

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2024, поступившего на рассмотрение 26.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |   |                   |                         |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание  |   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215436768  |   |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 01:03:1100001:454   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 01:03:1100001   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 22.11.2013  |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Инвентарный номер 79:218:002:100032340:0409:20001; Условный номер 01-01-09/001/2012-626 |                   |                         |
| Местоположение:   | Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, с Красногвардейское                           |                   |                         |
| Площадь:  | 14.5  |                   |                         |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                         |
| Наименование:   | Домик охранника, площадью 14.5 кв.м. Литер: Г9. Этажность: 1.                           |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:  | 1, в том числе подземных -  |                   |                         |
| Материал наружных стен:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Год завершения строительства:   | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 289131.02   |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | нежилое   |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание  |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2  | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215436768  |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  |  | 01:03:1100001:454 |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                   |                         |
| Особые отметки:   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:   | Суворова Любовь Андреевна  |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Здание                                 |   |   |   |
| вид объекта недвижимости               |   |   |   |
| Лист № 1 раздела 2                     |   | Всего листов раздела 2: 2   |   |
| Всего разделов: 2                      |   | Всего листов выписки: 4   |   |
| 26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215436768 |   |   |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 01:03:1100001:454   |   |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1   | Физическое лицо   |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:   | 1.1.1   | данные отсутствуют  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1   | Собственность<br>01-01-09/001/2012-626<br>02.03.2012 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |   |
| 4.1                                    | вид:  | Ипотека   |   |
|  | дата государственной регистрации:   | 01.08.2012 00:00:00   |   |
|  | номер государственной регистрации:  | 01-01-09/007/2012-318   |   |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 12.03.2012 по 11.03.2015  |   |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824  |   |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют  |   |
|  | основание государственной регистрации:  | Договор ипотеки (залога недвижимости), № 39/1 ИФ-2012, выдан 01.08.2012, дата государственной регистрации: 01.08.2012, номер государственной регистрации: 01-01-09/007/2012-318 |   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |   |
|  | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |   |   |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|  |  |                     |
|--|--|---------------------|
| Здание                                 |  |                     |
| вид объекта недвижимости               |  |                     |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2  | Всего разделов: 2   |
| Всего листов выписки: 4                |  |                     |
| 26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215436768 |  |                     |
| Кадастровый номер:                     | 01:03:1100001:454  |                     |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:   |                     |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют  |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют  |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют  |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют  |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют  |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия