

В Арбитражный суд Свердловской области

От кандидата в арбитражные управляющие

Сергиенко Светланы Данисовны

454128, г. Челябинск, пр. Победы, 319А, а/я
10766

ЗАЯВЛЕНИЕ

Настоящим заявляю о своем согласии на назначение арбитражным управляющим в процедуре, применяемой в деле о банкротстве Зинченко Ивана Ивановича, в отношении которой (-ого) возбуждено производство по делу А60-106/2024 о несостоятельности (банкротстве).

Мне известны права, обязанности и ответственность арбитражного управляющего, предусмотренные Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с чем заявляю о нижеследующем:

- При осуществлении прав и обязанностей арбитражного управляющего я буду действовать добросовестно и разумно с учетом интересов должника и его кредиторов в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- Я обязуюсь в установленные законом сроки предоставлять собранию или комитету кредиторов, уполномоченному государственному органу и арбитражному суду отчет о своей деятельности и все сведения, касающиеся процедуры банкротства;
- Я не являюсь заинтересованным лицом в отношении должника и кредиторов, не осуществлял ранее управление делами должника,
- Не имею ограничений на осуществление деятельности по управлению делами и имуществом других лиц,
- Не имею судимости,
- Не имею административного наказания в виде дисквалификации,
- Не лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью за совершение преступления;
- Не имею судебных актов вступивших в законную силу о возмещении убытков, причиненных должнику, кредиторам или иным лицам в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения возложенных на меня обязанностей в ранее проведенных процедурах, применяемых в деле о банкротстве;
- Не лишен в порядке, установленном федеральным законом, права занимать руководящие должности и (или) осуществлять профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами;
- В отношении меня не проводятся процедуры, применяемые в деле о банкротстве.

Дата 22.01.2024

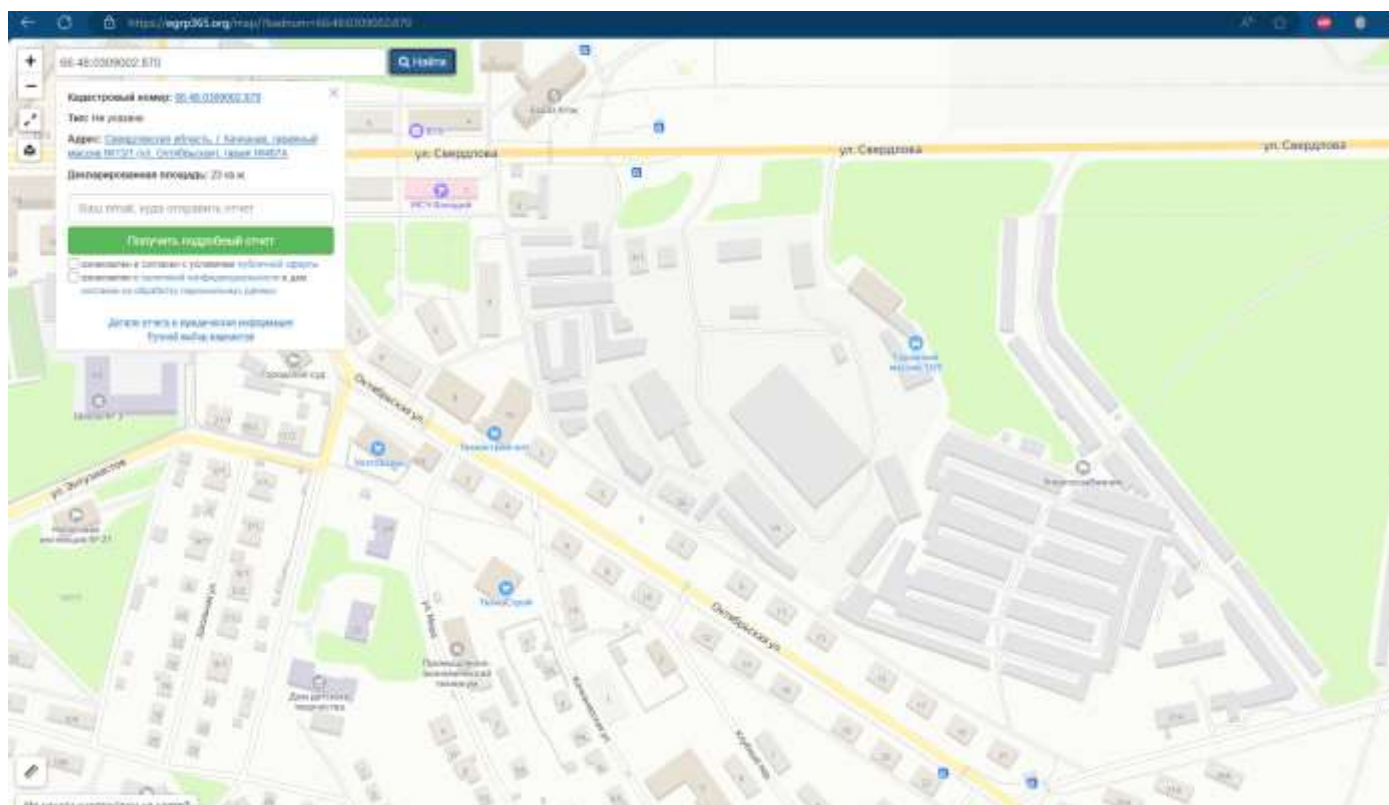
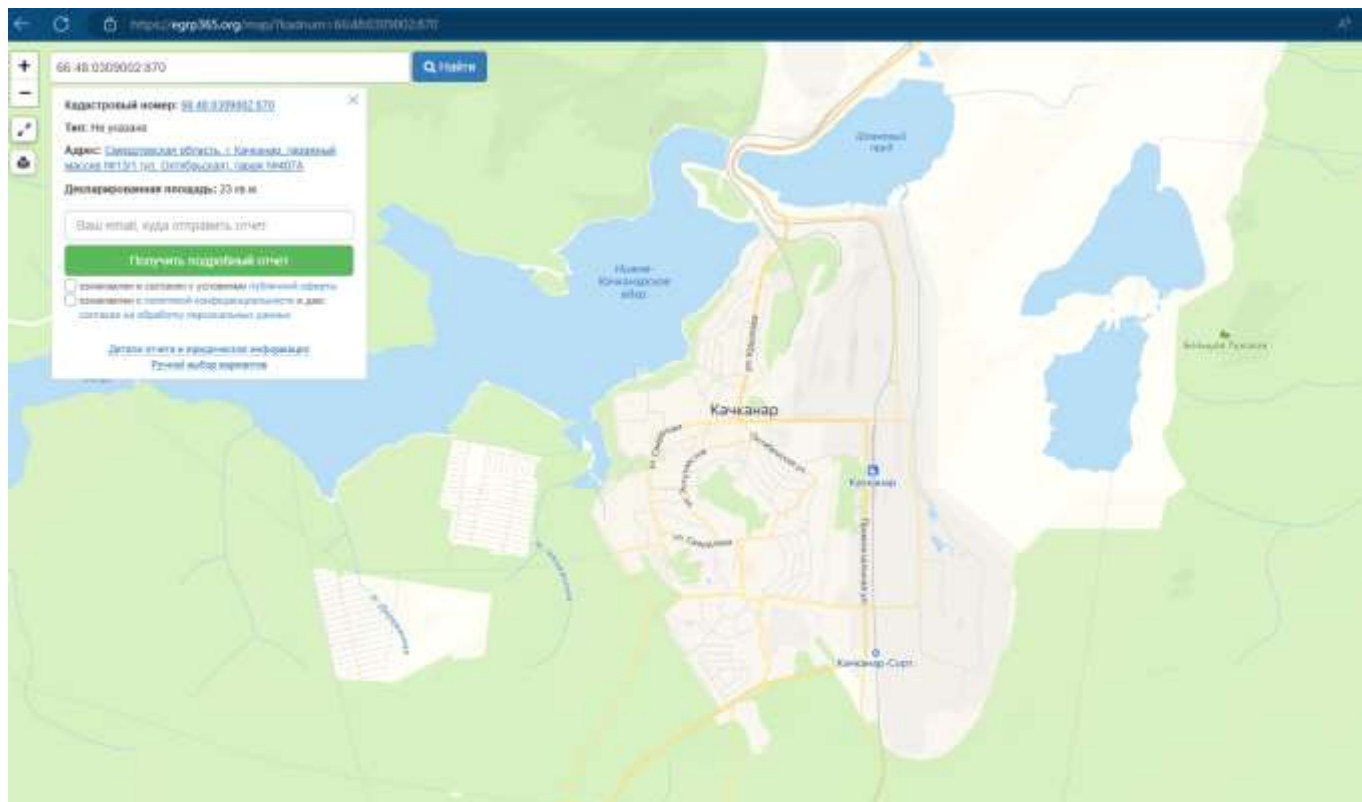
Сергиенко Светлана Данисовна

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/kachkanar/garazhi_i_mashi_nomesta/garazh_24_m_3695246668	https://www.avito.ru/kachkanar/garazhi_i_mashi_nomesta/garazh_20_m_1920837532	https://onrealт.ru/kachkanar/kypit-garazh/70508401
Продавец	89 587 014 389	89 584 904 939	контакты закрыты
Местоположение	Свердловская обл., Качканарский г.о., Качканар	Свердловская обл., Качканарский г.о., Качканар Опытной Станции	Свердловская область, Качканар, улица Свердлова, 40А Опытной Станции
Стоимость предложения, руб.	150 000,00	105 000,00	200 000,00
Размер, м ²	24,0	20,0	30,0
Дата продажи	27.03.2024	12.04.2024	12.12.2023
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Физические характеристики	Удовлетворительное, требуется косметический ремонт	Удовлетворительное, требуется косметический ремонт	Удовлетворительное, требуется косметический ремонт

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		150 000,00	105 000,00	200 000,00
Размер	м ²	23,0	24,0	20,0	30,0
Торг	%		-11,9	-11,9	-11,9
Стоимость			132 150,00	92 505,00	176 200,00
Стоимость за м ²			5 506,00	4 625,00	5 873,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		19.04.2024.	27.03.2024	12.04.2024	12.12.2023
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность

Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Местоположение		Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив №13/1 (ул. Октябрьская), гараж №407А	Свердловская обл., Качканарский г.о., Качканар	Свердловская обл., Качканарский г.о., КачканарОпытной Станции	Свердловская область, Качканар, улица Свердлова, 40АОпытной Станции
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Площадь объекта оценки	м ²	23,00	24,0	20,0	30,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Назначение объекта оценки		Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Дополнительные улучшения		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Состояние объекта оценки		Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка			-36,0	-36,0	-36,0
Итоговое корректирующее значение	%		-36,0	-36,0	-36,0
Скорректированная стоимость	руб./м ²		3 523,84	2 960,00	3 758,72
Количество внесенных корректировок	9		3	3	3
Весовой коэффициент		1,000	1/3	1/3	1/3
Стоимость объекта	руб./м ²	3 414,00 Р			
Стоимость объекта (округлено)	руб.	79 000,00 Р			

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Помещение

Дата обновления информации: 26.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:48:0309002:870
Дата присвоения кадастрового номера	24.12.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Свердловская область, г. Качканар, гаражный массив №13/1 (ул. Октябрьская), гараж №407А
Площадь, кв.м	23
Назначение	Нежилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	83114.41
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	26.10.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	66:24/01:01:59:00:82
Инвентарный номер	24-407А\33

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 66:48:0309002:870-66/024/2018-2 от 28.08.2018
---	---



Все категории

Поиск по объявлению

Найти

Качканар

Главная > > > Гаражи и машиноместа > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 24 м²

150 000 Р

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить закладку



8 958 701-43-89

Написать сообщение

Ответит около 30 минут

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продать?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости
"Новый Адрес"

Агентство

На Avito с марта 2014

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Анастасия

О гараже

Площадь: 24 м²

Охрана: Нет

Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Свердловская обл., Качканарский г.о., Качканар, 11-й мкр-н

Показать карту

Описание

Предлагается к продаже Гараж в г.Качканар

-Гараж на 11 мкр ниже 1 дома

-Площадь 24 м2

-Земля 24м2

Цена 150.000 тыс руб.

Продажу проводит агентство недвижимости "Новый Адрес"

- 13 лет на рынке недвижимости.
- Полное юридическое сопровождение сделки на всех этапах.
- Возможна покупка в ипотеку на выгодных условиях.
- Адрес офиса: г. Качканар Ул. Свердлова 5Б (Площадь, здание "Почта России")

ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ ЧТОБЫ ЗАДАТЬ ВОПРОС ИЛИ ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР

№ 3695246668 - 27 марта в 11:10 - 1444 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Качканар

Главная > ... > **Гаражи и машиноместа** > Купить > Гаражи > Железобетонный

Гараж, 20 м²

105 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 490-49-39

Написать сообщение Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Дмитрий Доричук
Частное лицо
На Avito с декабря 2016
Звонок: -102 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О гараже

Площадь: 20 м² Охрана: Нет
Тип гаража: Железобетонный

Расположение

Свердловская обл., Качканарский г.о., Качканар [Показать карту](#)

Описание

Продам гараж, требует ремонта (стяжка пола бетоном)

№ 1920837532 · 12 апреля в 14:28 · 4856 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

ONREAL
ПРОДАЖА
Ваш проводник в мире Недвижимости

КАЧКАНАР, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ


АРЕНДА | **ПРОДАЖА**

ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ГАРАЖ, 30 М2, НА ПРОДАЖУ В КАЧКАНАРЕ, УЛИЦА СВЕРДЛОВА, 40А

Свердловская область, Качканар, улица Свердлова, 40А добавлено 12 декабря в 20:12

ОПИСАНИЕ | НА КАРТЕ | ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ | СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ | ПОЖАЛОВАТЬСЯ | В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА
200 000 ₹
Рассчитать ипотеку

Пользователь
ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН | НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ
Гараж для мужчин с руками
Имеется смотровая яма для авто и яма для хранения (протекает).

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	30 м ²
Материал гаража	железобетонный

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Фотографии, предоставленный Заказчиком





Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:48:0309002:870

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:48:0309002
Дата присвоения кадастрового номера	24.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 24-407А\33 , Условный номер 66:24/01:01:59:00:82
Местоположение	Свердловская область, г. Канканар, гаражный массив №13/1 (ул. Октябрьская), гараж №407А
Площадь, м²	23
Номер, тип этажа	Этаж 1
Назначение	Нежилое
Наименование	гараж
Вид жилого помещения	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	74867.7508
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:48:0309002:563
Виды разрешенного использования	нежилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:48:0309002:870
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Зинченко Иван Иванович

Сведения о зарегистрированных правах

<p>Сведения о правах</p>	<p>Правообладатель (правообладатели): Зинченко Иван Иванович, 28.01.1988, РОССИЯ, СНИЛС 165-129-502 60, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 11 023385 выдан 15.03.2011 Отделением УФМС России по Свердловской области в Качканарском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66:48:0309002:870-66/024/2018-2, 28.08.2018</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи гаража 13.08.2018</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие Зубехина А.Н. на совершение сделки, необходимого в силу ст. 35 Семейного Кодекса РФ. На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие Зубехина А.Н. на совершение сделки, необходимое в силу ст. 35 Семейного Кодекса РФ</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Зубехин Андрей Николаевич, 24.08.1963</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-01/24-11/2004-469, 25.11.2004</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p>
--------------------------	--



Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:48:0309002:870
Сведения о правах	<p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.08.2018 02:57:13, 66:48:0309002:870-66/024/2018-1</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Чистякова Татьяна Викторовна, 05.05.1964</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-01/24-11/2004-467, 25.11.2004</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.11.2004 12:00:00, 66-01/24-11/2004-469</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

