**Акт осмотра**

**Объекта недвижимости и Земельного участка по адресу:**

**Липецкая область, Лев-Толстовский муниципальный район, сельское поселение Первомайский сельсовет, село Первомайское, улица Центральная, 35**

г. Липецк«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(организация, ИП или физ.лицо – ФИО)*,именуемое в дальнейшем **«Потенциальный участник аукциона»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО директора, ИП или физ.лица)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Устав, свидетельство, паспорт и т.п.)*, с одной стороны и **Публичное акционерное общество «Сбербанк России»** (ПАО Сбербанк) в лице своего филиала Центрально-Черноземного банка ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя управляющего Липецкого отделения №8593 ПАО Сбербанк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, Положения о филиале и доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, принимая во внимание тот факт, что Объект недвижимости и Земельный участок реализуется через торги, составили настоящий **Акт осмотра Объекта недвижимости и Земельного участка**:

1. здание: нежилое (далее – **«Объект недвижимости»**)

Кадастровый номер: 48:12:0600204:40

Общая площадь: 91,0 кв. м.

Количество этажей: 1, в том числе подземных – 0

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 16.02.2023 № 99/2023/518988572, выданная ФГИС ЕГРН.

2. Земельный участок (далее – **«Земельный участок»**)

Кадастровый номер: 48:12:0600204:1

Общая площадь: 900 кв. м.

Правоустанавливающие документы: выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.02.2023г., выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

3. Техническое состояние Объекта недвижимости и Земельного участка: на Объекте имеется перепланировка внутренних помещений, не согласованная в установленном законом порядке.

- **фасад и кровля Объекта недвижимости:** фасад – сайдинг. Кровля – металл.

 *(указать вид отделки, например – окраска, плитка, др. покрытие)*

 состояние: удовлетворительное

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: имеются следы эксплуатации

 *(при наличии перечислить недостатки)*

- **стены**: обои, окраска, декоративная штукатурка, керамическая плитка

 *(указать вид отделки, например – окраска, обои, др. покрытие)*

 состояние: удовлетворительное

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: имеются следы эксплуатации

 *(при наличии перечислить недостатки)*

- **потолки**: подвесной типа «Армстронг»

 *(указать вид отделки, например :окраска, обои, др. покрытие)*

 состояние: удовлетворительное

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: имеются следы эксплуатации

 *(при наличии перечислить недостатки)*

- **полы**: керамическая плитка, линолеум

 *(указать вид отделки, например: окраска, паркет, плитка, др. покрытие)*

 состояние: удовлетворительное

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: имеются следы эксплуатации

 *(при наличии перечислить недостатки)*

- **двери**: металлические, деревянные

 *(указать материал, вид отделки, например: металлическая, деревянная, др. покрытие)*

 состояние: удовлетворительное

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

**- окна**: пластиковые

 *(указать материал, вид отделки, например: пластиковые, деревянные, алюминиевые, окраска, др. покрытие)*

 состояние: удовлетворительное

 *(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать)*

 недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

- **прилегающая территория**: озеленение

состояние: удовлетворительное

*(отличное, хорошее, удовлетворительное – указать для каждого вида)*

недостатки: имеются следы эксплуатации

*(при наличии перечислить недостатки)*

**- перечень документов:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Форма |
| 1 | Технический паспорт  | Копия на бумажном носителе |
| 2 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости от 16.02.2023 № 99/2023/518988572, выданная ФГИС ЕГРН. | Копия на бумажном носителе |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.02.2023г., выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области. | Копия на бумажном носителе |

4. Потенциальный участник аукциона подтверждает, что все перечисленные Документы имеются в наличии, состояние Объекта недвижимости и Земельного участка, включая их техническое состояние, степень износа и прочие характеристики, а также качество и комплектность Документов ему известны и полностью удовлетворяют.

5. Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр для Потенциального участника аукциона.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** |  **Потенциальный участник аукциона:** |
| Заместитель управляющего Липецкого отделения №8593 ПАО Сбербанк |   |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |