

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Чувашской Республики от 02.04.2024 по делу № А79-954/2024 Платонов Петр Петрович (12.02.1973г.р., место рожд: дер. Хорн-Кукшум Вурнарский район Чувашская АССР, адрес рег: 429219, Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, Хорн-Кукшум д, Кукшумская ул, дом № 66, СНИЛС01279041123, ИНН 210400137097) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Мякишкова Юлия Николаевна (ИНН 425200647158, СНИЛС 18918836033, рег.номер 22153) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 266 895м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 429219, Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, Алгазино д, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 21:09:000000:217, доля в праве: 1/17.	136 587,44
Итого		136 587,44

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 266 895м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 429219, Чувашская Республика - Чувашия, Вурнарский р-н, Алгазино д, разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 21:09:000000:217 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов). Среднерыночная стоимость – 136 587,44 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:

1. Объявление о продаже аналогичных объектов

**Финансовый управляющий**  
**Платонова Петра Петровича**



**Мякишкова Юлия Николаевна**

### Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
<b>Описание объекта оценки</b>	Земельный участок: адрес: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Алгазинское, общая площадь: 266895 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 21:09:000000:217, доля в праве: 1/17.			
<b>Параметры и корректировки</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Объект аналог №1</b>	<b>Объект аналог №2</b>	<b>Объект аналог №3</b>
Информация о предложениях объектов-аналогов				
<b>Дата предложения</b>	Дата оценки: 15.04.2024 г.	23.03.2024 г.	09.04.2024 г.	22.03.2024 г.
<b>Ссылка на объявление:</b>		<a href="https://www.avito.ru/vurnary/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_675109582">https://www.avito.ru/vurnary/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_675109582</a>	<a href="https://www.avito.ru/mariinskiy_posad/zemelnye_uchastki/uchastok_244_ga_snt_dnp_3660150491">https://www.avito.ru/mariinskiy_posad/zemelnye_uchastki/uchastok_244_ga_snt_dnp_3660150491</a>	<a href="https://www.avito.ru/poretskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_1240127730">https://www.avito.ru/poretskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_27_ga_snt_dnp_1240127730</a>
<b>Телефон продавца:</b>		89061361348	89196506189	89648339518
<b>Цена предложения, руб.:</b>		3 500 000,00	250 000,00	300 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
<b>Параметр: адрес</b>	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Алгазинское	Чувашская Республика	Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Ураково	Чувашская Республика, Порецкий р-н, Порецкое сельское поселение
<b>Параметр: общая площадь, кв.м</b>	266895	300000	24400	27000
<b>Параметр: категория земель</b>	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
<b>Параметр: разрешенное использование</b>	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
<b>Параметр: доля в праве</b>	1/17	100	100	100
Корректировки				
<b>Корректировка на уторговывание, %:</b>		21,00	21,00	21,00
<b>Цена после уторговывания, руб.:</b>		2 765 000,00	197 500,00	237 000,00
<b>Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м</b>	266895	300000	24400	27000
<b>Цена за удельную единицу, руб.:</b>		9,22	8,09	8,78
<b>Средняя стоимость удельной единицы, руб.:</b>				<b>8,70</b>
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>2 321 986,50</b>

Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:
--

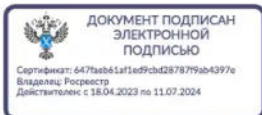
8,70
------

Таким образом, стоимость 1/17 доли имущества составит **136 587,44 руб.**

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	21:09:000000
Дата присвоения кадастрового номера	18.04.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Чувашская Республика - Чувашия, р-н Вурнарский, с/пос Алгазинское
Площадь, м <sup>2</sup>	266895, Уточненная площадь, погрешность 4520.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	1630728.45
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Михайлова Татьяна Витальевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Платонов Петр Петрович

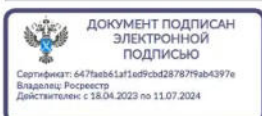


Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Охотникова Елена Тихоновна, 06.07.1950 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21:09:000000:217-21/007/2018-2, 04.07.2018 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 24.04.2018 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Александров Сергей Анатольевич, 26.12.1962 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013 Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-153 20.12.1996, Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ластухина Римма Арсентьевна, 24.11.1939 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013 Документы-основания: Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-344 20.12.1996, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Платонов Петр Платонович, 03.03.1924 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013 Документы-основания: Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013, Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-103 20.12.1996 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Выписка из ЕГРН

