



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
01.03.2024 г.

Выписка из отчета №0103240099

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 50:03:0050380:2911, общая площадь: 950,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, адрес: Московская область, Клинский район, участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира д. Тиликтино, к/х "Велес", вблизи д. Тиликтино, доля: 100. Дата оценки: 01.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Фурсова Анна Евгеньевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей. • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	950,00
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для дачного строительства
		адрес	Московская область, Клинский район, участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира д. Тиликтино, к/х "Велес", вблизи д. Тиликтино
		кадастровый номер	50:03:0050380:2911
		дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		доля в праве	100
Дата оценки	◆ 01.03.2024г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 585 900,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ 585 900,00 руб. (пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот рублей)		



Таким образом, рыночная стоимость права собственности на земельный участок на 01.03.2024г., составляет:

585 900,00 руб.

(пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот рублей)

Оценщик: _____  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/novopetrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._snt_dnp_1966400495	https://www.avito.ru/novopetrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot._snt_dnp_3472182059	https://www.avito.ru/novopetrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot._snt_dnp_3673609205
Стоимость кв.м		600 000,00	380 000,00	500 000,00
Общая площадь, кв.м	950,0	1000	600,00	700,00
Стоимость, руб./кв.м		600,00	633,33	714,29
Адрес	Московская область, Клинский район, участок находится примерно в 100 м по направлению на юг от ориентира д. Тиликтино, к/х "Велес", вблизи д. Тиликтино	Московская обл., г.о. Клин, ДНП Альпийские Луга Волоколамское шоссе, 56 км	Московская обл., г.о. Клин, садоводческое некоммерческое товарищество Альпийские Луга Волоколамское шоссе, 56 км	Московская обл., г.о. Клин, садоводческое некоммерческое товарищество Альпийские Луга, 4-я Садовая ул. Волоколамское шоссе, 56 км
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		600,00	633,33	714,29
Дата действия цены	01.03.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		600,00	633,33	714,29
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,95	0,95	0,95
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		570,00	601,66	678,58
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		570,00	601,66	678,58
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		570,00	601,66	678,58
Общая площадь, кв.м	950,0	1 000,0	600,0	700,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		570,00	601,66	678,58
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственного	Земли сельскохозяйственного



Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
	назначения	назначения	назначения	назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>570,00</i>	<i>601,66</i>	<i>678,58</i>
Вид разрешенного использования	для дачного строительства	для дачного строительства	для дачного строительства	для дачного строительства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>570,00</i>	<i>601,66</i>	<i>678,58</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>570,00</i>	<i>601,66</i>	<i>678,58</i>
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>570,00</i>	<i>601,66</i>	<i>678,58</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		190,00	200,55	226,19
Скорректированная стоимость земельного участка, руб./кв.м	616,75			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	585 900			

Копии используемой информации

https://www.avito.ru/novopetrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot_snt_dnp_1966400495

Для бизнеса Авито Про Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 10 сот. (СНТ, ДНП)

600 000 Р
60 000 Р за сотку или предложите свою цену

8 910 770-94-97

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов


Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместен?
Когда можно посмотреть?

Мария
Частное лицо
На Авито с августа 2019
Документы проверены Эквклад: -93 кг CO₂

3 объявления пользователя
Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 10 сот. Расстояние от МКАД: 56 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, ДНП Альгийские Луга
Волоколамское шоссе, 56 км [Показать карту](#)

Описание

Земельный участок находится в ЭкоПоселке, без построек, Московская область, Клинский район. Рядом озеро.

№ 1966400495 · 26 февраля в 18:15 · 1833 просмотра (+4 сегодня) [Пожаловаться](#)

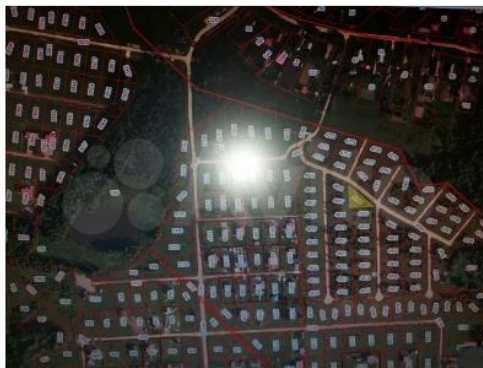


https://www.avito.ru/novopetrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3472182059

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



380 000 ₽

63 333 ₽ за сотку

8 966 042-26-50

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Клинский Центр Недвижимости
"Центр НК"

Агентство

На Авито с марта 2011

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Маргарита

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние от МКАД: 56 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садоводческое некоммерческое товарищество Альпийские Луга
Волоколамское шоссе, 56 км

[Показать карту](#)

Описание

Продаётся земельный участок 6,73 сот. в ДНП "Альпийские луга" Клинского района. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений. Участок ровный, треугольной формы. ДНП жилое (некоторые соседи живут круглый год). Территория обозначена. Есть пруд для купания. Благоустроена детская площадка! Оснащена скамейками. Достойное ДНП, интеллигентная публика. КН 50-03-0050380-4808.

№ 3472182059 - 29 февраля в 11:06 - 105 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

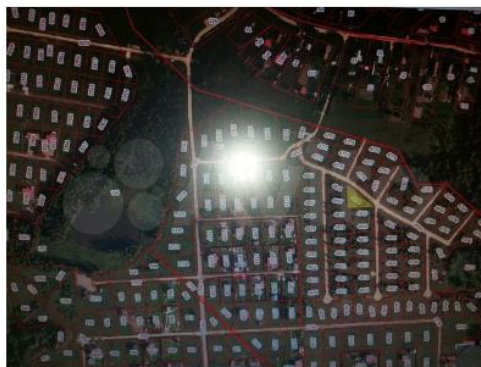


https://www.avito.ru/novopetrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3472182059

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



380 000 ₽

63 333 ₽ за сотку

8 966 042-26-50

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продвёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Клинский Центр Недвижимости

"Центр НК"

Агентство

На Авито с марта 2011

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Маргарита

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние от МКАД: 56 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садоводческое некоммерческое товарищество Альгийские Луга
Волоколамское шоссе, 56 км

Показать карту

Описание

Продаётся земельный участок 6,73 сот. в ДНП "Альгийские луга" Клинского района. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование: для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений. Участок ровный, треугольной формы. ДНП жилое (некоторые соседи живут круглый год). Территория обозначена. Есть пруд для купания. Благоустроена детская площадка! Оснащена скамейками. Достойное ДНП, интеллигентная публика. КН 50-03-0050380:4808.

№ 3472182059 · 29 февраля в 11:06 · 105 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

https://www.avito.ru/novopetrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_snt_dnp_3673609205

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 7 сот.

Расстояние от МКАД: 56 км

Расположение

Московская обл., г.о. Клин, садоводческое некоммерческое товарищество Альпийские Луга, 4-я Садовая ул. Волоколамское шоссе, 56 км

[Показать карту](#)

500 000 ₽

71 429 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 762-22-33

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Агентство
На Авито с апреля 2015
Завершено 5 объявлений

[Документы проверены](#)

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

https://www.avito.ru/novopetrovskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot_snt_dnp_3673609205

Описание

Продам свой участок в СНТ Альпийские Луга.

Участок номер С44.

Кадастровый номер: 50:03:0050380:4833

ВРИ: для дачного строительства с правом возведения жилых домов с правом регистрации проживания в них и хозяйственных строений и сооружений.

Очень красивый поселок со своими прогулочными зонами и озером!!!

Подходит под семейную или субсидированную ипотеку на строительство дома от Сбербанка (ипотека на сумму до 12млн).

В собственности более 5 лет!

Обременений нет, быстрый выход на сделку!

Рассмотрю обмен!

Звоните или пишите!

№ 3673609205 - 5 февраля в 11:01 - 68 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

500 000 ₽

71 429 ₽ за сотку
или предложите свою цену

8 958 762-22-33

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ольга

Агентство
На Авито с апреля 2015
Завершено 6 объявлений

[Документы проверены](#)

5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIIEIS.RU



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.


Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____/А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____/К.В. Шуховцев/</p>
---	--

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.