ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru

ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001 р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО «АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
05.03.2024 г.

Выписка из отчета №0503240430

об оценке рыночной стоимости

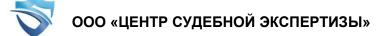
Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 33,3 кв.м, кадастровый номер здания: 16:31:140105:86, площадь участка: 3996 кв.м, кадастровый номер участка: 16:31:140105:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Черемуховское сельское поселение, с Слобода Черемуховая, пер Советский, д 2, доля в праве: 100.

Дата оценки: 05.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Мякишкова Юлия Николаевна			
Правообладатель	◆ Перхун Эльвира Файзинуровна			
Особенности проведения осмотра	 ◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком. 			
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы»			
	 ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991 Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1 Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей. ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке. 			
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович			
	 Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г. Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении 			

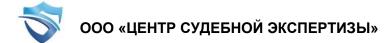
оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с



- 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.
- Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация инженер.
- Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация бакалавр.
- Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.
- Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.
- Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, экспертоценщик.
- Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».
- Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.
- Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.

Основные факты и выводы

Объект оценки	*	Наименование параметра	Значение параметра			
		Здание, расположенное на земельном участке				
		назначение здания	жилое			
		площадь здания	33,3 кв.м			
		кадастровый номер здания	16:31:140105:86			
		площадь участка	3996 кв.м			
		кадастровый номер участка	16:31:140105:18			
		категория земель	земли населенных пунктов			
		разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства			
		адрес	Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Черемуховское сельское поселение, с Слобода Черемуховая, пер Советский, д 2			
		материал стен здания	деревянные			
		доля в праве	100			



Дата оценки	♦ 05.03.2024 г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	 ◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 242 722,04 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	 ◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	 ◆ 242 722,04 руб. (двести сорок две тысячи семьсот двадцать два рубля четыре копейки)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 05.03.2024 г. составляет:

242 722,04 руб.

(двести сорок две тысячи семьсот двадцать два рубля четыре копейки)

В том числе, стоимость здания

191 750,41 руб. (сто девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят рублей сорок одна копейка).

Стоимость земельного участка

50 971,63 руб. (пятьдесят тысяч девятьсот семьдесят один рубль шестьдесят три копейки).

Оценщик: Шуховцев Кирилл Вячеславович



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Приложение. Расчетная таблица.

		i philomenne: 1	асчетная таблица.					
		Здание, расположенн	ое на земельном участке					
Описание объекта оценки	участка: 3996 кв.м, ведения личного по	дание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 33,3 кв.м, кадастровый номер здания: 16:31:140105:86, площадь частка: 3996 кв.м, кадастровый номер участка: 16:31:140105:18, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: Для едения личного подсобного хозяйства, адрес: Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Черемуховское сельское поселение, с Слобода времуховая, пер Советский, д 2, доля в праве: 100.						
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3				
		Информация о предлог	жениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 05.03.2024 г.	19.02.2024 г.	10.02.2024 г.	26.02.2024 г.				
Ссылка на объявлен	ие:	https://www.avito.ru/novosheshminsk/doma_dac hi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_23_sot 3852369552	https://www.avito.ru/chistopol/doma_dachi_kotte dzhi/dom_70_m_na_uchastke_15_sot2908143 181	https://www.avito.ru/novosheshminsk/doma_dac hi_kottedzhi/dom_29_m_na_uchastke_15_sot 2380969779				
Телефон продавца:		89682882147	номер скрыт	89682882344				
Цена предложения, р	уб.:	300 000,00	450 000,00	250 000,00				
		Параметры, используемы	е в описании объекта оценки					
Параметр: площадь здания, кв.м	33,3	36	70	29				
Параметр: площадь участка	3996	2300	1500	1500				
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов				
Параметр: разрешенное использование участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	ижс	ижс	ижс				
Параметр: адрес Республика Татарстан, Новошешминский муниципальный район, Черемуховское сельское поселение, с Слобода Черемуховая, пер		Республика Татарстан, Новошешминский р-н, Черёмуховское сельское поселение, с. Слобода Черёмуховая, Пролетарская ул., 74	Республика Татарстан, Чистопольский р-н, Татарско-Елтанское сельское поселение, с. Татарский Елтан	Республика Татарстан, Новошешминский р-н, Буревестниковское сельское поселение, с. Слобода Волчья				



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

	Советский, д 2							
		Ко	рректировки					
Корректировка на уто	Сорректировка на уторговывание, %: 8,00 8,00							
Цена после уторговы	вания, руб.:	276 000,00	414 000,00	230 000,00				
Удельные единицы								
по	33,3	36	70	29				
параметру площадь	33,3	30	70	29				
здания, кв.м								
Цена за удельную еди	іницу, руб.:	7 666,67	5 914,29	7 931,03				
	Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %							
корректировка на площадь здания (фактор масштаба)		0,00	6,00	0,00				
Итоговая корректиров аналог:	зка в % на каждый	0,00	6,00	0,00				
Цена за удельную еди процентной корректир	-	7 666,67	6 269,15	7 931,03				
	<u> </u>	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	7 288,95					
		242 722,04						
		спользованием сравнительного подхода, руб.:	7 288,95					
Рыночная сто	имость земельного	участка в стоимости домовладения, руб	б. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.	50 971,63				
		ь дома без стоимости земельного участка, руб.	191 750,41					



Выписка из отчета. Фототаблица.

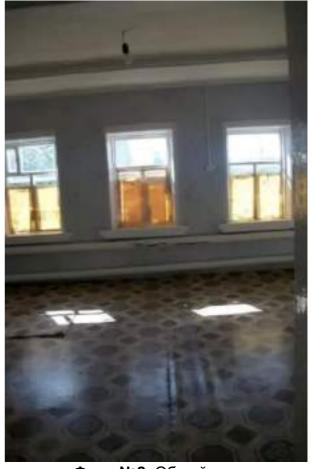


Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид





Фото №5. Общий вид



Фото №6. Общий вид

Фанна обличе-срасной компон "Геомакор" за Ресоблик Типроза

Бальны из Едилог госоддествовано росства вданивности об коминах харастерителях и прититререшвали принях из объет исполности



Соидения об основных кариатиристиких объекть изданивачности.

На селиния нарока от 2002.2024, поступникого на рассмотрение 2002.2024, побиции, что остакно напрем Плинго государственного ресстра надавлениета

	lacer						
	BELL COLORS INCLUSIONS CO.						
Dart Nr. 1 persons 1 Boins person	рация 1 Вого рациона 3 Вого пятою женной 8						
II. 63,2029c. 36 XVBH-001-2024-59588763							
	H-31 (40)15 M						
	Tronger						
Намер мереогрового крертиле:	16(3):140)05						
Даль присполени падастропоги немера:							
Рассе пресоченный гозуагруписный учетный комер	Hammirghault schep 1225; Kiczenpowick schep 1631;140109.0038.0013; Vonceaust amony 36-16- 06/904/2007-377						
Местовиновения	Републик Тепретик Гёльополименляй муниципальный район, Черенующих сельское плотивые, Слибода Черенующих, пр Спостоли, д.2						
Innaug. 62	0.5						
Manufector:	Minsig						
Hasterpoing rec:	percel and						
Конрукция инвий, в том часли пиднемых этикой:	1, a tone emone programmant, D						
Год зводы в настиринацию по завершиния упроитовытью	1881						
Год завершнике странтельства.	DANGELIE DECEMBRICATION OF THE PROPERTY OF THE						
Kazaczponas zronuncza, jejfo	443600.51						
Корстровые повере стал объектов педвелического, о преднава моском расположен объект подвелениеми:	86-31.1400 05.18						
Кашууровы элмере совештеей, вышты мест, рыскетовенныя в шанае как сокружения:	CHERROT STAYTSTEPRET						
Вкам ригредовкого удижновањес	minute progressions						
Статус вывося об обърки подниковности:	Сведения об объесто педверенности почет статус "ватуальных, раше учуваннос"						
Особые итменяе	Сведения, чеобводимые для вележения реакты: 1 - План респолнясния помещения, машему-муста на						
	STERRY (TEXAND STURE), ONLYTOTISHUT.						
Получитим высичена	Абубаюция Румска Филистет, дойствувающая) на основание документа "Докоринисть" ет выши палотила Министетов ИСми Пригодоми.						

Выписка из ЕГРН

Peuc 2 Jacc 2

Вырком із Калаге госрафітиського рестра исаквиваюти об коловых пересерегивом и адетестрированням прима на объект осравномости. Смежения о мантастрированням прима

					Inner				
					MAC OFFICER HOLE				
Dact Ni (passers 2 Bosto beets					m2.6	Board paradamir 3		Board section masseon 8	
1.49	2024c	No RVBHL001/2024-59588765			0.7102-1				
Capter	преви	f samey:		1631	1400thm				
	Пров	ообощитель (пражойблесителя):		L	15 Decrept (postate)		oopen 92 (8.7%)	база Фондрация, СТВАТС 174-308-94 105146, выши 30.09.2011, Отдолем	
- 5		ония о великакоску предостива и стором фенерова и поина		1.1.1	данных оксупству	et			
	Spani Spani	номер, дата и время посудирство к	наий ресистриам	11	Epitespaners 15-18-34-001(2013 11.31.2013-00-004				
 Сисления об обуществление обсудерственной регострация сдоим, прина, образования прина бот вообщенного в налу занице силиние третьего техня, настан. 			ини принц без	4.1. адамие опсутствуют					
		распечения прин и ображениям объекто выдаженые ти-							
	5.5	862		Зировено возхірени					
		шта госу, арстиненой регистриции			25.07.2023 64:57:4W				
		язняр государствногой регострации:			16:31:140:188.86-161:27:2025-7				
		 Орез, на интерня установены отразачине граз и обрежение объекта пераментичета верх, в гольку вледости установения отраничение драз и обрежение объекта недвижения; 			ве учтиовина				
		сисания о вознования пред тади просильных данных (minos pocytempier				
		эсповиями госущестивный ро	esnestla	Поставляемос о запрете за омеражное сействой по регистрации, № 28039-13100029-ИП, вышя 24.91.2023. Заясновольное РОСП					
		сведания об осуществления госудирственняй регострация сделка, приме, осршеннями крать бе выбисамого и сполу законь гистами третьего вашь, средые.		118/8/90	ne ouchtcustate.	01000			
	1	70 CLSA 11 15 CL		0	annumma.	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH			
_		20/206 (02/06/2001) 25/20/20			PLANTAGO TODA OR			никован финан	

			350	ite i i i i i i i i i i i i i i i i i i	
			BRX OF COSTS NO	TREADONICES.	
А	an N/2 powm I	Horre previous	учасня 2.6	Воет разделе 3	Воего лаглоо жизвеег, 8
924c	W 858H-001/2024 59588TH:			111100000000000000000000000000000000000	
poqui	t concy		36:51:340305:00		
	писловая об управляющем управления протом, чела т для уградивами изотрения		DRIESS DON'T THE RE		
	сведения в разовитерия, по кразиние обездинениямО и закишлией жиз хоскгрония	ssylvatrapsoli i sensuosoli			
	возденя с высочен плилас рогостральномую запась об		Sent Sent	V. 100	
5.2	MAX.		Загреждение регостра-	tak.	
32	дата государственняй регис	Therese	30.06.7023 04:38540	Callings	
	жимо государственной рег	жтредог	3631 [40] 95.66-1612	72023-6	
	ореа, на отгорой установанны ограничная прав и обремением объекть неаможимости:		не учтановия	7.6-63	
	явах, в попклу которого уст прив и ображениям объект		ти определение		
	опиделя и возноствети ср дажи просодилим поста	едостивления гретьем да Сезепеского сица	DELICATIONS/COMPAN		
	измении осуществения		Поставляемие о пар 28.06.2023. Земенняя		естрации, № 41900/19/10025-ИП, водия
	писсила об осуществлител государствена и В ретострещие светае, право, ографически право без итострещимост и отку закона с осебена третьего дажа, принят		DRIEGO OCCYTOTOPER	***************************************	
	онсильня об укравлениеся укравления залогом, осля т для угранивам изотокой:		DRIEDS OSSYCTOPET		
	пецион такониция, иттрый опущеским филим объединений двументарий придажё им кинуровой придаже				
	эспекая о меюсекая измене регострационную ушись об				
5.3	NLT.		Заправилис регистра-	200	
	дил государственняй розк		07.10.2021-12:37:19		
1	вапр госущего пака рег	эктрана.	1631:140105:86-0052	7/2021-5	
				A (EXCESSE)	
	DOOR OF THE RESIDENCE AS		THE PERSON NAMED IN COMME		HORDHOLL CONTRA

Выписка из ЕГРН



реперыты, фаннула

DOUGHE DESIGNATION OF BOURSESTE.

				CARE	
_			BRIL (Obenit)	SCERENOSCUES.	
_ A	art % 4 powers 2	Horn meno	PRODUCE C. F.	Вовто разделого 3	Воего лиглоо экспеков 8
124±	N-KSBH-001/2024-5958	8765	The second second	1111/1011111111111111111111111111111111	
	d news	30000	16:51:140105:00		
	окрания об осущество				
	ротоградня сэнвя, п едобоказмого в своу и везы, ерспек:	рын, ограничения ядына без шина силисия трельего	двивос оксупстират		
	AN ALTERNATIONS AND THE PARTY OF THE PARTY O		данны охутепция		
	специоне о результари едикане обещности пакадомії вая завотро				
	MIDIFFE D SPECCESS IN	изовой ази правиней к съ об интикс			
1.5.	811		Заприжение визитр	0209	
	дата государственной у	NO ACTINION.	17.06.2021 18:19:01		
	ванир государствивной регострация:		16/31/14/00/586-16/	27/2021-3	
	орев, не которъй разополноты ограличения прав и образа потво объекта годиналитета:		ре установин	WINDS:	
	ары и обрежения об		ne orproesses		
	этим переняльных з	та предоставления третьем подых фенелизии подх	CHIEFOR DESTRUMENT		
	основания голударсти	наий региотрация.	Поставидиеся с на 11.75,2021, Земенци	аретя на одлержители действий по реглиту изделог РОСП	Nepati (pdf), Ni 61171/14/16029-801, in
	реципна об окупистичения госудирствова в регострация сления, право, ограночения прине бог вообходимога осну заком составия третьего вяза, приням:		annuk oxytenyan		
	PERSONAL PROPERTY OF THE PERSONAL PROPERTY OF		давация откутствуют		
	снежник о адхожителя крижение объектический снежданой жам жиногра	н, экторый осутаствляет ой клаументарыяй часой экспадасой			
			38700	OTHER CAT	
	notice derivenings	er acceptances	HARRISON	L CENTRAL TRACKS	поправля фантра

Выписка из ЕГРН

			tacore	and the same of th		100100
		BEZ USAGET	NUMBER	OFFITS.		
		пограждена 2: 6		Вокто разделога 3		Неко лигоо жемеег 8
	N: KSBH-001 2024 SISBST65	-				
птровы	0 плысу:	16:51:140)105:88				
1	всесняя и мессина мислечей или динамировай ругостранизацию завась об жество:	•				
3.5	BLT.	Загреання регис	paties.			
100	акта государственной регистрации:	07,12,2020 18:41:4		6		
	конер государственной регистрации:	160014000556-0	/127/2020-	2		
	срок, на который установание ограничения при образавления объекта нераврементски	en he Attalenent	E.W. 1980			
	лизах, в скользу зоторого устаниванны огранично здал и обрежением объекта исдовжением:	no per repeaumen				
	сверника о колновизасти предостваления третье явлам теропильных дипили фенечению типа		2			
	основание госущерственной регостремен:	Постиносопию с неарете на социрантную действий на реслетирации, № 5000°14/20029-ИП, выдав 04.12.5029. Земеносопичное РОСП				
	передал об осуществления государствека ий регострацие съяски, праве, ограничения прово і веобосимого в оппу закона силимия третьего 4434, 497000.	Dantine obsystemoses				
	писления об укравлюваем пальтия и с датоворя укравления паленов, осна пакой датовор валаем для угранивая получной.		ric.			
	ондомы в деконстарны, исторый окупаться архимию объединиськой декументарной развидьной жан электровной энекциой;					
	кситем и верссиям плилиской как дляджений регострационную жимсь, об жистика:					
5.7	99.5	Загрежение регис-				
15.75	дил государствовной росктриции.	17.00,2004 15:49:3				
	ванер госудірстванной регистрація:	18:31:140105:88-16		l .		
	срок, на который установание ограначения пра обременням объекта неджежениеття:					
	цено, в польту моторого устанавлены отраняеми прия и ображения объекть исключения:		State	sytempler		
	свержили о волнежениести предоставления тратка жилля персовывания должно физического дина	A DESIGN ON STEERING	*			
		-	ENT HEALTH	100		
	DODGE BURNISHERS SOCIALIST	NOT THE REAL PROPERTY OF		190 (0.00)		накональ финетия

		(1)		Jacc 1		
		Jacon	Contract to the Contract to th	10,000,17		
	THE RESERVE TO THE PARTY OF THE	BRIT OF SPECIE MEZE	HINDSYLLE			
	/Jan N 6 pozem 3 Horo regree	MADE IN E. F.	Воего рисцезон: 3	Вочто лигоо жизверг 8		
10.02	2024c Nr KYBH-001 2024-59588Te5		THE PARTY NAMED IN COLUMN			
Octob	тровий кимер	38(51)340(000.00)				
	эсповине госущественной регострации	Гаксивацировс о нагрет 29.01.2020. Зекомовиче	о на розвужањем дойствей не регис- ний РОСП	грации, № 58835/10/10025-ИП, вышля		
	сперания об осуществляние государствия в В регистрация саских, права, огранических право без вооборданого в свору зависи системи уретьего веда, средне:	James Doytomyse				
	снешния об украинеским залотом и с договоре учражения залотом, осли такой даттиер залишчен для утрежения изотомой:	павия окуптират				
	сверения о оплинираці, шторий осуществляєт бразняє обегрансковой докумінтерней часталосії или кантроний цасоцації.					
	вудения о въссеви инстанта или дипленний и регострацирацию защесь об вигона.					
1	Законский в судебном гиридо: прим требование	lakelasi orcytemper				
	Снедован с виприосната в описавотии; парагискуророваниямих права.	запила отсутствуют				
	Сведения с интиоритети предоставления треськи пидам персональных диалых филексиого лица					
	Спедовня в надачая розовом об практах объета надачивности дм государственнох в изэкразанивых кужд					
0.	Соединия о некомпленного государственной регострица- без качасто участвя привоблицителя или его маниванто представления.	пинка окупстуни				
H	Принорежилия и сисления и выпроет воступлявами, но на росумстрентны месшено в грофешения гоусоретностой регостремия изрое Порежила, прекращения провод, огрази очная сроме или обрежения объекта ведибирямосты, компои и основниями объекта ведимосты.	proprinteger				



Выписка из ЕГРН

Разио 4 — Дист 9 Вызволя по Едините государственного ресстра исдинялности об ключных парастеристиках и зарституюрениямых прима на объект исдинялности



Фанна озбатас-гранной восники "Тупальстр" на Россубник Тагарска

ином во Единого государствените ресстра вединизмосте об изовица харастаристиках и архитетрирования прина на объем надавленност



Совдения об основных кариалиристиких объекть изданявлюсти

На селиници выдоса от 29.02.2024, поступникого на рассмотрения 29.02.2024, сообщина, что остакно выправы Единичество сосударственного реготра надавиванности

	Facus T Auer					
	Эсменьный учести					
	ear objects increases and a					
Tarri Ni 1 pegaras 1 Botro (serr	го раздела 1 — Всего раздолог 3 — Всего хискоо жериод 8					
01. (3.2024). Ne KYBH-001-2024-5959 (VTT						
Kusacrposial sisses	163 (4)(45)					
Номер медеопрового крартила:	16(3),140)45					
Доть проспосиям выпостроноги ывмера:	12.04.2007					
Рисстиреционный гозумуруперный учетный немер-	Кажепровый комер 16: 31: 14: 31: 05: 0018; 36: 31: 14: 105: 0018 Местиковнения установлено стилогичного присонары, разлижениям в гровения участка. Почтовой адрес ориализам. Рессийская Татарита, Неколиваниям мунеципальный рай с. Слебода Черевориализа, оду. Слебодай, 2.					
Mocrossinoscenc						
Terman, 62	396 +: 44					
Капастровая стоямость, руб.	490017.93					
Калитровне вонере расплюживных и предилах веневыего- участи объеско валижноемств:	18:31:140125:84, 18:31:144000:10:3					
Колтария земерь:	Зения населиваца гунятов					
Выда реореовическо информации:	Для возная гитрого подолбного жинфогм.					
Стятус выводя об объекте испекваненств:	Свищим об объеру випальность фина статус "матуальных, ранк учинных"					
Gootse arranter:	Quintal pocytomyse					
Получития выписки:	Абубанеров Рукия. Физикович, дейструккарійця) по моганизи документа "Докереннясть" от жижи вашиння Миликовый Юни Наколення					



Выписка ЕГРН

Proser 2 Taxx 2

Выском із Панаго госущественного ресстра нединялности об ключных харастерествих и зарстветрированных принах на объект нединялности

				Josephin	al yeacton				
		Contract and a second s		san oftenna	STEENSHELDS				
1,		act N. I passons 2 Bosto metros	20300	m26	Board prostant 3		Brans secret wassoor K		
49	3034-	N: 8VBH-001/2024-59991917	100	O-CANADA			(1) 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		
Ame	TDOOLS	T HITSET	16:51	140005-18					
		7777422		193515-17					
	Прик	ообсидатиль (примей ператиля):	1.1	15 Decrept tpos	Пархук Эпакора Файконуровко, 99.01. 1990, г.Казана, Российска Федерация, СТВАТС 134-301-4- 15. Пастире гранцияния Российской Федерация серея 92.18 №105146, выши 30.99.2011, Отадами 94-965. Россий из РТ в Законализание райове				
		пая с оближности предоставления третьем лицая налиния движе физического лица	1.1.1						
	Birt.	номер, дата и время государственный расистриами -	2.1	Colomogascra 15-16-34-0010013-317 11.13-313-00-0046					
	Сведуния об осущественные государственный регоспрации сдоена, правы, ограночения правы бог необердимого в окруживает силиских гретього лисан, окульт.			давых окуп	CINE/64				
23.	Ограничния прин и обромениям объекть ведиляементи								
	5.3	861		ажие регостр	CIPE				
		дил иссудерственный регистрации		2025 04:57:49					
		ялия посущественой реготорого		140045-14-160	27,2825-7				
		ореа, на интираві ретиловина оградичник гірко и обремення объекта педволина (та)	22	-55000					
		вида, в голько визброго установлены ограничение прия и образа всиме объекта исслемоваться:							
		съединя о всиможноги предоставлени третьем лидом персональных динали фентисокого лица	committee	tion posytempare					
		эспование госуществовной реполукция.	Поставовление о парете за омерационе дойствой на регистрации, № 18039-15 10028-ИП, вако 24.01.2023, Законологичест РОСП						
		сведения об осуществления государствений и регострация състав, прим, ограничения прим без втобосраного и свогу закона гостания тратьего вяда, среще:		и опсутствува	SATISTY SALLS				
		-	0	38790	O STREET AT				
		DOCTION DEPRENDANCES ACCIDANCES		er a manda com	a discontinuosis		положина Симпри		

		309013	sall tractor.	0.000	
		BRX OFMERS	ICCIBIOCOCYCTS		
- //	art Nr.2 progen J Horn care	or peachess 2. 6	Воего рассезои. 3	Buen survo screoor 8	
	N: KSBH-001/2024/59991917	-driver -	THE POST OF THE PARTY OF THE PA		
	R REMOTE STATE OF THE PROPERTY	Dei51:040009:18			
- power	a seriege	- Personal and a service and a			
	песания об управлюваем выплан и с дачоворе управления пологом, осле такой дачовор выдаги для управления изотокой:				
	сведения и котологиров, который осуществляет физичное обещивовской дипументирова закиштей эле престроений ненидаций				
	всотия с въссия вързедуй как датожновий допострационную кольсь об жастие:		330.0		
2,2	MAX.	large assure person			
8	ами государственный регистриции	38.06.2023.04.38540			
	жинер (окударктентерії регистрация)	3631 (40)(5:11-16	1272023-6		
	орев, на отгерый реголоманы огразиваем сраз образивания объекта неджожникоги:	1.5	24,000		
	яваю, в польку которыть установанны огрозичесь прав и ображениям объекта (корманиям сти:	[2007] L.			
	оведения и возвожности предоставляния гретье- яжим перопастымых, данных фезопеского лица	a parties occidentials	1		
	эсповини госумуственняй репострации.	Decreasement of a 28.06.2023, Scatter		естрации, № 41606/19/10/25-ИП, водия	
	перения об осуществление госудиративная В регострация в дения, прим, огранически прим в воборативно в насу закона селения гретьего дена, сруши:	пистем осутопри			
	онсідния об украживанся вілитія із с ілтраорс украження пологом, осні такой литвоір вілітання для уграження начинняй:	DRIEBS OXYTERS	5		
	онцина и дохоливень, который осуществляет прилише обещившенной длауческопракії прилидой жиз которонної пенаданії.				
	эспотов о моссова инстанций или диалинияй. регострационную миже, об взотно:	1	VIII. 477		
5.3	WLT .	Заразник этип			
	дил госсирствений розитущин:	07.10.2023 12:57:19			
	ванар государственный регострания:	1821:140332:19-16	127/2021-5		
		DOMINE.	on ordered as		
	SOCROP GURNESSING RY 30 MARGIN	Same Parketon	INCOME.	режения фили финесия	
		PERSONAL PROPERTY.			

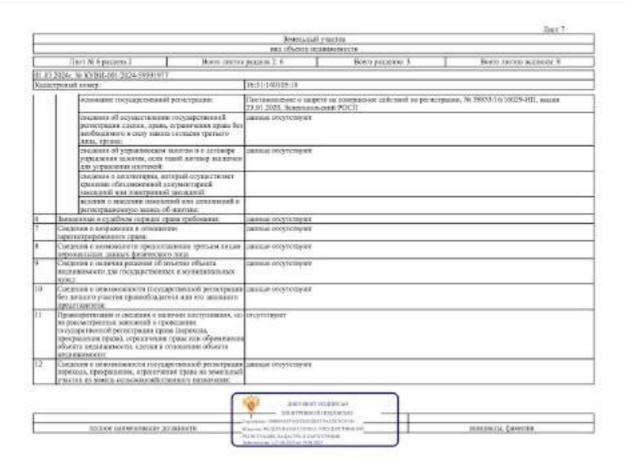
Выписка ЕГРН

			-				Zact 4
				uil yester			220000
			BRIL OF STORY	ICCOMPONENTS.			
- /	an X-3 pagen J	Horri person	peaces 2.6	Boern prince	9000 3		Boros asinco acreeor 8
10.2024c	N: KSBH-001/2024-59991917			101100000000000000000000000000000000000			
ажтрови	10 EUROS		16:51:140109:18				
	срев, на который устанавлен обрежения и объект, напися		ис уттанняси				
	яваю, в скольку воторого устан парав и оброжениям объекта :		не окрепенене				
	свединая о жоможнасти пред ведам перстанальная данных		Dakenie occycznyke				
	основным госундустивной у	нтистрация	Пастивишивное о пакрете на совержение дайствей из регистрации, № 6506/18/18029-ИП, какра 06.16. Зачинием спортствуют панные спортствуют				
	гандания об осуществляние с рогистровае срояме, право, о внобыруваето в своту хакова с веда, примес	гравиченова прово без изъема гразъего					
	сведення об управлююцем за управлювай залотом, осля так для управляния протикой:		дання отсутствую	•			
	оператия о претоитирым, исторый осуществляет крыятим обяздивенный дисументерной несодной или электронной экспланой						
	верных о элесская инживают эли деполичий и регистрационную элись об васнои:						
5.4	SCI		Загрозинае репут				
	дель гоордированный ресмутреции		18.05 2(01.16.1) also				
	венер гизуаарттепний регистрация:		16(3),140(45-16-16)(27-202),4				
	сров, не который ретиненскы игралячение трани обремением объекть недаважимисти:						
	жего, в госкату исторого установлены ограночение ирка и обрежениям объекся исализментия:						
	редин о размената пре-		communic prodyticalities				
	основание государстивный у	этэстрация	Постановорине о за 11.05.2021, Зелокая		caseg no be	racrpson)	(pdf), Nr 58983/14/16029-901, manus

				all prestor.	0.000	
	District Co.		BRIL OF STORY	CLERONICTE.		
А	art % 4 person I	Horn nerva	PRODUCE C. F.	Вовто раздером. 3.	Воуто лигосо эксперат. Я	
904-	№ KSBH-001/2024-5999	977		The state of the s		
	I sincy	Wilder Co.	16:51:140109:19			
-	According to the second					
		сиян государствення в нас, ограничения право бет ими сиппания третьего	двине экупспент			
		адм залигим и с дитовори по тишко достикр залигенскі sit.	данны охутепция			
	специон с опроинтами прихоме общиности умощной вак эметро					
	MIDITOR D SERVICE AND THE SERVICE SHEET	erannii ans meanasii s o of serme:	2-1			
5.5	813	TOTAL CO.	Заприжение ризнетр	and a		
	дата государственной р	я карыры:	17.06 2021 18:1901			
	ванир госудірствинной	permeripacana:	16(3):140(02):18-16((2)/2021-3			
	орев, не китирый услов эбронением объекта п	овасты оградителями прав и одмоними сти:	DE ALTEROPHIO	7056000		
	здна и обромении об-					
	завим персокольных за	а предоставления третием наша фенетического сиса	DESIGN OF STREET			
	возхование голударстие		11. 85.2021. Bearings		recont (pdf), Ni 61173/14/16029-801L ox	
	anobicitamore a citry to talli, aprioni:	омі, згразовіськи прінсі бог вона сестани третьсто	анивік окупленн			
	PERSONAL PROPERTY OF THE PERSONAL PROPERTY OF		amount recytement			
	сисления о депоменция прилименно обексинения сислений жам пометро					
			38780	OTHER PROPERTY.		
	DOCKOF GULKERINGE	H 300000001E	\$1,270,000 mm	II (ROSOTTERNIE)	DESCRIPTION OF CONTRACTOR	

Выписка ЕГРН

				364	educati Francis	la de la composición		7.777
				882.00	Service legislations	TETR		4.5101-0
A	no Ne 5 persona I	- 1	Horra caserro	process 2.6	1	Воего регуссион 3		Воего тактор активор 8
24+	₩ KSBH-001 2024-599	TTOIS						
	I REMOTE			16:51:140109:1	18			
	Вереня с несеня и	Costing.		I.				
	SCHOOLEST IN MECCARE IN							
.5	PET			Заприжност до	стветрации			
	акта государственной регистрации			07,12,2020 18:	4145			
	вонер госудерственной регистрации:			365134008	15-16/127/2020-	2		
	срок, пр. кеторый установанны гераничения грав и образованием объекта надверживается			0.00				
	видо, в пользу воторого устанивания ограничению прил и обраниванию объекта (одражения или)			не осредилян				
	окрения в колновия или предоставления гретьем видым перопильных данных феногового тупа			павкае оксуго				
	оличнике госущерственной регистрацию:			Поставляется с энерете на опокрытите действей не регистрации, № 5000 (4-100Д9-ИП, выдав 104.17-205). Земенорожняет РОСП				
	период об осуществение госудуательняй регострение систе, праве, ограническа право без веобходимого в опслу населе на памове трятьего всем, артими.							
	сисления об управлением пластии и с датоворя управления плинков, осли такой даксамір задавлен для уграновня измінації.			manage oncytoment				
	окумня в делинення, итприй окументации крально объемняемой делумно проей решеной дел ментраций эки адмий жилова и неставе инпросей аки шехальнё в репокращениемо мянь, об являтия:							
					ni			
E.T	PLT			Зирежение ре				
	дил госудерственной регустрация;		17.02.2028 15-48-01					
	ванор госудірствивной регистривня:			16:51:140:195:14-16/914/2020-1				
	срев, на котпрый уствожание ограничение прав и образационе объекся неписканести:							
	звах, в сколату которого устанаванны отрогочания прав и ображениям объекта неджижениеми:							
	сидения о вознешениета предоставления тратвам задам персовильных данных фенфессого дина			равния опсутс				
				0	eroperations	100		
			- 2	Annual State of the last	normal data services	Selection of the select		



Выписка ЕГРН

Решел 3. Дасс в Зыстема во Единито государствениято ресстра исплеменности об этоминых перисогразивания и претиграровалими принах из объект индивисмости Описация местилизменная немесьменту участка



ПОЛИС N 231900-035-000020 ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы» Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2

Банковские реквизиты:

KHBI 7447197991 KHII 745101001

OKID 30981700

р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургений» АО «Альфа-банко-

x/ever 30101810100000000964

EHK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности воридического лица, заключищаето с заказчиком договор на проведение оценки, вызвотся амущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на преведение оценки и за причинение вреда имуществу гретым лиц в результите нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых датов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и привыл оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности коридического лицалакличнаниего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступшаном в законную снау решением арбитражного суда или признашный страхованиюм факт причинения юраздоческим лицом, заключаемиям с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчико в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу трстым лиц в результате нарушения Закома, фенеральных стандартов оценки, иных пормативных правовых догов Российской Федерации в области оценочной доятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на процедение оценки изкли третъи дица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении покледним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Стриховий тириф, %	Страховая премия, руб.		
50 000 000,00	0,056	28 000,00		

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форми уклиты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет

Настоящий Поляс улостоверног факт заключения договоря N 231900-035-090020 от n12» селицибря 2023 г. обнатульного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заключимом договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентибри 2023 г. по «28» сентибря 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступаст в силу в 00 часов дня, спедующего за днем поступлении страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхованиям

Неотьемлемей частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 лип «12» сентибря 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического вица, заключившеги с заклучиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:

CTPAXOBATEЛЬ:

DDFCBOPCO

A.P. Mannezonna

M.D. Lording (K.B. Шуховшев должного должного



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



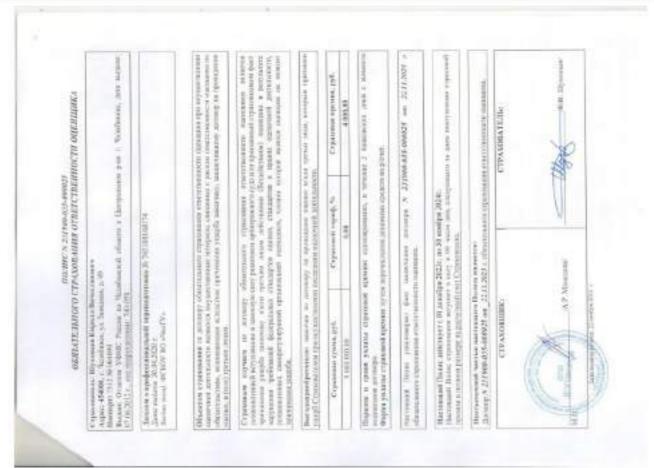
Сертификат соответствия судебного эксперта



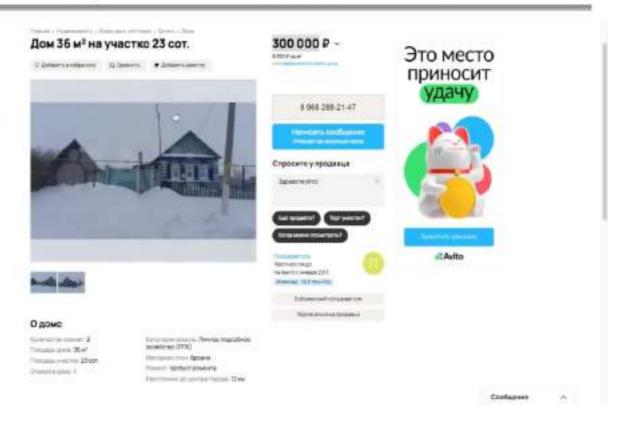
Сертификат соответствия судебного эксперта



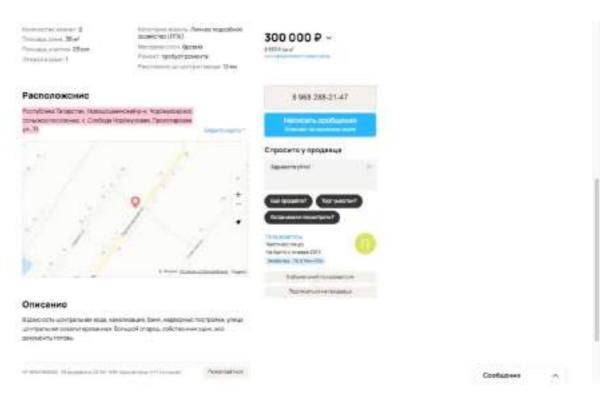
Свидетельство СРО оценщика



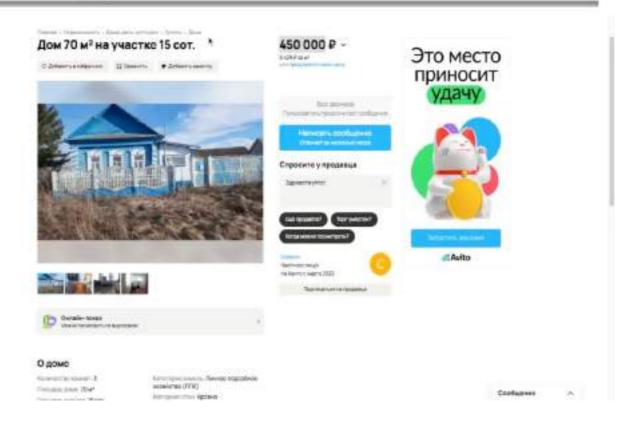
Полис страхования ответственности оценщика



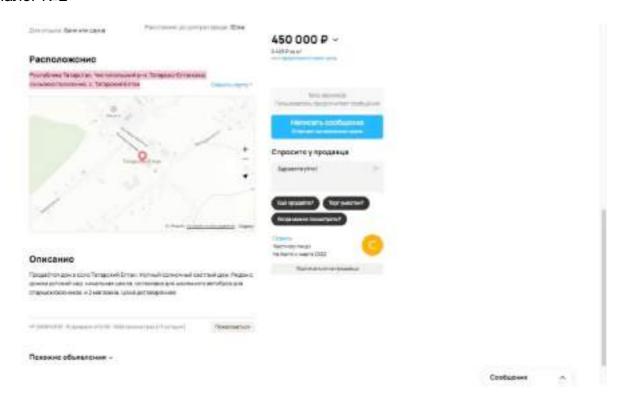
Объект-аналог №1



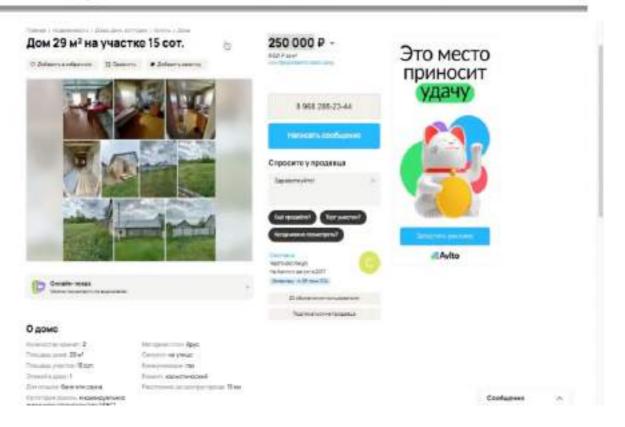
Объект-аналог №1



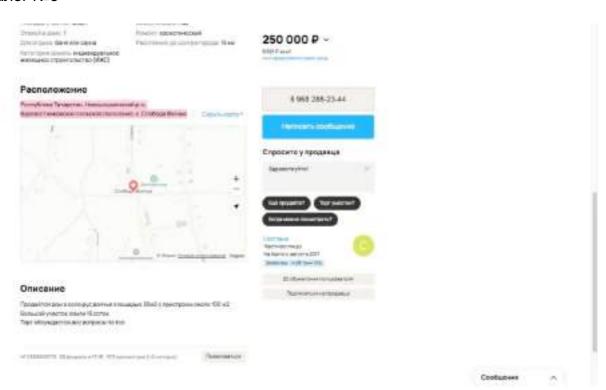
Объект-аналог №2



Объект-аналог №2



Объект-аналог №3



Объект-аналог №3