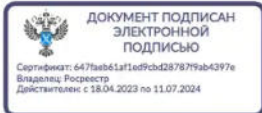
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217
Сведения о правах	<p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тарасов Михаил Павлович, 25.06.1968 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013 Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-243 20.01.1996, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013, Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ефимов Юрий Вениаминович, 08.04.1965 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013 Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-184 20.12.1996, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013, Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Платонова Анастасия Емельяновна, 15.07.1934</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-104 20.12.1996, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013, Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Платонов Петр Петрович, 12.02.1973, Российская Федерация, СНИЛС 012-790-411 23, Паспорт гражданина Российской Федерации 97 17 337123 выдан 13.03.2018 МВД по Чувашской Республике</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013</p> <p>Документы-основания: Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-186 20.12.1996, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p>

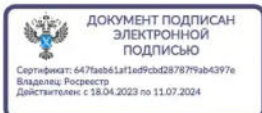


Лист 5 из 10

Данные актуальны на 01.02.2024

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217
Сведения о правах	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ефимова Нина Егоровна, 02.08.1924</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013</p> <p>Документы-основания: Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-181 20.12.1996</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Тарасова Юлия Ананьевна, 10.12.1935</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013</p> <p>Документы-основания: Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-242 20.12.1996, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>

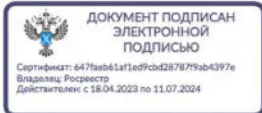


Лист 6 из 10

Данные актуальны на 01.02.2024

Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ластухин Вячеслав Эмануилович, 04.10.1965</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013</p> <p>Документы-основания: Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Постановление Главы администрации Вурнарского района Чувашской Республики 296 19.11.1996, Постановление главы администрации Вурнарского района Чувашской Республики 110 23.03.1993, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ластухин Эммануил Сергеевич, 24.02.1933</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013</p> <p>Документы-основания: Кадастровый паспорт земельного участка</p>



Выписка из ЕГРН

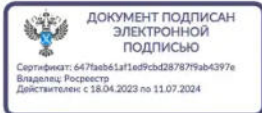
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217
Сведения о правах	<p>21/301/13-58128 22.04.2013, Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-343 20.12.1996</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Федоров Анатолий Робертович, 23.01.1973</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 3/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013</p> <p>Документы-основания: Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Свидетельство о праве на наследство по закону, выданное нотариусом Вурнарского нотариального округа Чувашской Республики Мулеевой Н. А., зарегистрированное в реестре за № 2н-628 2н-628 01.10.2013, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-229 20.12.1996, Свидетельство о праве на наследство по закону 1н-188 11.04.2011, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Выписка из ЕГРН



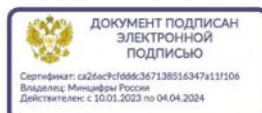
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Викторов Олег Христофорович, 19.07.1961                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013                  Документы-основания: Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013, Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-428 31.12.1996                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ластухина Валентина Юрьевна, 17.01.1974                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013                  Документы-основания: Свидетельство о праве собственности на земельную долю 21-09-54-389 20.12.1996, Соглашение об установлении долей в праве на выделяемый земельный участок 01.11.2013, Кадастровый паспорт земельного участка 21/301/13-58128 22.04.2013                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	21:09:000000:217
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Васильева Пелагия Васильевна, 20.03.1924                  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/17, 21-21-04/019/2013-327, 09.11.2013                  Документы-основания: Данные отсутствуют                  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.07.2018, 21:09:000000:217-21/007/2018-1                  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют                  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют                  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют                  Данные отсутствуют                  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Выписка из ЕГРН



Приложения к решению об оценке.

Участок 30 га (СНТ, ДНП) 3 500 000 Р

александр

8 906 136-13-48

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Вурнары

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

# Участок 30 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

## 3 500 000 Р

1 167 Р за сотку

В ипотеку от 0т 27 280 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)

Реклама [osago.sberbank.ru](#)

Страховать свой автомобиль — выгодно [Подробнее](#)



8 906 136-13-48

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку



### Спросите у продавца

Здравствуй!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

### Об участке

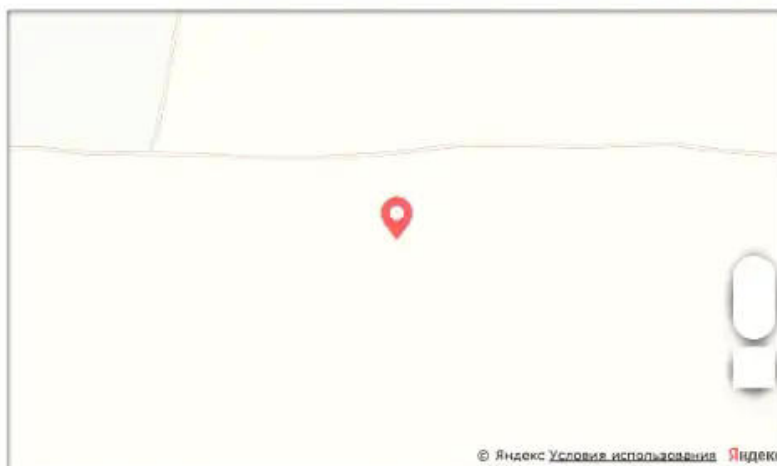
Площадь: 3000 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

### Расположение

Чувашская Республика

[Скрыть карту](#)



[Александр](#)

Агентство

На Авито с декабря 2013

3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
александр

Реклама 3x

Сообщения



Участок 30 га (СНТ, ДНП) 3 500 000 Р





александр

Срочно продам 30 гектар земли в Моргауши. В собственности сам хозяин. О цене договоримся

### Ипотека со скидкой на Авито

<b>Стоимость земли</b>		<b>Стоимость дома</b>	
3 500 000 Р	X	3 000 000 Р	X
<b>Первый взнос</b>		<b>Срок ипотеки</b>	
1 950 000 Р	X	30 лет	X

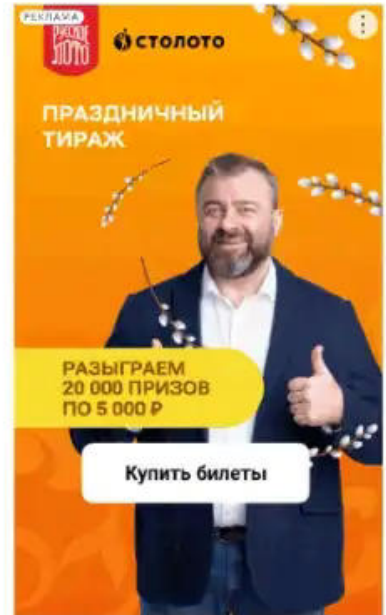
#### Одна заявка в несколько банков

			
ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
<b>От 6%</b>	<b>От 6%</b>	<b>От 6%</b>	<b>От 6%</b>
От 27 280 Р	От 27 280 Р	От 27 280 Р	От 27 280 Р

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

sbarbank.com



№ 675109582 · 23 марта в 08:57 · 1806 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Похожие объявления](#) ▾

[Вместе с этим смотрят](#) ▾

Сообщения



Участок 2,44 га (СНТ, ДНП) 250 000 Р

Валентина

8 919 650-61-89

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Чувашия

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

# Участок 2,44 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

## 250 000 Р

1 025 Р за сотку

Реклама [osago.sberbank.ru](https://osago.sberbank.ru)

Страховать свой автомобиль — выгодно Подробнее



8 919 650-61-89

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуй!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валентина

Частное лицо

На Авито с ноября 2023

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 244 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, д. Ураково

Скрыть карту



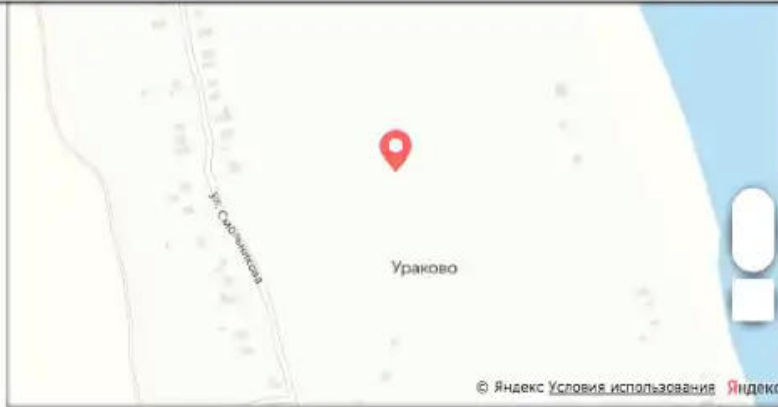
Сообщения





Участок 2,44 га (СНТ, ДНП) 250 000 Р

Валентина



### Описание

Продаются три земельных участка в ПОЛЕ, деревня Ураково. 1,83 га для ведения сельхоз производства, 15 соток для ведения личного подсобного хозяйства, 46,1 соток ведения личного подсобного хозяйства. Сумма за три участка.

№ 3660150491 · 9 апреля в 18:26 · 1651 просмотр (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

Вместе с этим смотрят ▾

Участок 2,7 га (СНТ, ДНП) 300 000 Р

Сергей

8 964 833-95-18

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Чувашия

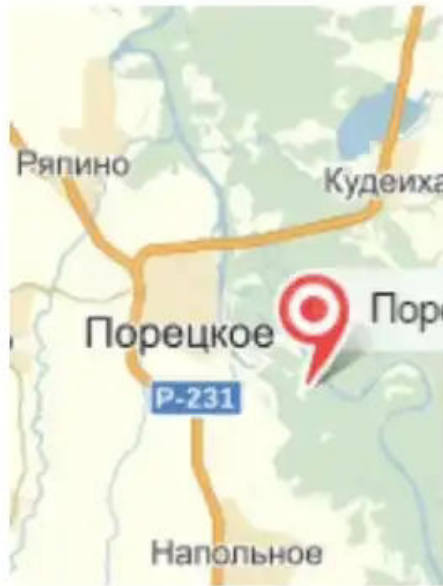
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 2,7 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### 300 000 Р

1 111 Р за сотку

Реклама [alibank.ru](#)

Овердрафт для бизнеса до 30млн Р  
Подробнее



8 964 833-95-18

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Агентство

На Авито с марта 2011

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Реклама 18+

### Об участке

Площадь: 270 сот.

### Расположение

Чувашская Республика, Порецкий р-н, Порецкое сельское поселение

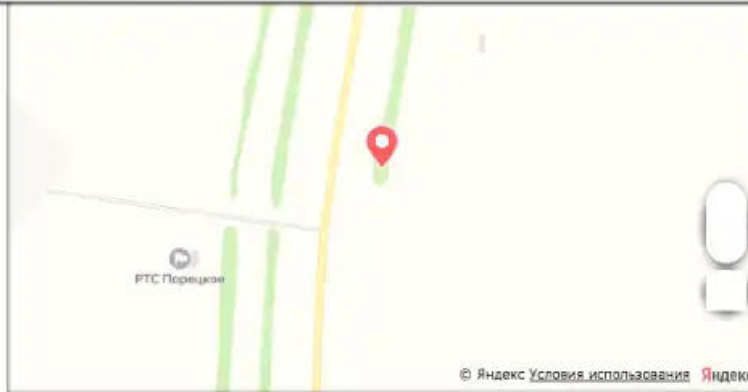
Скрыть карту

Сообщения



Участок 2,7 га (СНТ, ДНП) 300 000 Р

Сергей



## Описание

Ровный земельный участок прямоугольной формы. 2.7 Га. пахотной земли. Чернозем. Жирный, плодородный. Обрабатывается каждый год. При желании есть возможность увеличения площади или изменения землепользования. С участка открывается прекрасный вид на засурье. Если изменить вид использования, то будет просто отличное место для рынка стройматериалов, аэс, или кафе элементами придорожного сервиса, и пр.. Так как территориально, удачно расположен на выезде из с.Порецкое (1 км.), в районе примыкания обездной дороги вокруг с. Порецкое к дороге выезда из села, в сторону г. Алатырь. (на фото примерно он расположен как раз там где табличка Р231, но чуть ближе к Порецкому).  
Подъездные пути доступны в любое время года. Неподалеку газовая аэс. Асфальт практически до участка. Электрчество рядом.  
Возможен обмен, торг. Готов рассмотреть различные варианты. Цена договорная.

№ 1240127730 · 22 марта в 01:20 · 1343 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

[Похожие объявления](#) ▾[Вместе с этим смотрят](#) ▾[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. [Правила Авито](#). [Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





