



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
29.03.2024 г.

Выписка из отчета №2903243374

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Садовый дом, площадь здания: 30,0* кв.м, кадастровый/условный номер здания: право собственности не зарегистрировано, площадь участка: 300,0 кв.м., кадастровый номер участка: 16:52:010207:1966, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес: Республика Татарстан, городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, территория СНТ ЗАРЯ N4, з/у 594, доля в праве: 100

Дата оценки: 29.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Голубева Флера Расиховна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о



	<p>членстве №1538 от 20.12.2022 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆ {	Здание, расположенное на земельном участке	
	Садовый дом	назначение здания	
	30,0* кв.м	площадь здания	
	право собственности не зарегистрировано	кадастровый номер здания	
	300,0	площадь участка	
	16:52:010207:1966	кадастровый номер участка	
	Земли населенных пунктов	категория земель	
	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	разрешенное использование участка	
	Республика Татарстан, городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, территория СНТ ЗАРЯ N4, з/у 594	адрес	
	Кирпич	материал стен здания	
	100	доля в праве	



Дата оценки	♦ 29.03.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 350 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 350 000 руб.(триста пятьдесят тысяч)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

350 000 руб.(триста пятьдесят тысяч)

Оценщик: _____

Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации			https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._snt_dnp_2418875540	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/zemelnye_uchastki/uchastok_55_sot._snt_dnp_3415229984	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/zemelnye_uchastki/uchastok_53_sot._snt_dnp_3145403707
Цена продажи	руб.		150 000	150 000	150 000
Размер участка	кв. м.	300,00	550	550	530
Стоимость за сотку			273	273	283
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-9,9	-9,9	-9,9
Скорректированная цена	руб./м ²		245,7	245,7	255,0
Условия рынка (время предложения)		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		245,7	245,7	255,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		245,7	245,7	255,0
Местоположение		Республика Татарстан, городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, территория СНТ ЗАРЯ N4, з/у 594	Республика Татарстан, г.о. Набережные Челны, СНТ Энергетик	Республика Татарстан, Набережные Челны, СНТ Энергетик	Республика Татарстан, Набережные Челны, СНТ Энергетик, 378
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		245,7	245,7	255,0
Площадь участка	кв. м.	300,00	550	550	530
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения		
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Скорректированная цена	руб./м ²		245,7	245,7	255,0
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Земли населенных пунктов. Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Корректировка	%		0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		245,7	245,7	255,0
Выводы:					
Стоимость объекта	руб./м ²	248,8			
Стоимость объекта	руб.	75 000			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_34_sot.2578648588	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/doma_dachi_kottedzhi/dacha_25_m_na_uchastke_4_sot.2086238708	https://www.avito.ru/naberezhnye_chelny/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_7_sot.2034063027
Стоимость (предложения) продажи		490 000	350 000	450 000
Стоимость 1м ²		16 333	14 000	15 000
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		441 490	315 350	405 450
Земельный участок, кв. м.	300	340	400	700
Корректировка на площадь з.у., руб.		-84 598	-99 527	-174 173
Скорректированная стоимость, руб.		356 892	215 823	231 277
Стоимость 1м ²		11 896	8 633	7 709
Адрес	Республика Татарстан, городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, территория СНТ ЗАРЯ N4, з/у 594	Республика Татарстан, Набережные Челны, садоводческое некоммерческое товарищество № 4 Заря, 1471	Республика Татарстан, Набережные Челны, садоводческое некоммерческое товарищество № 4 Заря	Республика Татарстан, Набережные Челны, садоводческое некоммерческое товарищество № 4 Заря
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	30,00	30,0	25,0	30,0
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Кирпич	Кирпич	Кирпич	Кирпич
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Баня/надворные постройки	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие бани, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		11 896	8 633	7 709
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	9 413			
Рыночная стоимость здания площадью без учета стоимости з.у., руб.	282 000,00			
Корректировка на незарегистрированное право собственности и услуги кадастрового инженера, руб.**	-7 000,00			



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Рыночная стоимость здания с учетом государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности, руб.	275 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка (Таблица 1), руб.	75 000			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	350 000			

* Площадь принята согласно данным собственника

** <https://www.gosuslugi.ru/285286/13/inf>;

<https://uslugi.yandex.ru/236-naberezhnie-chelny/category/remont-i-stroitelstvo/kadastryvye-raboty--4269?text=%D0%BA%D0%B0%D0%B4%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5+%D0%B8%D0%BD%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D1%80%D1%8B>

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Полис страхования оценочной компании



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	_____ /К.В. Шуховцев/ 

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Участок 5,5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

150 000 ₽

27 273 ₽ за сотку

8 958 723-06-84

собственник

Агентство

На Авито с мая 2016

Документы проверены

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 5.5 сот.

Расположение

Республика Татарстан, г.о. Набережные Челны, СНТ Энергетик
р-н Комсомольский

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок в СНТ "Энергетик" тихий центр 5.5 соток. Охрана и заезд круглый год, возможна прописка. Один собственник, приватизирован. Земля ухоженная, имеется теплица 3x6, проведена вода, провода сил 3 фазы. 50 метров от автобусной остановки и питьевой воды. Насаждения: жёлтая слива, вишня, облепиха, 5 яблонь из них 2 карликовые изумительных сортов из питомника, калина, липа-красавица. Соседи спокойные, доброжелательные. В обществе два Лебяжьих озера с пляжем для отдыха. Прекрасное место в черте города для строительства собственного дома. В ближайшее время будет статус поселка, по плану будет проведен газ, 2 скважины воды, асфальтовые дороги.

№ 2418875540 · 14 марта в 13:01 · 1543 просмотра (*1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Участок 5,5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

150 000 ₽

27 273 ₽ за сотку

8 958 747-95-16

Юлия

Частное лицо

На Авито с октября 2025

Документы проверены

Экоклад: -16 кг CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 5,5 сот.

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, СНТ Энергетик
р-н Комсомольский

[Показать карту](#)

Описание

Продается земельный участок 5,5 сот. В собственности. Имеется теплица 3*6, проведена вода, провода сип 3 фазы. Насаждения 5 яблонь, облепиха, вишня, смородина, липа. В обществе два озера. Остановка в 50 метрах. Рядом охрана круглый год.

№ 3415229984 · 6 марта в 11:59 · 1124 просмотра (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5,3 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 Р

28 502 Р за сотку
или предложите свою цену

8 968 288-46-29

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ирина

Частное лицо
На Авито с июля 2017



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5,3 сот.

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, СНТ Энергетик, 378
р-н Комсомольский

Показать карту

Описание

Продаю земельный участок в СНТ «Энергетик», площадью 5,31 м2.
Один собственник, участок приватизирован.

На участке: плодоносящие деревья (яблоня, слива-два вида, вишня, терновник, ирга), кустарники (сортовая смородина, крыжовник, малина ремонтантная, сортовая клубника (Азия, альба, Роксана, маршал, кардинал, берегиня).

Участок расположен на второй улице от охраны. Улица широкая, освещаемая. Вода по графику.

В скором времени присвоение статуса «посёлок» и газификация.

№ 3145403707 · 25 марта в 13:40 · 3700 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/naberezhnye_chelny/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_34_sot._2578648588

Дача 30 м² на участке 3,4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



490 000 Р

16 533 Р за м²
или предложите свою цену

8 969 889-12-30

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга
Агентство
На Авито с мая 2014

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 3	Санузел: на улице
Площадь дома: 30 м ²	Коммуникации: электричество
Площадь участка: 3,4 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 2	Интернет и ТВ: телевидение
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)	Парковка: нет
Год постройки: 2000	Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта, железнодорожная станция
Материал стен: кирпич	Инфраструктура: магазин
Терраса или веранда: есть	

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, садоводческое некоммерческое товарищество № 4 Заря, 1471
р-н Комсомольский

Показать карту

avito.ru/naberezhnye_chelny/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_34_sot._2578648588

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике.



490 000 Р

16 533 Р за м²
или предложите свою цену

8 969 889-12-30

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

Описание

СНТ «Заря» Насаждения: яблоня, вишня, малина, картофель, клубника, смородина, ирга, зелень, огурцы, помидоры. Двухэтажный дом, колодец, веранда, туалет, возможность доехать на любом транспорте, не далеко от остановки Автостанция, спокойные пожилые соседи.

№ 2578648588 · 15 марта в 12:32 · 5089 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/naberezhnye_chelny/doma_dachi_kottedzhi/dacha_25_m_na_uchastke_4_sot_2086238708

Дача 25 м² на участке 4 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

350 000 ₽

14 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 968 288-49-78

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Рустам
Частное лицо
На Авито с мая 2016



В объявлений пользователя
Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 1
Площадь дома: 25 м²
Площадь участка: 4 сот.
Этажей в доме: 1
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: кирпич
Терраса или веранда: есть
Ремонт: косметический

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, садоводческое некоммерческое товарищество № 4 Заря
р-н Комсомольский

Показать карту

avito.ru/naberezhnye_chelny/doma_dachi_kottedzhi/dacha_25_m_na_uchastke_4_sot_2086238708

провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Позвоните мне

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обработаем ваши персональные данные согласно политике.



350 000 ₽

14 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 968 288-49-78

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Описание

Тупиковая улица. На берегу озера. Мет. каркас теплицы 3*6, сруб бани можно восстановить или на дрова. В доме новая электро проводка. Для любителей рыбной ловли в 5 м ходьбы второе большое озеро.

№ 2086238708 · 26 марта в 22:19 · 17980 просмотров (+278 сегодня)

Пожаловаться

avito.ru/naberezhnye_chelny/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_7_sot_2034063027

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 30 м² на участке 7 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

450 000 ₽ ▾

15 000 ₽ за м²
или предложите свою цену



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 958 747-85-21

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Natali

Частное лицо
На Авито с ноября 2020



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: Свободная планировка
Площадь дома: 30 м²
Площадь участка: 7 сот.
Этажей в доме: 1

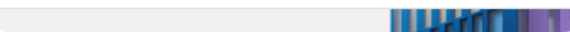
Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Материал стен: кирпич
Ремонт: требует ремонта

Расположение

Республика Татарстан, Набережные Челны, садоводческое некоммерческое товарищество № 4 Заря
р-н Комсомольский

Показать карту ▾

avito.ru/naberezhnye_chelny/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_7_sot_2034063027



Описание

СНТ «Заря», Лессоцех.
На территории : два дома
Одноэтажный дом 4*4 (кирпич)
Двух-этажный 30 м.кв.
Баня, теплица, колодец.
Проведены: электричество, вода.
Ухоженный огород с насаждениями: яблоны, крыжовник, смородина и т.д. (все плодоносит).
Приватизирована.

450 000 ₽ ▾

15 000 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 958 747-85-21

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

№ 2034063027 · 8 марта в 15:07 · 10222 просмотра (+7 сегодня)

Покаловаться

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:52:010207:1966

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Голубева Флера Расиховна, 01.01.1968, Российская Федерация, СНИЛС 041-368-320 31, Паспорт гражданина Российской Федерации 92 12 439777 выдан 15.02.2013 Отделением в Комсомольском районе отдела УФМС России по Республике Татарстан в г.Набережные Челны</p> <p>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность, 16:52:010207:1966-16/022/2018-1, 06.12.2018 09:30:40</p> <p>Документы-основания: Постановление Исполнительного комитета муниципального образования г.Набережные Челны РТ 7165 2018-11-30</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:52:010207:1966

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	16:52:010207
Дата присвоения кадастрового номера	22.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Набережные Челны, г Набережные Челны, территория СНТ ЗАРЯ №4, з/у 594
Площадь, м ²	300, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	99867
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Голубева Флера Расиховна

