

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением ПСП Арбитражного суда Пермского края в г. Кудымкаре от 06.05.2024 по делу № А50П-78/2024 Широглазова Татьяна Викторовна (23.08.1984г.р., место рожд: гор. Верещагино Пермской обл., адрес рег: 617120, Пермский край, Верещагинский р-н, Верещагино г, Мичмана Шардакова ул, дом № 5, квартира 7, СНИЛС12217654834, ИНН 593302978949) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Сергиенко Светлана Данисовна (ИНН 744201856386, СНИЛС 14083812042, рег.номер 22154) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок: площадь участка: 494 кв.м, кадастровый номер участка: 59:16:0010806:7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для сада, огорода, адрес: Пермский край, р-н Верещагинский, г. Верещагино, коллективный сад № 37-2, участок № 7, надел за АМП, доля в праве: 100. Дата оценки: 07.06.2024г.	96 600,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Широглазовой Татьяны**  
**Викторовны**

**Сергиенко Светлана Данисовна**

**Приложение. Расчетная таблица.  
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/vereschagino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3368030914">https://www.avito.ru/vereschagino/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3368030914</a>	<a href="https://www.avito.ru/vereschagino/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot_snt_dnp_2374316504">https://www.avito.ru/vereschagino/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot_snt_dnp_2374316504</a>	<a href="https://www.avito.ru/vereschagino/zemelnye_uchastki/uchastok_66_sot_snt_dnp_2120204023">https://www.avito.ru/vereschagino/zemelnye_uchastki/uchastok_66_sot_snt_dnp_2120204023</a>
Стоимость кв.м		100 000,00	100 000,00	75 000,00
Общая площадь, кв.м	494,0	600	550	660,00
Стоимость, руб./кв.м		166,67	181,82	113,64
Адрес	Пермский край, р-н Верещагинский, г Верещагино, коллективный сад № 37-2, участок № 7, надел за АМП	Пермский край, Верещагинский г.о., Верещагино, квартал Шанхай	Пермский край, Верещагинский г.о., Верещагино, садовые участки Ветр	Пермский край, Верещагинский г.о., д. Борщовцы
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,67	181,82	113,64
Дата действия цены	07.06.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		166,67	181,82	113,64
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		150,00	163,64	102,28
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		150,00	163,64	102,28
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		150,00	163,64	102,28
Общая площадь, кв.м	494,0	600,0	550,0	660,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,040
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		150,00	163,64	106,37
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		150,00	163,64	106,37
Вид разрешенного использования	для сада, огорода	для сада, огорода	для сада, огорода	для сада, огорода
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		150,00	163,64	106,37
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие		1,00	1,00	1,00

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
коммуникаций				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		150,00	163,64	106,37
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		150,00	163,64	106,37
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	1	2
Весовые коэффициенты		2/5	2/5	1/5
Значение, рублей		60,00	65,46	21,27
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>146,73</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>72 500,00</b>			

**Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/vereschagino/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12_m_na_uchastke_43_sot._3991269875">https://www.avito.ru/vereschagino/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12_m_na_uchastke_43_sot._3991269875</a>	<a href="https://www.avito.ru/nytva/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12_m_na_uchastke_3_sot._3851521453">https://www.avito.ru/nytva/doma_dachi_kottedzhi/dacha_12_m_na_uchastke_3_sot._3851521453</a>	<a href="https://www.avito.ru/nytva/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_4_sot._3902620477">https://www.avito.ru/nytva/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_4_sot._3902620477</a>
Стоимость кв.м		130 000,00	100 000,00	200 000,00
Общая площадь, кв.м	12,08	12	12	40
Адрес	Пермский край, р-н Верещагинский, г Верещагино, коллективный сад № 37-2, участок № 7, надел за АМП	Пермский край, Верещагинский г.о., Верещагино, коллективный сад Рябинка-2	Пермский край, Нытвенский г.о., Нытва, СНТ № 30, 14	Пермский край, Нытвенский г.о., СНТ Паленый Мыс
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		130 000,00	100 000,00	200 000,00
Дата действия цены	07.06.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		130 000,00	100 000,00	200 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		119 600,00	92 000,00	184 000,00
<i>Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.</i>	494,0	430	300	600
<i>Стоимость занимаемого земельного участка, рублей</i>		63 094	44 019	88 038
<i>Стоимость улучшения, рублей</i>		56 506	47 981	95 962
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		4 708,84	3 998,42	2 399,05
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 708,84	3 998,42	2 399,05
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 708,84	3 998,42	2 399,05
Общая площадь, кв.м	12,1	12,0	12,0	40,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,00	1,17
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4 708,84	3 998,42	2 806,89
Материал стен дома	дерево	кирпич	кирпич	эксп.материалы
Поправочный коэффициент на материал стен дома		0,65	0,65	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		3 060,75	2 598,97	2 806,89

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
Состояние отделочных работ	имеются	имеются	имеются	имеются
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 060,75</i>	<i>2 598,97</i>	<i>2 806,89</i>
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>3 060,75</i>	<i>2 598,97</i>	<i>2 806,89</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1 020,25	866,32	935,63
<b>Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м</b>	<b>2 822,20</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на нежилое здание руб. (округл.)</b>	<b>34 100,00</b>			
<b>Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера (усредненное значение по рынку), руб.*</b>	<b>10 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость нежилого здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб. (округл.)</b>	<b>24 100,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>72 500,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>96 600,00</b>			

\* [https://www.gosuslugi.ru/help/faq/register\\_real\\_estate/102727?priorityParentCategory=real\\_estate](https://www.gosuslugi.ru/help/faq/register_real_estate/102727?priorityParentCategory=real_estate);

<https://uslugi.yandex.ru/20634->

<vereschagino/category?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80>

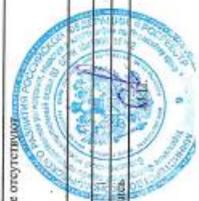
Копии предоставленных документов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист №1		Раздел 1		Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
10 октября 2018:		Всего листов раздела 1: 2		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:	59:16:0010806-7	Всего листов кадастрового номера:	59:16:0010806	Всего листов кадастрового номера:	26.11.1992	Кадастровый номер:	59:16:0010806-7
Адрес (местоположение):	Пермский край, р-н Верещагинский, г. Верещагино, коллективный сад № 37-2, участок № 7, надел за АМП 494 +/- 8	Кадастровая стоимость, руб.:	52956,8	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Площадь, м2:	494 +/- 8	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	Дача сада, огорода	Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом номере:	59:16:0010806-7, расположенного Пермский край, р-н Верещагинский, г. Верещагино, коллективный сад № 37-2, участок № 7.	Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности: Специалист-кадастр  
подпись: [Подпись]



Земельный участок	
Лист №1, Раздел 2	Вид объекта недвижимости
30 октября 2018г.	Всего листов раздела 2: 2
Кадастровый номер:	Всего разделов: 5
59:16:001006:7	
1	<p>1.1 Правообладатель (правообладатели): Широгазова Татьяна Викторовна, 23.08.1984, гор.Верхний Пермский край, Пермской области, Российской Федерации, СНИЛС 122-176-548 34</p> <p>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 57 08 №412525, выдан 05.03.2009, Отделением УФМС России по Пермскому краю в Верхнекамском районе</p> <p>2.1 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность 59-59-03/105/2014-066 11.02.2014 00:00:00</p> <p>3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано</p> <p>4 Договор участия в долевом строительстве: не зарегистрировано</p> <p>5 Записанные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют</p> <p>6 Сведения о возражении и отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют</p> <p>7 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют</p> <p>8 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют</p> <p>9 Приоритетная и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отягощения объекта недвижимости: отсутствуют</p>

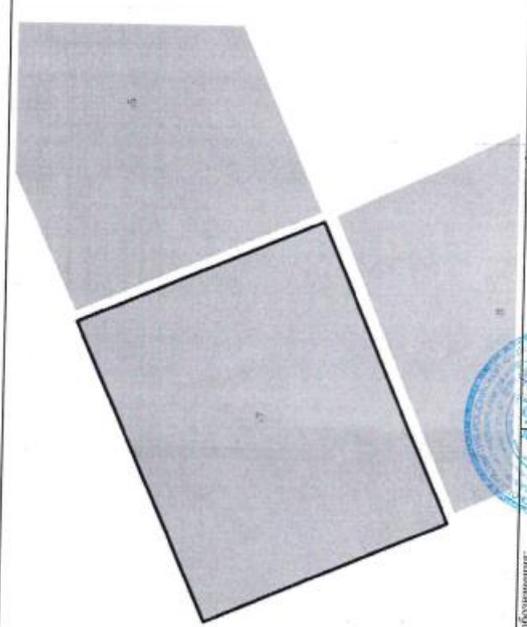


полное наименование должности: начальник отдела

подпись: [подпись]

инициалы, фамилия: [фамилия]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Радца 3	Всего листов радца 3: 1
30 октября 2018г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 59:16:0010806:7	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:300	Ключевые обозначения:
полное наименование должности лица, исполняющего обязанности	подпись
М.П.	М.П.
интерпретация, функция	подпись



Земельный участок вид объекта недвижимости		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
Лист №2 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
30 октября 2018г.		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
Кадстровый номер:		59:16:0010806:7					
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без государственного в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют					
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют					



полное наименование должности: Специалист-эксперт	подпись: <i>Смирнов Д</i>	инициалы, фамилия: Смирнов Д
№ 11		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист №1 Рядов 3.1	Всего листов рядов 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 59:16:0010806:7	

№ п/п	Номер точки на плане	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				Описание записей на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	1.1.1	156°51,5'	20,08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	247°8,5'	24,76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	336°33,9'	19,74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	66°21,8'	24,87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности: Специалист-эксперт  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 инициалы, фамилия: Сидорова Д.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №1	Рядов 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
30 октября 2018г.			
Кадастровый номер: 59:16:0010806:7			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	527294.05	1316510.77	4	Временный межовой знак	0.1
2	527285.59	1316518.66	4	Временный межовой знак	0.1
3	527275.97	1316495.84	4	Временный межовой знак	0.1
4	527294.08	1316487.99	4	Временный межовой знак	0.1
5	527304.05	1316510.77	4	Временный межовой знак	0.1

Сведения о характерных точках границ земельного участка

Система координат МСК - 59



Подпись и наименование должности Специалист-эксперт	Подпись	Инициалы, фамилия
		Савицкая Е.В.

Фотографии



## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/vereschagino/zemelnye\_uchastki/uchastok\_6\_sot\_snt\_dnp\_3368030914

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Проблемы после п... Ян

Для бизнеса Карьера в Avito Помощь Каталоги Польза Мои объявления

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

100 000 ₽  
16 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Площадь: 670,767 м2

8 924 036-68-93

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Агентство  
На Avito с июля 2012

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Владимир

### Об участке

Площадь: 6 сот.

### Расположение

Пермский край, Верещагинский г.о., Верещагино, квартал Шанхай [Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок 6 сот. 100 т. р. Садового кооператива возможность под Строительство ИЖС с увеличением до 12 соток, разрешение на строительство, коммуникации электричество, газ, центральный водопровод -в доступности

№ 3368030914 - 23 мая в 15:27 - 756 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

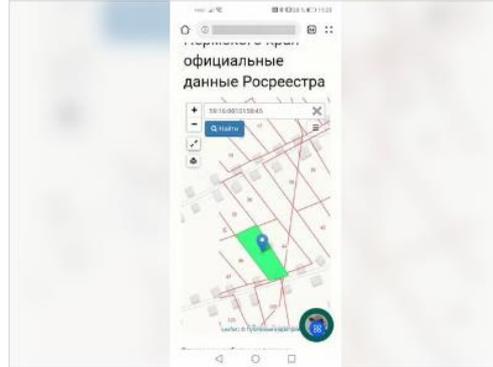
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 5,5 сот. (СНТ, ДНП)

100 000 ₽

18 182 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 934 478-07-41

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина  
Частное лицо  
На Авито с октября 2010  
Очковлад: -56 кг СО2



7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 5.5 сот.

### Расположение

Пермский край, Верещагинский г.о., Верещагино, садовые участки Ветр

[Показать карту\\*](#)

### Описание

Продам землю в СНТ Ветр, уч. 45.

№ 2374316504 · 21 мая в 17:11 · 768 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории | Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 6,6 сот. (СНТ, ДНП)

75 000 ₽

11 564 ₽ за сотку

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 932 508-42-23

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

УПВ  
Частное лицо  
На Авито с июля 2012



5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 6,6 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

### Расположение

Пермский край, Верещагинский г.о., д. Борщовцы

Показать карту

### Описание

Звонить с 9-17:00

Кадастровый номер 59:16:1640102:19

Межевание сделано.

№ 2120204023 - 20 мая в 09:56 · 875 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

### Дача 12 м<sup>2</sup> на участке 4,3 сот.

130 000 ₽  
10 833 ₽ за м<sup>2</sup>

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 934 478-22-74

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгуемтеи?

Когда можно посмотреть?

Антон Беспмятных  
Частное лицо  
На Авито с 21 апреля 2024



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### О даче

Количество комнат: 2	Материал стен: кирпич
Площадь дома: 12 м <sup>2</sup>	Санузел: на улице
Площадь участка: 4,3 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Электричество: нет
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Водоснабжение: нет
	Газ: нет

#### Расположение

Пермский край, Верещагинский г.о., Верещагино, коллективный сад Рябинка-2

Показать карту

+7 999 999 99 99 [Оставить заявку](#)

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).

130 000 ₽  
10 833 ₽ за м<sup>2</sup>

8 934 478-22-74

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

#### Описание

продам земельный участок рябинка 2 верещагинский район , участок хороший но надо обработать, летний домик 2 комнаты, немного надо приложить руки на участке кусты смородины, крыжовник, при желании можно сделать грядки посадить мелочь, все

№ 3991269875 · 6 июня в 17:35 · 129 просмотров (+24 сегодня)

Пожаловаться

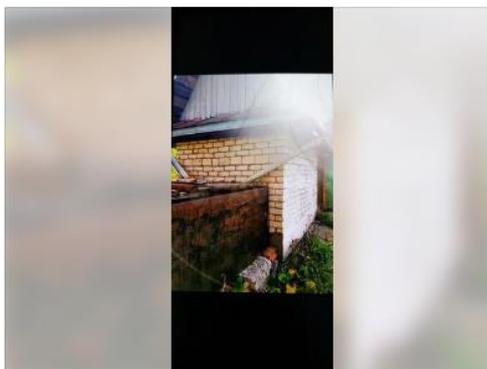
Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

## Дача 12 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.

100 000 ₽ ▾

8 555 ₽ за м<sup>2</sup>

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

8 958 759-35-29

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

**Алексей**  
Частное лицо  
На Авито с июня 2021



Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 1  
Площадь дома: 12 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 3 сот.  
Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)  
Материал стен: кирпич  
Ремонт: косметический

### Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., Нытва, СНТ № 30, 14

Показать карту ▾

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

### Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).  
Обрабатываем ваши персональные данные согласно [политике](#).



100 000 ₽ ▾

8 555 ₽ за м<sup>2</sup>

8 958 759-35-29

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

№ 3851521453 · 21 мая в 21:50 · 272 просмотра (+23 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

## Дача 40 м² на участке 6 сот.

200 000 Р

5 000 Р за м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

8 932 508-17-52

Людмила

Частное лицо

На Авито с мая 2012

Очковлад: -27 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### О даче

Количество комнат: 3

Площадь дома: 40 м²

Площадь участка: 6 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое  
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: экспериментальные  
материалы

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Транспортная доступность:  
асфальтированная дорога

Расстояние до центра города: 9 км

### Расположение

Пермский край, Нытвенский г.о., СНТ Паленый Мыс

Показать карту

Доверьте это партнеру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия продажи. Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.



200 000 Р

5 000 Р за м²

8 932 508-17-52

Людмила

Частное лицо

На Авито с мая 2012

Очковлад: -27 кг CO₂

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Описание

Летний водопровод

Подъезд асфальтированный. В прошлом году сделали новую крышу.

Хорошие соседи.

№ 1951093693 - 10 мая в 08:52 - 1514 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться