



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
16.02.2024 г.

Выписка из отчета №1602242044

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Инят, СПК " Инятское", общая площадь: 3775750 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 13:15:0102005:18, доля в праве: 2/342.

Дата оценки: 16.02.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Исмаилов Рястям Ряисович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Инят, СПК " Инятское"
		общая площадь	3775750 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	13:15:0102005:18
		доля в праве	2/342
Дата оценки	♦	16.02.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 9 665 920,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	♦	9 665 920,00 руб. (девять миллионов шестьсот шестьдесят	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	пять тысяч девятьсот двадцать рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 2/ 342 доли в праве на объект оценки	♦ 56 525,85руб. (пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять рублей восемьдесят пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 16.02.2024 г. составляет:

9 665 920,00 руб.

(девять миллионов шестьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот двадцать рублей ноль копеек),

включая стоимость 2/ 342 доли в праве на объект оценки:

56 525,85 руб.

(пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать пять рублей восемьдесят пять копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Инят, СПК "Инятское", общая площадь: 3775750 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 13:15:0102005:18, доля в праве: 2/342.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 16.02.2024 г.	16.02.2024 г.	27.01.2024 г.	17.01.2024 г.	02.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/lyambir/zemelnye_uchastki/uchastok_14_ga_snt_dnp_2560914146	https://www.avito.ru/lyambir/zemelnye_uchastki/uchastok_716_ga_snt_dnp_2028131710	https://www.avito.ru/bolshaya_elhovka/zemelnye_uchastki/uchastok_204_ga_snt_dnp_2634724954	https://www.avito.ru/mordoviya_krasnoslobodsk/zemelnye_uchastki/uchastok_709_ga_snt_dnp_3342883473
Телефон продавца:		89875657001	89603378498	89063659948	89854992191
Цена предложения, руб.:		380 000,00	270 000,00	60 000,00	250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	Республика Мордовия, Лямбирский район, с. Инят, СПК "Инятское"	Республика Мордовия, Лямбирский р-н, с. Черемешево, Долгая ул.	Республика Мордовия, Лямбирский район, село Тарасполь	Республика Мордовия, Ромодановский р-н, с. Белозерье	Республика Мордовия, Краснослободский р-н, Красноподгорное сельское поселение, с. Чукалы
Параметр: общая площадь, кв.м	3775750	140000	71600	20400	70900
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	2/342	100	100	100	100
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		300 200,00	213 300,00	47 400,00	197 500,00
Удельные единицы по	3775750	140000	71600	20400	70900



параметру общая площадь, кв.м					
Цена за удельную единицу, руб.:	2,14	2,98	2,32	2,79	
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				2,56
	Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				9 665 920,00
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				2,56



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об ограничениях в отношении объекта недвижимости (субъекта недвижимости) муниципальной собственности

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об ограничениях в отношении объекта муниципальной собственности

23.01.2024 На основании запроса от 20.01.2024, поступившего из администрации 26.01.2024, сообщается, что правообладателем (Владельцем) Листов №№ 0645/05, 0646/05, 0647/05, 0648/05, 0649/05, 0650/05, 0651/05, 0652/05, 0653/05, 0654/05, 0655/05, 0656/05, 0657/05, 0658/05, 0659/05, 0660/05, 0661/05, 0662/05, 0663/05, 0664/05, 0665/05, 0666/05, 0667/05, 0668/05, 0669/05, 0670/05, 0671/05, 0672/05, 0673/05, 0674/05, 0675/05, 0676/05, 0677/05, 0678/05, 0679/05, 0680/05, 0681/05, 0682/05, 0683/05, 0684/05, 0685/05, 0686/05, 0687/05, 0688/05, 0689/05, 0690/05, 0691/05, 0692/05, 0693/05, 0694/05, 0695/05, 0696/05, 0697/05, 0698/05, 0699/05, 0700/05 являются (субъекты недвижимости) следующие:			
1	1.1	Вид объекта недвижимости: Классификационный номер: Планировочная единица: Вид разрешенного использования участка недвижимости: Местоположение: Планировка: Вид права, дата в праве: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Основание государственной регистрации:	Земельный участок: 13-15-0102005-18 земельный участок для размещения объектов складского назначения: Местоположение: установлено отнесенные территории, расположенные в границах участка. Единый адрес территории: Республика Мордовия, Дзержинский район, с. Шавы, ул. Бельская, уч. 145. 2008 г. - 18 Собственность 16.09.2014 13-15-01/200/2014-007 Плановый номер участка районного суда Республики Мордовия от 09.07.2014-ж. поступилым в залоговую службу, выдан 12.08.2014 Определением Дзержинского районного суда Республики Мордовия от 21.08.2014-ж. поступилым в залоговую службу, выдан 06.09.2014 17.1.2014 по мере необходимости
1.3		Дата государственной регистрации прекращения права: Ограничения права в отношении объекта недвижимости:	

ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Выписка из ЕГРН

Лист 2

23.01.2024 На основании запроса от 20.01.2024, поступившего из администрации 26.01.2024, сообщается, что правообладателем (Владельцем) Листов №№ 0645/05, 0646/05, 0647/05, 0648/05, 0649/05, 0650/05, 0651/05, 0652/05, 0653/05, 0654/05, 0655/05, 0656/05, 0657/05, 0658/05, 0659/05, 0660/05, 0661/05, 0662/05, 0663/05, 0664/05, 0665/05, 0666/05, 0667/05, 0668/05, 0669/05, 0670/05, 0671/05, 0672/05, 0673/05, 0674/05, 0675/05, 0676/05, 0677/05, 0678/05, 0679/05, 0680/05, 0681/05, 0682/05, 0683/05, 0684/05, 0685/05, 0686/05, 0687/05, 0688/05, 0689/05, 0690/05, 0691/05, 0692/05, 0693/05, 0694/05, 0695/05, 0696/05, 0697/05, 0698/05, 0699/05, 0700/05 являются (субъекты недвижимости) следующие:			
2	2.1	Вид объекта недвижимости: Классификационный номер: Планировочная единица: Вид разрешенного использования участка недвижимости: Местоположение: Планировка: Вид права, дата в праве: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Основание государственной регистрации: Вид права, дата в праве: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Основание государственной регистрации: Вид права, дата в праве: Дата государственной регистрации: Номер государственной регистрации: Основание государственной регистрации:	Земельный участок: 13-15-0102005-18 земельный участок для размещения объектов складского назначения: Местоположение: установлено отнесенные территории, расположенные в границах участка. Единый адрес территории: Республика Мордовия, Дзержинский район, с. Шавы, ул. Бельская, уч. 145. 2008 г. - 18 Собственность 16.09.2014 13-15-01/200/2014-007 Плановый номер участка районного суда Республики Мордовия от 09.07.2014-ж. поступилым в залоговую службу, выдан 12.08.2014 Определением Дзержинского районного суда Республики Мордовия от 21.08.2014-ж. поступилым в залоговую службу, выдан 06.09.2014 17.1.2014 по мере необходимости
2.2		Дата государственной регистрации прекращения права: Ограничения права в отношении объекта недвижимости:	
2.3.1	Вид:	Зарегистрированное ограничение	
2.3.2	номер государственной регистрации:	13-15-01/02005-18-13/065/2022-163	
2.3.2	номер государственной регистрации:	Зарегистрированное ограничение	
2.3.3	номер государственной регистрации:	13-15-01/02005-18-13/065/2022-162	
2.3.3	номер государственной регистрации:	Зарегистрированное ограничение	
2.3.4	номер государственной регистрации:	13-15-01/02005-18-13/065/2022-161	
2.3.4	номер государственной регистрации:	Зарегистрированное ограничение	
2.3.5	номер государственной регистрации:	13-15-01/02005-18-13/065/2022-160	
2.3.5	номер государственной регистрации:	Зарегистрированное ограничение	
2.3.6	номер государственной регистрации:	13-15-01/02005-18-13/065/2022-159	
2.3.6	номер государственной регистрации:	Зарегистрированное ограничение	

ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНФОРМАЦИОННО-ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Выписка из ЕГРН



Лист 3

2.3.7	№И:	Проект разрешения з/и в обременении объекта недвижимости	
	номер государственной регистрации:	13:15/010/2005-14-13/045/2021-145	
2.3.8	№И:	Проект разрешения з/и в обременении объекта недвижимости	
	номер государственной регистрации:	13:15/010/2005-14-13/045/2021-144	
2.3.9	№И:	Проект разрешения з/и в обременении объекта недвижимости	
	номер государственной регистрации:	13:15/010/2005-14-13/045/2021-143	
2.3.10	№И:	Проект разрешения з/и в обременении объекта недвижимости	
	номер государственной регистрации:	13:15/010/2009-14-13/045/2020-79	
3	3.1	Имя объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кadaстровый номер:	13:15/010/2005-14	
	Правовое обременение:	ипотека/обременение	
	Имя держателя ипотеки/иного обременения:	Для ипотеки/з/и: компания-кредитор	
	Исключения:	Метрические установления и метрические приписки, расположенные в границах участка. Данные из архива Росреестра Мордовия, Загорский район, с/пос. СПК "Восход".	
	Плата:	3847290	
3.2	вид з/и, з/и в з/и:	Общая доля собственности 1/42	
	дата государственной регистрации:	19.11.2003	
	номер государственной регистрации:	13:15/010/045/2013-337	
	ссылка на сайт/статус з/и в з/и:	Ссылка на сайт: http://rosreestr.ru/svts/objekt/13:15/010/045/2013-337 Ссылка на сайт/статус з/и в з/и: http://rosreestr.ru/svts/objekt/13:15/010/045/2013-337	
3.3	дата государственной регистрации з/и в з/и:	10.12.2013	
	дата государственной регистрации з/и в з/и:		

ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Выписка из ЕГРН

Лист 4

4	4.1	Имя объекта недвижимости:	Описание:
		Кадастровый номер:	13:25:001022-2183
		Имя держателя ипотеки/иного обременения:	Жилое помещение
		Имя держателя ипотеки/иного обременения:	жилая недвижимость
		Имя держателя ипотеки/иного обременения:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Пискарев, д. 10, кв. 45
	4.2	Плата:	67,2
		Собственник:	
		дата государственной регистрации:	06.12.2013
		номер государственной регистрации:	13:13-01/004/2013-126
		ссылка на сайт/статус з/и в з/и:	Ссылка на сайт: http://rosreestr.ru/svts/objekt/13:13-01/004/2013-126 Ссылка на сайт/статус з/и в з/и: http://rosreestr.ru/svts/objekt/13:13-01/004/2013-126
	4.3	Имя держателя ипотеки/иного обременения:	Имя держателя ипотеки/иного обременения
		Имя держателя ипотеки/иного обременения:	Имя держателя ипотеки/иного обременения
	4.3.1	№И:	Зарплатные перечисления
		номер государственной регистрации:	13:25:001022-2183-13/005/2021-31
	4.3.2	№И:	Зарплатные перечисления
		номер государственной регистрации:	13:25:001022-2183-13/005/2022-10
	4.3.3	№И:	Зарплатные перечисления
		номер государственной регистрации:	13:25:001022-2183-13/005/2022-9
	4.3.4	№И:	Зарплатные перечисления
		номер государственной регистрации:	13:25:001022-2183-13/005/2022-8
	4.3.5	№И:	Зарплатные перечисления
		номер государственной регистрации:	13:25:001022-2183-13/005/2022-7
	4.3.6	№И:	Зарплатные перечисления
		номер государственной регистрации:	13:25:001022-2183-13/005/2021-4

ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ	ИННОВАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Выписка из ЕГРН



Лист 5

4.5.7	вид:	Прочие государственные права и обязанности области недвижимости	
	номер государственной регистрации:	15:25:001022-2103-15:065/2021-3	
4.5.8	вид:	Прочие государственные права и обязанности области недвижимости	
	номер государственной регистрации:	11:20:001022-2103-15:065/2021-4	
4.5.9	вид:	Прочие государственные права и обязанности области недвижимости	
	номер государственной регистрации:	11:20:001022-2103-15:065/2021-3	
4.5.1	вид:	Прочие государственные права и обязанности области недвижимости	
	номер государственной регистрации:	15:25:001022-2103-15:065/2021-3	
5	5.1	Имя объекта недвижимости:	Помещение
		Кадстровый номер:	15:25:001022-2103
		Наименование объекта недвижимости:	Жилые помещения
		Идентификационный номер объекта недвижимости:	данный отсутствует
		Местонахождение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Песчаная, д. 10, кв. 45
		Площадь:	40,2
	5.2	вид права, дата в праве:	Общие долевые собственности, 02
		дата государственной регистрации:	21.11.2013
		номер государственной регистрации:	15-13-01/025/2013-435
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №78415, заключенный в МКУ "Торговое агентство по управлению имуществом фонда и общему жилищному хозяйству" от 24.12.2009
5.3	дата государственной регистрации государственного права и обязанности области недвижимости:	06.12.2013	



Выписка из ЕГРН

Лист 6

6	6.1	Имя объекта недвижимости:	Помещение
		Кадстровый номер:	15:25:001022-2103
		Наименование объекта недвижимости:	Жилые помещения
		Идентификационный номер объекта недвижимости:	данный отсутствует
		Местонахождение:	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Песчаная, д. 10, кв. 45
		Площадь:	40,2
	6.2	вид права, дата в праве:	Общие долевые собственности, 1/3
		дата государственной регистрации:	24.01.2011
		номер государственной регистрации:	15-13-01/025/2011-435
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи №78415, датой 24.12.2009, МКУ "Торговое агентство по управлению имуществом фонда и общему жилищному хозяйству"
	дата государственной регистрации государственного права:	21.11.2013	
6.3	Ограничение права и обязанности области недвижимости:	Исключения Рентны Рентоприем	
7	Подписать: истинно:		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
 Жилая часть земельного участка, расположенного в кадастровом квартале, с кадастровым номером и кадастровым адресом, кадастровая стоимость, категория земель, вид разрешенного использования, вид собственности, вид права, вид и дата государственной регистрации.



Выписка из ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	13:15:0102005-18
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	13:15:0102005
Дата присвоения кадастрового номера	20.10.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Республика Мордовия, Лямбровский район, с. Ивал, СПК "Интское"
Площадь, м²	3775750, Декартированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	10496585
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Специальные отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Исмаилов Рустам Ринатович



Лист 1 из 12

Данные актуальны на 14.02.2024

Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	13:15:0102005-18
Сведения о зарегистрированных правах	
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Ямбузов Андрей Сергеевич, 22.10.1989 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/336, 13:15:0102005-18-13/065/2023-184, 20.11.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 17.11.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ямбузова Людмила Николаевна, 15.08.1957 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/336, 13:15:0102005-18-13/065/2023-183, 13.11.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 09.11.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (превращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 12

Данные актуальны на 14.02.2024

Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Надстрочный номер	13:15:0102005-18
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Мамеева Невруда Нисруллоевна, 01.05.1959 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/672, 13:15:0102005-18-13/065/2023-179, 17.06.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 16.06.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Субаева Наиля Нисруллоевна, 17.09.1954 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/672, 13:15:0102005-18-13/065/2023-178, 17.06.2023 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 16.06.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бикбулатов Абдуллах Насимович, 01.01.1970 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая</p>



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Надстрочный номер	13:15:0102005-18
Сведения о правах	<p>собственность, 1/342, 13:15:0102005-18-13/038/2023-174, 22.02.2023 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: 05.06.2023, 13:15:0102005-18-13/065/2023-176 Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Бикбулатова Алинера Хусеиновна, 01.05.1940 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/342, 13:15:0102005-18-13/038/2023-173, 22.02.2023 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преращения) права: 05.06.2023, 13:15:0102005-18-13/065/2023-177 Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Азисов Талир Сайфиович, 15.09.1960 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/171, 13:15:0102005-18-13/038/2023-172, 22.02.2023 Документы-основания: Договор купли-продажи, составленный в простой письменной форме: 16.02.2023 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>



Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Надстроительный номер	13:15:0102005-18
Сведения о правах	<p>(преназначен) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Акисов Тагир Сайфиович, 15.09.1960</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/171, 13:15:0102005-18-13/066/2023-170, 17.02.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи, 07.02.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначен) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Ибраимова Сайда Ибраимова, 30.04.1935</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/171, 13:15:0102005-18-13/066/2023-169, 17.02.2023</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначен) права: 17.02.2023, 13:15:0102005-18-13/066/2023-169</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p>



Лист 5 из 12

Данные актуальны на 14.02.2024

Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Надстроительный номер	13:15:0102005-18
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шамсуддинова Эльвино Муллавагановна, 17.05.1961</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/174, 13:15:0102005-18-13/065/2022-165, 17.08.2022</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначен) права: 14.09.2022, 13:15:0102005-18-13/065/2022-166</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Марджанов Айса Хамидовна, 06.02.1957</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/171, 13:15:0102005-18-13/066/2021-155, 24.11.2021</p> <p>Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону 13/29-н/13-2021-6-626 23.11.2021, Свидетельство о праве на наследство по закону 13/29-н/13-2021-6-625 23.11.2021, Свидетельство о праве на наследство по закону 13/29-н/13-2021-6-629 23.11.2021</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначен) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявления в судебном порядке права, требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>



Лист 6 из 12

Данные актуальны на 14.02.2024

Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	13:15:0102005-18
Сведения о правах	<p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шамшаддина Луиза Галиязовна, 26.05.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/171, 13.15.0102005-18-13/065/2021-151, 09.09.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону, 1069716 26.08.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Азиева Наиля Камаловна, 03.01.1940 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/171, 13.15.0102005-18-13/065/2021-151, 25.08.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 20.08.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p>



Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Надквартальный номер	13:15:0102005-18
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Ахметова Ренис Исмаиловна, 24.03.1942 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/171, 13.15.0102005-18-13/065/2021-149, 27.05.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону, 26.05.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Амерханов Минсур Фатыхович, 16.01.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/684, 13.15.0102005-18-13/065/2021-148, 27.05.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону, 26.05.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (преназначения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрацией сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Манерова Альфия Раисовна, 22.10.1964 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая</p>



Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Надстрочный номер	13:15:0102005-18
Сведения о правах	<p>собственность, 1/171, 13.15.0102005-18-13/065/2021-147, 07.04.2021 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону, 06.06.2021 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шамшурдина Лют Галиевна, 26.05.1972 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/171, 13.15.0102005-18-13/065/2020-79, 28.12.2020 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 26.12.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Аджинова Халда Хафизовна, 04.03.1969 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/236, 13.15.0102005-18-13/065/2020-78, 07.10.2020 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>



Лист 9 из 12

Данные актуальны на 14.02.2024

Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Надстрочный номер	13:15:0102005-18
Сведения о правах	<p>(прекращение) права: 20.01.2021, 13:15:0102005-18-13/065/2021-82 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Аджинова Халда Ильясовна, 19.05.1966 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/236, 13.15.0102005-18-13/065/2020-77, 07.10.2020 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 20.01.2021, 13:15:0102005-18-13/065/2021-82 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Аджинова Мансура Аррифилловна, 23.10.1933 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 4/313, 13.15.0102005-18-13/065/2020-74, 25.02.2020 Документы-основания: Свидетельство о праве на наследство по закону, 21.02.2020, Свидетельство о праве на наследство по закону, 21.02.2020 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные</p>



Лист 10 из 12

Данные актуальны на 14.02.2024

Онлайн-выписка земельный участок



Вид объекта	Земельный участок
Надстроительный номер	13:15:0102005-18
Сведения о правах	отсутствуют Заявления в судебном порядке права требования. Данные отсутствуют Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 27.01.2023 Номер государственной регистрации: 13:15:0102005-18-13/065/2023-167 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Лямбирскому району УФСФР России по Республике Мордовия 1351:66402/1316 (Р0041/22/13016-ИП) выдан 23.01.2023, ОСП по Лямбирскому району УФСФР России по Республике Мордовия Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 15.03.2021 Номер государственной регистрации: 13:15:0102005-18-13/065/2021-142 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (прп) 1206:77546/1316 выдан 11.03.2021, ОСП по Лямбирскому району УФСФР России по Республике Мордовия Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для



Лист 11 из 12

Данные актуальны на 14.02.2024

Онлайн-выписка земельный участок

Вид объекта	Земельный участок
Надстроительный номер	13:15:0102005-18
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют Вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости Дата государственной регистрации: 10.06.2020 Номер государственной регистрации: 13:15:0102005-18-13/065/2020-75 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости. Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (прп) 117734755/1316 выдан 08.06.2020, ОСП по Лямбирскому району УФСФР России по Республике Мордовия Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Данные отсутствуют

В онлайн-выписке отображается максимум 20 записей о правах и ограничениях. Чтобы увидеть остальные, нажмите платную выписку из ЕФРН

Сведения из Реестра, предоставляемые из ЕФРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 12 из 12

Данные актуальны на 14.02.2024

Онлайн-выписка земельный участок



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30301810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопцев</p>
--	---

Договор от «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



ПОЛИС № 22/000-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: 49000, г. Ульяновск, ул. Звончиха, д. 49
 ИНН/ОГРН 53/0401001
 Выдан: Отделом УОСЭС Росреес в Ульяновской области в Центральном офисе (г. Ульяновск), дата выдачи 07.06.2023 г., срок действия полиса 31.12.2023 г.

Заказчик и выгодополучатель: Инициаторы № 707-001/001/24
 Дата выдачи: 30.08.2023 г.
 Выдан (подп.): 48/009/00 004/УУ

Объектом страхования на период обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы заказчика, связанные с исполнением оценочной деятельности, исполнением оценочных функций оценщиком, за исключением случаев, в которых законодательством предусмотрено иное.

Страховым случаем по договору является осуществление оценщиком деятельности по осуществлению оценочной деятельности, в результате которой причинены имущественные интересы заказчика, связанные с исполнением оценочной деятельности, исполнением оценочных функций оценщиком, за исключением случаев, в которых законодательством предусмотрено иное.

Выплатой является сумма, подлежащая выплате Страхователем в пользу Заказчика в соответствии с условиями настоящего договора.

Сумма страховой премии, руб.	Сумма тарифа, %	Сумма страховой премии, руб.
1 000 000,00	0,00	4 000,00

Полис и иные документы страховой компании хранятся в офисе Страхователя по адресу: г. Ульяновск, ул. Звончиха, д. 49. Форма уплаты страховой премии путем перечисления денежных средств по реквизитам.

Исполнитель: ООО «Центр Судебной Экспертизы» (ИНН/ОГРН № 53/0401001) с 22.11.2021 г. обязанность страхования возложена на Страхователя.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 31 декабря 2024 г.
 Настоящий Полис страхования действует в соответствии с условиями, изложенными в настоящем Полисе и в тексте Договора страхования, в том числе, касающегося того, что вступает в силу при наступлении страхового случая в пользу Страхователя (выгодополучателя) Страхователя.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр Судебной Экспертизы» (ИНН/ОГРН № 53/0401001) с 22.11.2021 г. обязанность страхования возложена на Страхователя.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Полис страхования ответственности оценщика



Участок 14 га (СНТ, ДНП)

8 987 565-70-01

Населить, разработать
Плановый проект ДНП

Спросите у продавца

Зарезервировать

Сайт продавца? Сайт застройщика? Как можно посмотреть?

Участок
На кадастровый номер 50/01/0080000/2019
Земельный участок 14 га

Информация по участку
Планировка участка

Об участке
Площадь: 1430 сот. Расстояние до центра города: 5 км

Расположение
Республика Мордовия, Лямбевский район, с. Чаркиновское, ДНП 14 га

Ссылка на карту

380 000 Р
217 га 1430 сот.

8 987 565-70-01

Населить, разработать
Плановый проект ДНП

Спросите у продавца

Зарезервировать

Сайт продавца? Сайт застройщика? Как можно посмотреть?

Участок
На кадастровый номер 50/01/0080000/2019
Земельный участок 14 га

Информация по участку
Планировка участка

Это место приносит удачу



Сделайте заказ

Avito

Объект-аналог №1

Об участок

Площадь: 1430 сот. Расстояние до центра города: 5 км

Расположение
Республика Мордовия, Лямбевский район, с. Чаркиновское, ДНП 14 га

Ссылка на карту

Описание
Земельный участок площадью 14 га, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для размещения объектов складского назначения». Земельный участок находится в границах территории ДНП 14 га, площадью 1430 сот. Земельный участок находится в собственности. Арендная плата в год 1500 рублей. Кадастровый номер 50/01/0080000/2019. Сайт продавца: avito.ru

Информация по участку
Планировка участка

380 000 Р
217 га 1430 сот.

8 987 565-70-01

Населить, разработать
Плановый проект ДНП

Спросите у продавца

Зарезервировать

Сайт продавца? Сайт застройщика? Как можно посмотреть?

Участок
На кадастровый номер 50/01/0080000/2019
Земельный участок 14 га

Информация по участку
Планировка участка

Объект-аналог №1



Участок 7,16 га (СНТ, ДНП)

270 000 Р

Шанс выиграть iPhone 15 Pro

Об участко

Расположение

Сообщение

Объект-аналог №2

Об участко

Расположение

Описание

270 000 Р

Шанс выиграть iPhone 15 Pro

Сообщение

Объект-аналог №2



Участок 2,04 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить описание



Об участке
Площадь: 204 сот. Расположен: до центра участка: 5 км

Расположено
Республика Мордовия, Ровенский район, с. Болосарки



60 000 Р
204 Га Участок
Продан для бизнеса по 100 руб/га в 1 день! Подробнее

8 904 365-00-45

Написать сообщение

Спросите у продавца

Сравните цены

Най дешевле? | Най дороже? | Когда можно посмотреть?

2024
Выпущено
на Яндекс в ноябре 2024
Детально по ссылке

4 объявления по этому адресу
Посмотреть на карте



Халва
24 месяца рассрочки
с минимальным взносом
в месяц 1000 руб.

ХАЛВА
4 900

Сообщения

Объект-аналог №3

Об участке
Площадь: 204 сот. Расположен: до центра участка: 5 км

Расположено
Республика Мордовия, Ровенский район, с. Болосарки



Описание
Продан земельный участок площадью 204 сот. Участок находится в Республике Мордовия, Ровенский район, с. Болосарки. ОГН: 0002780100002. Кадастровый номер: 10-08-00002-100.

8 904 365-00-45 | Подробнее

Посмотреть на карте

Посмотреть объявления

60 000 Р
204 Га Участок
Продан для бизнеса по 100 руб/га в 1 день! Подробнее

8 904 365-00-45

Написать сообщение

Спросите у продавца

Сравните цены

Най дешевле? | Най дороже? | Когда можно посмотреть?

2024
Выпущено
на Яндекс в ноябре 2024
Детально по ссылке

4 объявления по этому адресу
Посмотреть на карте

Сообщения

Объект-аналог №3



Главная > Земельные участки > Купить > Земельные участки СНТ, ДНП

Участок 7,09 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Добавить заметку | Добавить заметку



Об участке

Площадь: 7,09 га

Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Республика Мордовия, Краснослободский район, Краснослободский сельсовет, поселение с/пос. Чуваши

Смотреть карту



250 000 Р

30,1 га земли

8 985 400-21-01

Написать сообщение

Уведомить меня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Сайт продавца | Сайт продавца

Когда можно посмотреть?

Почта

Местоположение

На карте и в воздухе 3D

Земельный участок

Добавить описание

Попросить продавца

Это место приносит удачу



Записаться онлайн

Avto

Скрыть

Объект-аналог №4

Расположение

Республика Мордовия, Краснослободский район, Краснослободский сельсовет, поселение с/пос. Чуваши

Смотреть карту



Описание

Предлагается земельный участок

Кадастровый номер: 13 14 0000000 20

Объект права: Земельный участок, категория земель: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для размещения объектов складского назначения». Для дальнейшего использования: адрес (местонахождение) объекта: Местоположение: установлено относительно граница, расположенного в границах участка. Почтовый адрес: с/пос. Чуваши, республика Мордовия, Краснослободский район, в границах СНТ "Бобода" 7,09 га

8 985 400-21-01 | 8 985 400-21-01 | 8 985 400-21-01

Попросить

Пожалуйста, опишите

Скрыть

Объект-аналог №4