего	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т. п.)	Номер по плану строения (комнаты, кухни, коридора и т. п.)	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т. п.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру		
28/11-2000	1	1	1	5		410																18	
		2	2	туалет		2,6																	
		3	3	коридор		1,0																	
		4	4	раздевальня		9,5																	
		5	5	комфортёр		3,5																	
		6	6	сейф		94																	
		7	7	коридор		10,4																	
		8	8	сансетовая		10,5																	
		9	9	кухня		3,0																	
		10	10	коридор		1,4																	
					итого:	589	410														94,9		
					всего по объекту	539	463														100,2		



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1994 Число этажей 1

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки проемы

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправк.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7X гр. 8	Текущие изменения	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	те. д. бетона	состояние хорошее	4	1	4	5	0,20		
			трещины в фундам.							
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	видимые трещины	22	1	22	5	1,1		
	б) Перегородки	кирпичные	трещины в местах соед.	5	1	5	5	0,25		
3	Перекрытия	чердачные	те. д. плиты	12	1	12	5	0,6		
		междуэтажные								
		надподвальное								
4	Крыша	шифер по железобетонной плите	искривление плиты	4	1	4	5	0,35		
5	Полы	бетон по железобетонной плите	трещины	12	1	12	5	0,6		
6	Проемы	оконные	стеклянные	10	1	10	5	0,5		
		дверные	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка	обой	8	1	8	5	0,4		
	Санитарные и электрические устройства	отопление	водяное	11	1	11	5	0,55		
		водопровод	или канализация							
		канализация								
		горяч. водоп.								
		ванны								
		электроосвещ.	проводка скрытая							
		радио	проводка открытая							
		телефоны	индивидуальные							
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы	полы	трещины	5	1	5	5	0,25		
		штукатурка								
		обой								

Итого: 100 X 100 X 50 X

% износа приведенной к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 5\%$

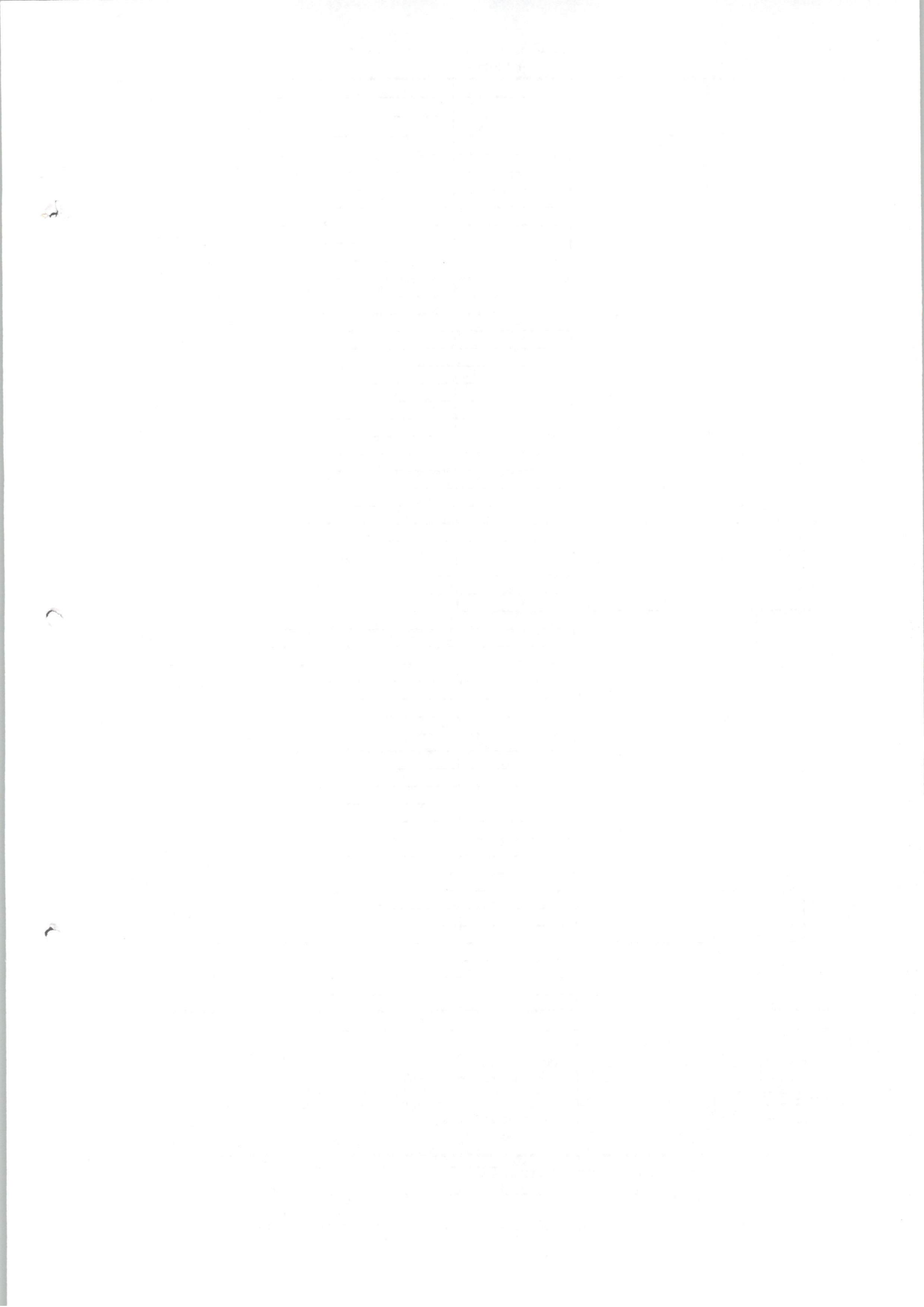
VII. Описание конструктивных элементов основных приборов и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправкой	Износ в %	% износа к строен. гр. 7X гр. 8	элемент	износ в %	Техническое изменение																																																																			
											11	10																																																																	
1	Фундаменты																																																																												
2											а) стены и их наружная отделка																																																																		
б) Перегородки																																																																													
3											Перекрытия	чердачные																																																																	
												междуэтажные																																																																	
												надподвальное																																																																	
4											Крыша																																																																		
																			5	Лоды																																																									
6											Проемы	оконные																																																																	
												дверные																																																																	
7											Внутренняя отделка																																																																		
	9	Санитарные и электрические устройства	отопление																																																																										
			водопровод																																																																										
			канализация																																																																										
			горяч. водоснаб.																																																																										
			ванны																																																																										
			электроосвещ.																																																																										
			радио																																																																										
			телефоны																																																																										
			вентиляция																																																																										
			лифты																																																																										
Прочие работы																																																																													
Итого: 100																																																																													
% износа приведенной к 100 по формуле: $\frac{\text{удельный вес (гр. 7)} \times 100}{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}$																																																																													
X																																																																													

2



VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение из износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

К строению в %	№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправк.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7X гр. 8	Текущие изменения			
										ИЗНОС В %			
										элемент	к строению		
11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	1	Фундаменты											
	2	а) стены и их наружная отделка											
		б) Перегородки											
	3	Перекрытия											
		чердачные											
		междуэтажные											
		надподвальное											
	4	Крыша											
	5	Полы											
	6	Проемы	оконные										
			дверные										
	7	Внутренняя отделка											
		Санитарные и электрические устройства	отопление										
			водопровод										
			канализация										
			горяч. водоснаб.										
			ванны										
			электроосвещ.										
			радио										
			телефоны										
			вентиляция										
			лифты										
	9	Прочие работы											

Итого: 100

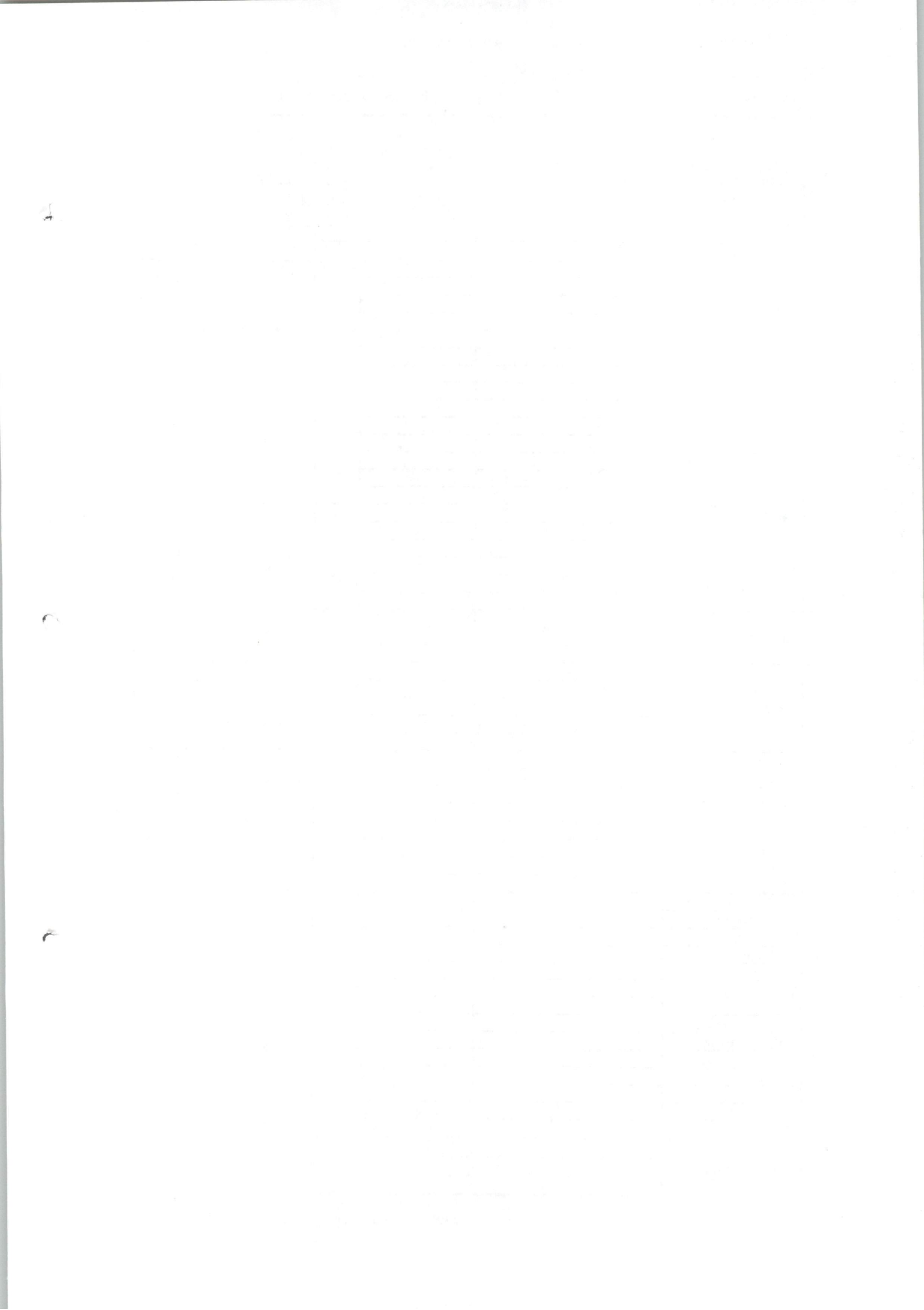
% износа приведенной к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

X

X

X

X



IX. Техническое описание приборов и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера ... а.	Удельн. вес по таблице	Удельн. вес с поправк.	Поправки	Удельн. вес по таблице	Удельн. вес с поправк.	Поправки	Удельн. вес по таблице	Удельн. вес с поправк.	Итого:	
										100	X
Фундаменты	№ 5. Звезда	11	11								X
Стены и перегородки	суперпанель	26	26								X
Перекрытия	№ 6. Кельня	4	4								X
Крыша	шпатель	13	13								X
Проемы	шпатель	14	14								X
Полы	габарит	7	7								X
Отделочные работы	шпатель	18	18								X
Электроосвещение	2а-б	4	4								X
Прочие работы											X

Наименование конструктивных элементов	Литера ... а.	Удельн. вес по таблице	Удельн. вес с поправк.	Поправки	Удельн. вес по таблице	Удельн. вес с поправк.	Поправки	Удельн. вес по таблице	Удельн. вес с поправк.	Итого:	
										100	X
Фундаменты											X
Стены и перегородки											X
Перекрытия											X
Крыша											X
Проемы											X
Полы											X
Отделочные работы											X
Электроосвещение											X
Прочие работы											X

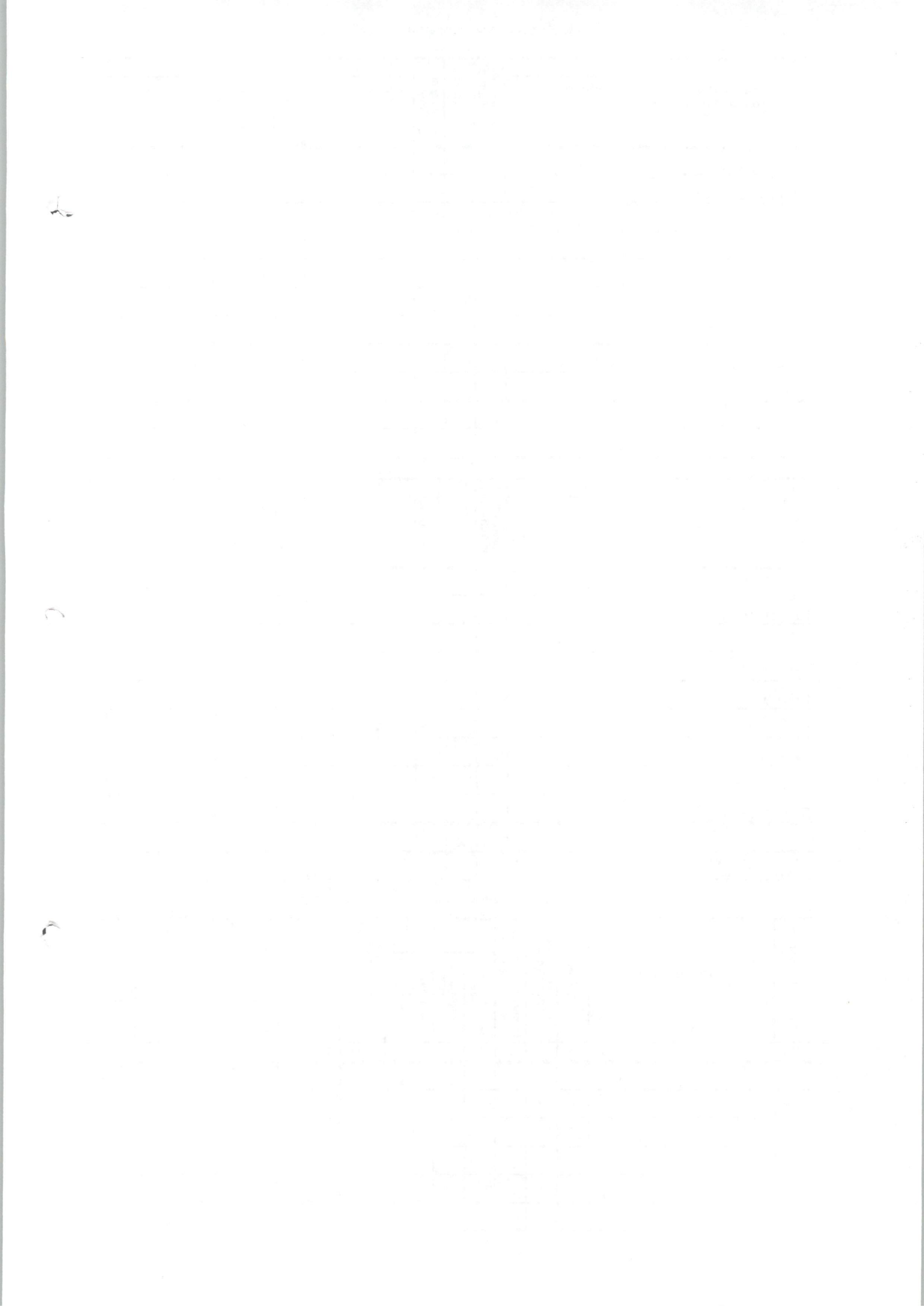
X. Исполнение восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измеритель. для по таблице	Удельный вес	группу капитальн. минимальный район	на сумму	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:	13	14	15	16	17	18
										Стоимость изм-ритель с поправками	Количество (объем - М ³)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительн. стоимость в рублях	
а	Домовое ст.	4	49	м ³	105,99	1,95				18,95	23,1	483	1157	5	1060
а	шпатель	26	140	м ²	105,99	1,95					18,95	23	483	5	1060

+

0

7



XIII. Организация и сооружения (замощения) на участке

Наименование участка и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь (м ²)	№ сборника	№ таблицы	Измеренность	Стоимость из-мерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
		длина (м)	ширина высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего
	Восстановительная	Лействительная	Восстановительная	Лействительная	Восстановительная	Лействительная	
1965г.	11460	10884					109.688
1965г.	11460	10884					113.282

« 28 » апреля 2000г.

Исполнитель *Силин*

Проверил *Иванов*

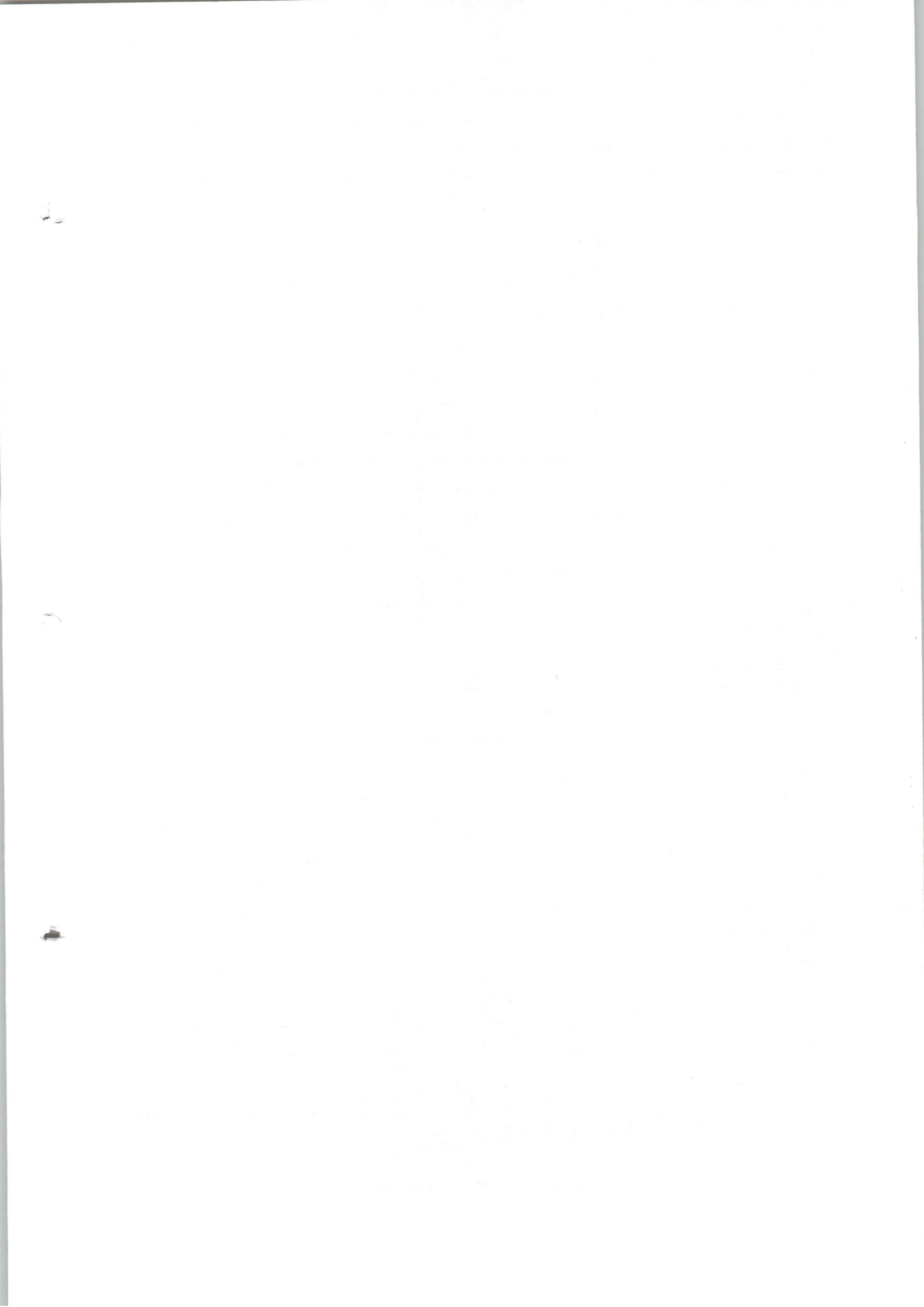
« 20 » 2000 г.

XV. Отметка о последующих обследованиях



Директор бюро *Иванов*

Дата обследования	« 20 » 2000 г.	« 20 » 2000 г.	« 20 » 2000 г.
Ослеовали			
Проверил			
Начальник бюро			



Тербунский филиал ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Ленинградской области

В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
 "2008" № 48.15.8/05 - 100
 2008 г.

1 Кадастровый номер 48:15:105 01 20:0001

2 Лист № 1

3 Всего листов 2

Общие сведения

4 Предыдущие номера -

5 Наименование участка Землепользование

6 -

7 Местоположение р-н Тербунский, с. Урицкое ул. нет

8 Категория земель:

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
-----	--	-----------------	---	-----------------------------------	---------------------	---------------------	--------------	--------------------------

8.2 - - - - -
 весь

9 Разрешенное использование /назначение/: Для строительства и эксплуатации здания

10 Фактическое использование /характер деятельности/:-

11 Площадь: 12 741 кв.м. Нормативная цена:

13 Ставка земельного налога:

14 Базовая ставка арендной платы:

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: План подготовлен в экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.

17 Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав

18 Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок

18.1 Регистрационный номер документов в ОКУ У-86-2002

18.2 Номера образованных участков: -

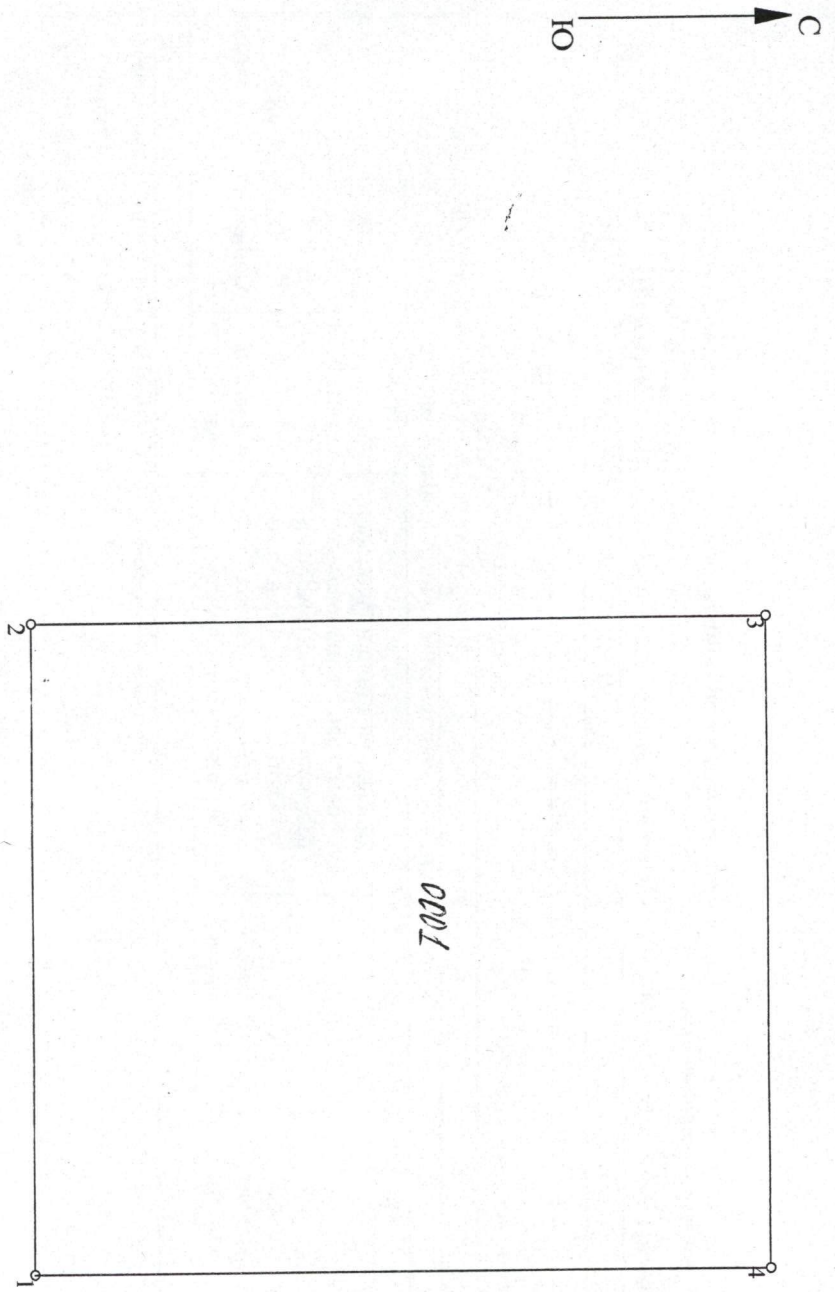
18.3 Номера ликвидиремых участков: -



дистриктивный номер 48:15:1050180.0001

2 Лист №

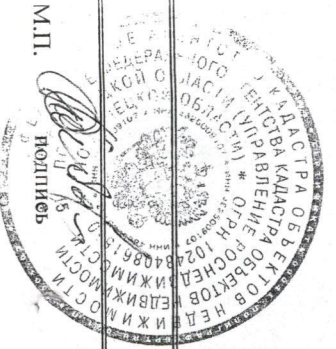
3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:300

Главный специалист
Должность

М.П.



подпись

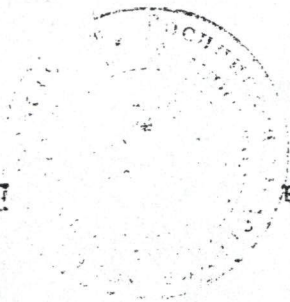
/Сивохин А.Д./
Фамилия И.О.

13

Копия для...
РОССИЙСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРЬУНСКОГО РАЙОНА

213-20
Губернатор

Губернатор администрации района
В.С. Плуталов



Расмотрев акты государственной приемочной комиссии с приложением
законодательных актов о местном самоуправлении в Республике Татарстан,
ст. 12 Закона "О местном самоуправлении в Республике Татарстан", ст. 12 Закона
областной администрации.
1. Утвердить акт государственной приемочной комиссии с приложением
в исполнительном порядке;
1.1. в село Деревянка; 92, 2 кв. м
1.2. в село Уршино. 92, 2 кв. м

Об утверждении актов государственной приемочной комиссии с приложением
исполнительном порядке в Тер'yunском районе.

30.09.97 г. Тер'yunь
№ 630

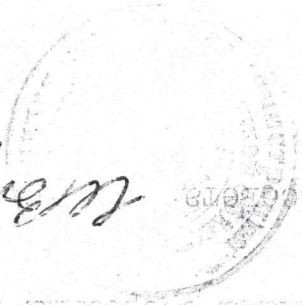
ЛИПЕЦКОМ ОБЛАСТИ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ТЕРЬУНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ



1

Имя и фамилия владельца: *Ульянов* 1.1.1. 30000



Средства выданы в соответствии с решением колхозного собрания от 15.02.1958 г. № 1/58. В соответствии с решением колхозного собрания от 15.02.1958 г. № 1/58. Средства выданы в соответствии с решением колхозного собрания от 15.02.1958 г. № 1/58.

Средства выданы в соответствии с решением колхозного собрания от 15.02.1958 г. № 1/58.

13 07.02.58 г. с. Ульино

Имя и фамилия владельца: Ульяновского района Ульяновской области

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНО
СОСЛОВИЯ ЗАПИСИ

001

10.04.2002 г.
№ 9
Липецкой области
главы администрации Урицкого сельского района

О передаче в аренду земельного участка

Рассмотрев заявление СБ РФ о передаче в аренду земельного участка для эксплуатации здания Сбербанка в с. Урицкое, в соответствии с земельным кодексом РФ, на основании Устава Урицкого сельского

ПОСТАНОВЛЮ:

1.1 Передать в аренду акционерному коммерческому Сбергательному банку Российской Федерации (открытому акционерному обществу) земельный участок общей площадью 741,0 кв. м., сроком на 49 лет, для эксплуатации здания, по адресу: Липецкая область, Тербунский район, село Урицкое.

А. М. Шенгелев



Глава администрации сельского совета

14

Российская Федерация

И С Т А Ч И Н И К

Глава администрации Уrickого сельсовета
Тербуцкого района Ленинградской области

24.10.2007г.

с. Уrickое

№ 14

О закреплении в пользование земельного участка за филиалом сбербанка № 3907/043 с. Уrickое

с. Уrickое

Руквoдствуюсь Указом Президента Российской Федерации от 27.12.91 № 323 "О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в РСФСР", Уставом местного самоуправления Уrickого сельсовета

ПОСТАНОВИЮ:

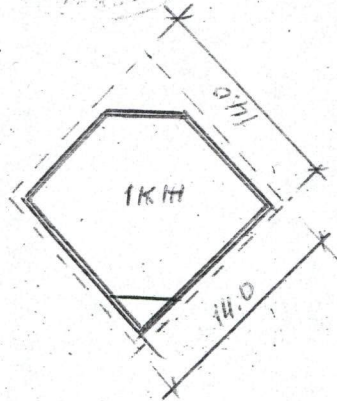
1. Закрепить в пользование земельный участок размером 0,0741 га за филиалом сбербанка № 3907/043 с. Уrickое.

Глава администрации Уrickого сельсовета *И.И. Золотова*

П Л А Н

размещение строений на земельном участке в городе (поселке) с. Уршукое
по улице _____ № _____ отведенном граж
данину Тербунское отделение №3907 СВРСР на основании постановления
Главы администрации с. Тербуны № 3011 4.02.1994г

«Утверждаю»



Масштаб 1:500

Экспликация

1. Жилой дом

2. Сарай

План составил

Проверил

» _____ 20 г.

Приложение к свидетельству № _____ серия _____

План земельного участка

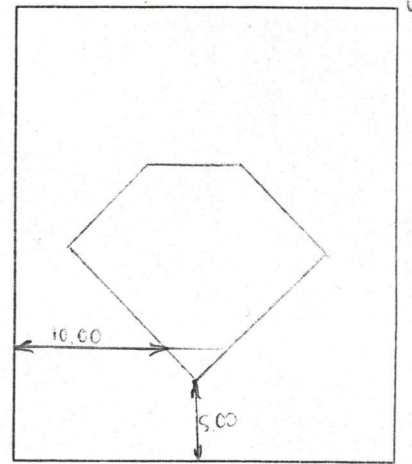
Кадастровый № 48-15-0-0 _____ Общая площадь 741 кв.м



1. Область Липецкая
2. Район Тербунский
3. Администрация Урицкая
4. с. Урицкое
5. Основное целевое назначение земель: земли населенных пунктов
6. Цель предоставления участка - для производственных целей строительства и эксплуатации здания.
7. Ограничения в пользовании нет
8. Обременение правами других лиц нет

Площадь 741,3 кв.м

№ точки	Координаты		Дир. угол			Меры линий	На точку
	X	Y	г	м	с		
1	10,00	13,00	270	0	0	25,30	2
2	10,00	-12,30	0	0	0	29,30	3
3	39,30	-12,30	90	0	0	25,30	4
4	39,30	13,00	179	59	60	29,30	1
1	10,00	13,00					



11. Описание смежеств
от А до А земли сельской адм.

План составлен по материалам натурных измерений
Исполнитель Ульшина Е.Ю.
Инженер-геодезист _____ Ульшина Е.Ю.

М 1:500

/ Руководитель комитета по
земельным ресурсам и
землеустройству

Сивохин А.Д.
Сивохин А.Д.

Инженерно-геодезическое обеспечение	ОГУП Липецкоблтехинвентаризация лиц. серии ГКЗ № 09241
--	--

27 октября 2000 г.