

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Пермского края от 05.07.2023 по делу № А50-6712/2023 Чикишева Анастасия Радиевна (16.04.1985г.р., место рожд: г. Чусовой Пермской области, адрес рег: 618204, Пермский край, Чусовой г, Лысьвенская ул, дом № 74, квартира 25, СНИЛС14152275228, ИНН 592106298448) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 9,0 кв.м, кадастровый номер здания: 59:11:0010901:854, назначение здания: нежилое, вид права: собственность, площадь участка: 1 265,0 кв.м, кадастровый номер участка: 59:11:0010901:734, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства, адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Спортивная, 85, вид права: право временного владения и пользования земельным участком по договору аренды. Дата оценки: 11.07.2024г.	373 300,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 9,0 кв.м, кадастровый номер здания: 59:11:0010901:854, назначение здания: нежилое, вид права: собственность, площадь участка: 1 265,0 кв.м, кадастровый номер участка: 59:11:0010901:734, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для индивидуального жилищного строительства, адрес: Пермский край, г. Чусовой, ул. Спортивная, 85, вид права: право временного владения и пользования земельным участком по договору аренды произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 373 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Чикишевой Анастасии Радиевны**

**Сергиенко Светлана Данисовна**

Таблица 1 – Расчет стоимости

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/chusovoy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_i_zhs_1439354162">https://www.avito.ru/chusovoy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_i_zhs_1439354162</a>	Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, мкр-н Южный	<a href="https://www.avito.ru/chusovoy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_i_zhs_4011536660">https://www.avito.ru/chusovoy/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_i_zhs_4011536660</a>
Стоимость кв.м		500 000	600 000	500 000
Общая площадь, кв.м	1 265,0	1200	1200	1200
Стоимость, руб./кв.м		416,67	500,00	416,67
Адрес	Пермский край, г.Чусовой, ул.Спортивная, 85	Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, мкр-н Южный, Рябиновая ул.	Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, мкр-н Южный	Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, Спортивная ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		416,67	500,00	416,67
Дата действия цены	30.01.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		416,67	500,00	416,67
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		383,34	460,00	383,34
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		383,34	460,00	383,34
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Право временного владения и пользования (срок аренды – 49 лет)	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		0,82	0,82	0,82
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		314,34	377,20	314,34
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Право временного владения и пользования (на оставшийся срок аренды)	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		0,80	0,80	0,80
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		251,47	301,76	251,47
Общая площадь, кв.м	1 265,0	1 200,0	1 200,0	1 200,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		251,47	301,76	251,47
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00

Таблица 1 – Расчет стоимости

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		251,47	301,76	251,47
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		251,47	301,76	251,47
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		251,47	301,76	251,47
Дополнительные улучшения	хоз.постройка	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,10	1,10	1,10
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		276,62	331,94	276,62
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		4	4	4
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		92,21	110,65	92,21
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>295,06</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на здание и право временного владения и пользования по договору аренды на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>373 300</b>			

### Копии предоставленных документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2024г.			
Кадастровый номер:	59:11:0010901:854		
Номер кадастрового квартала:	59:11:0010901		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 59-59/018-59/018/401/2015-5981		
Местоположение:	Пермский край, г. Чусовой, ул. Спортивная, д. 85		
Площадь, м2:	9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Хозяйственная постройка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 00		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2015		
Кадастровая стоимость, руб.:	37608.28		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	59:11:0010901:734		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Буланкин Святослав Валерьевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Чикишевой Анастасии Радиевны		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB3D82B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	документ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ г. Пермь, Кузнецкая, д. 85 Дата и время подписания документа: 11.06.2024 10:00:00 Уполномоченный сотрудник: САБИРОВА И. В.
-------------------------------	---	--

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2024г.			
Кадастровый номер:	59:11:0010901:854		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чикишева Анастасия Радиевна, 16.04.1985, г. Чусовой Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 141-522-752 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 04 №603944, выдан 19.04.2005, ОВД гор. Чусовского Пермской области cdznjckfd28@mail.ru, 618204, Пермский край, г. Чусовой, ул. Лысьвенская, д. 74, кв. 25
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 59:11:0010901:854-59/095/2024-8 11.06.2024 09:39:28
3	Документы-основания	3.1	Определение суда, выдан 26.04.2024, Арбитражный суд Пермского края Договор купли-продажи строения, выдан 02.06.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B05687401CB3D82B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	документ ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ г. Пермь, Кузнецкая, д. 85 Дата и время подписания документа: 11.06.2024 10:00:00 Уполномоченный сотрудник: САБИРОВА И. В.
-------------------------------	---	--

Здание		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2024г.			
Кадастровый номер:	59:11:0010901:854		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401C8B38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
-------------------------------	---



Раздел 4 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		Лист 4	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.06.2024г.			
Кадастровый номер:	59:11:0010901:854		
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401C8B38D2B3576ACD8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
-------------------------------	---



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
13.06.2024г.	
Кадастровый номер:	59:11:0010901:734
Номер кадастрового квартала:	59:11:0010901
Дата присвоения кадастрового номера:	12.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Пермский, городской округ Чусовской, город Чусовой, улица Спортивная, з/у 85
Площадь, м2:	1265 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб.:	327779.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	59:11:0010901:854
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Захарова Анастасия Андреевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Чикишевой Анастасии Радиевны

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 008805687401СВ3823376АССС8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
13.06.2024г.	
Кадастровый номер:	59:11:0010901:734
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 данные о правообладателе отсутствуют 1.1.1 данные отсутствуют
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 вид: Аренда дата государственной регистрации: 10.02.2023 05:25:17 номер государственной регистрации: 59:11:0010901:734-59/293/2023-10 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 12.04.2016 по 22.01.2065 лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Чикишева Анастасия Радиевна, 16.04.1985, гор. Чусовой Пермской области, Российская Федерация, СНИЛС 141-522-752 28 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 04 №603944, выдан 19.04.2005, Отделом внутренних дел гор. Чусового Пермской области сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 30.01.2023, дата государственной регистрации: 10.02.2023, номер государственной регистрации: 59:11:0010901:734-59/293/2023-11 Определение суда, выдан 26.04.2024, Арбитражный суд Пермского края сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности

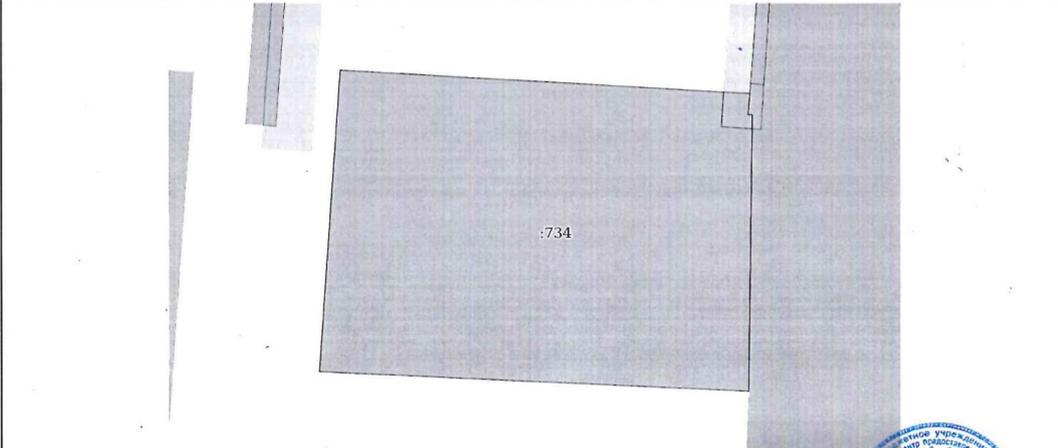
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 008805687401СВ3823376АССС8425108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.06.2024г.		Кадастровый номер: 59:11:0010901:734	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>  <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>                  Сертификат: 00B05687401CB3MD2B376ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p><b>МОИ ДОКУМЕНТЫ</b>                  Фирма - Центральный-2                  Место нахождения: 355000, Краснодарский край, г. Пермь, Кубинский д. 9                  Дата и время составления документа: 13.06.2024                  Уполномоченный сотрудник:  <b>САБИРОВА Л. Р.</b></p>
-------------------------------	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.06.2024г.		Кадастровый номер: 59:11:0010901:734	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	<p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>  <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>                  Сертификат: 00B05687401CB3MD2B376ACDC8425108                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p><b>МОИ ДОКУМЕНТЫ</b>                  Фирма - Центральный-2                  Место нахождения: 355000, Краснодарский край, г. Пермь, Кубинский д. 9                  Дата и время составления документа: 13.06.2024                  Уполномоченный сотрудник:  <b>САБИРОВА Л. Р.</b></p>	

## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/chusovoy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_1439354162

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — т...

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 924 036-79-01

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна  
Частное лицо  
На Авито с августа 2014  
Экоклад: -18 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

**Об участке**

Площадь: 12 сот.

**Расположение**

Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, мкр-н Южный, Рябиновая ул. [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chusovoy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_1439354162

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... (3)

### Описание

Продам Земельный участок по адресу ул.Рябиновая,96 (2 аллея) с кадастровым номером 59:11:0010901:636. На участке есть газ, свет, подъезд круглый год (зимой дорогу чистят), участок не разрабатан, есть хозяйственная постройка. От центра Н.города до микрорайона 4 км или 6 мин. на машине.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
500 000 ₽	3 000 000 ₽
Первый взнос	Срок ипотеки
1 050 000 ₽	30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
От 6% От 14 689 ₽			

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 1439354162 · 18 июня в 22:04 · 1629 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

### 500 000 ₽

41 667 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 924 036-79-01

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

Татьяна  
Частное лицо  
На Авито с августа 2014  
Экоклад: -18 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 12 сот. (ИЖС)



### Об участке

Площадь: 12 сот.

### Расположение

Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, мкр-н Южный [Показать карту](#)

**600 000 ₽**

50 000 ₽ за сотку  
В ипотеку от 15 109 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

**Михаил**  
 Частное лицо  
 На Авито с февраля 2018  
 Очков: -339 из 500

### Описание

Продам отличный земельный участок в тихом спокойном месте, в пяти минутах от города.  
Участок ровный.  
Газ свет рядом.  
Участок в собственности.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
<input type="text" value="600 000 ₽"/>	<input type="text" value="3 000 000 ₽"/>
Первый взнос	Срок ипотеки
<input type="text" value="1 080 000 ₽"/>	<input type="text" value="30 лет"/>

### Одна заявка в несколько банков

<b>От 6%</b> От 15 109 ₽			

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3712992996 - 5 июля в 09:50 - 821 просмотр (+4 сегодня)

**600 000 ₽**

50 000 ₽ за сотку  
В ипотеку от 15 109 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

**Михаил**  
 Частное лицо  
 На Авито с февраля 2018  
 Очков: -339 из 500

https://www.avito.ru/chusovoy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_4011536660

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 ₽  
41 667 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 933 318-49-78

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Лариса  
Частное лицо  
На Авито с августа 2015

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 12 сот.

**Расположение**  
Пермский край, Чусовской г.о., Чусовой, Спортивная ул. [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/chusovoy/zemelnye\_uchastki/uchastok\_12\_sot\_izhs\_4011536660

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты

### Описание

Отличное расположение, ровный участок, активное строительство на соседних участках. Электричество, газ рядом.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли: 500 000 ₽  
Стоимость дома: 3 000 000 ₽  
Первый взнос: 1 050 000 ₽  
Срок ипотеки: 30 лет

Одна заявка в несколько банков

 <b>От 6%</b> От 14 689 ₽	 <b>От 6%</b> От 14 689 ₽	 <b>От 6%</b> От 14 689 ₽	 <b>От 6%</b> От 14 689 ₽
--	--	---	--

Перейти к анкете Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 4011536660 - вчера в 22:06 - 65 просмотров (+41 сегодня) [Пожаловаться](#)

500 000 ₽  
41 667 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

8 933 318-49-78

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Лариса  
Частное лицо  
На Авито с августа 2015

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца