Финансовый управляющий Бредихина Николая Валерьяновича Новикова Вера Александровна
454128 г.Челябинск а/я 10755, тел: +79137028264, эл. почта: novikowa.v.a@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Алтайского края от 02.04.2024 по делу № А03-15121/2023 Бредихин Николай Валерьянович (01.01.1958г.р., место рожд: пос. Память-Коммунаров Романовского района Алтайского края, адрес рег: 658638, Алтайский край, Романовский р-н, Сидоровка с, Пролетарская ул, дом № 32, квартира 2, СНИЛС05110238288, ИНН 226800632985) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Новикова Вера Александровна (ИНН 544303072650, СНИЛС 17712384174, рег.номер 22699) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы с учетом износа, руб.
1	Земельный участок, площадь: 117 668 015 м², адрес (местонахождение): Алтайский край, Романовский р-н, с Сидоровка, кадастровый номер: 22:38:000000:2, 3/2404 доли в праве на имущество	228 630,00
Итого		228 630,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 11 645 546м², адрес (местонахождение): Алтайский край, Романовский р-н, с Сидоровка, кадастровый номер: 22:38:000000:2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного объекта в открытом доступе сети Интернет (Приложение 1 – Объявление о продаже аналогичных объектов). Среднерыночная стоимость – 228 630,00 руб.

Оценка стоимости имущества должника произведена с целью установления начальной продажной цены в условиях процедуры реализации имущества гражданина.

Приложение:
1. Объявление о продаже аналогичных объектов

Финансовый управляющий Бредихина Николая Валерьяновича **Новикова Вера Александровна**