

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Адыгея
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2024, поступившего на рассмотрение 26.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457			
Кадастровый номер:	01:03:2300073:22		
Номер кадастрового квартала:	01:03:2300073		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Красногвардейский, аул Хатукай, ул Шовгенова, 1б.		
Площадь:	23784		
Кадастровая стоимость, руб.:	2480909.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	01:03:2300073:55, 01:03:2300073:56, 01:03:2300073:57		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для хозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457			
Кадастровый номер:		01:03:2300073:22	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность;	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457			
Кадастровый номер:		01:03:2300073:22	
		Правообладатель: Физическое лицо; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2008 серия: 01-АА № 167875. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.09.2020; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 31.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Чистякова Надежда Николаевна.	
Получатель выписки:		Суворова Любовь Андреевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457			
Кадастровый номер:		01:03:2300073:22	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 01-01-09/007/2012-316 21.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	01-01-09/007/2012-317	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2010 по 11.10.2012	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", ИНН: 7708514824	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости), № 113/1 ИФ-2012, выдан 01.08.2012, дата государственной регистрации: 01.08.2012, номер государственной регистрации: 01-01-09/007/2012-317	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457		
Кадастровый номер:	01:03:2300073:22	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457			
Кадастровый номер:		01:03:2300073:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457			
Кадастровый номер:		01:03:2300073:22	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	16°15.2'	58.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	286°15.6'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	16°22.2'	10.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	106°15.6'	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	16°14.9'	128.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	282°42.2'	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	16°15.6'	5	данные отсутствуют	01:03:2300073:13	385321, Респ. Адыгея, р-н. Красногвардейский, аул. Хатукай, ул. Пролетарская, д. 83А
8	1.1.8	1.1.9	16°18.5'	4.34	данные отсутствуют	01:03:2300073:14	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Красногвардейский район, а. Хатукай, ул. Пролетарская, дом №58
9	1.1.9	1.1.10	16°15.3'	8.15	данные отсутствуют	01:03:2300073:14	Россия, Республика Адыгея (Адыгея), Красногвардейский район, а. Хатукай, ул. Пролетарская, дом №58
10	1.1.10	1.1.11	99°43.7'	53.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	99°43.7'	57.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	193°50.5'	42.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	193°50.6'	29.59	данные отсутствуют	01:03:2300073:23(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	105°29.6'	15.65	данные отсутствуют	01:03:2300073:23(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	216°15.2'	24.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	204°1.0'	101.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	205°6.6'	22.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	230°43.8'	4.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457

Кадастровый номер:

01:03:2300073:22

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.1	282°52.0'	96.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457			
Кадастровый номер:		01:03:2300073:22	

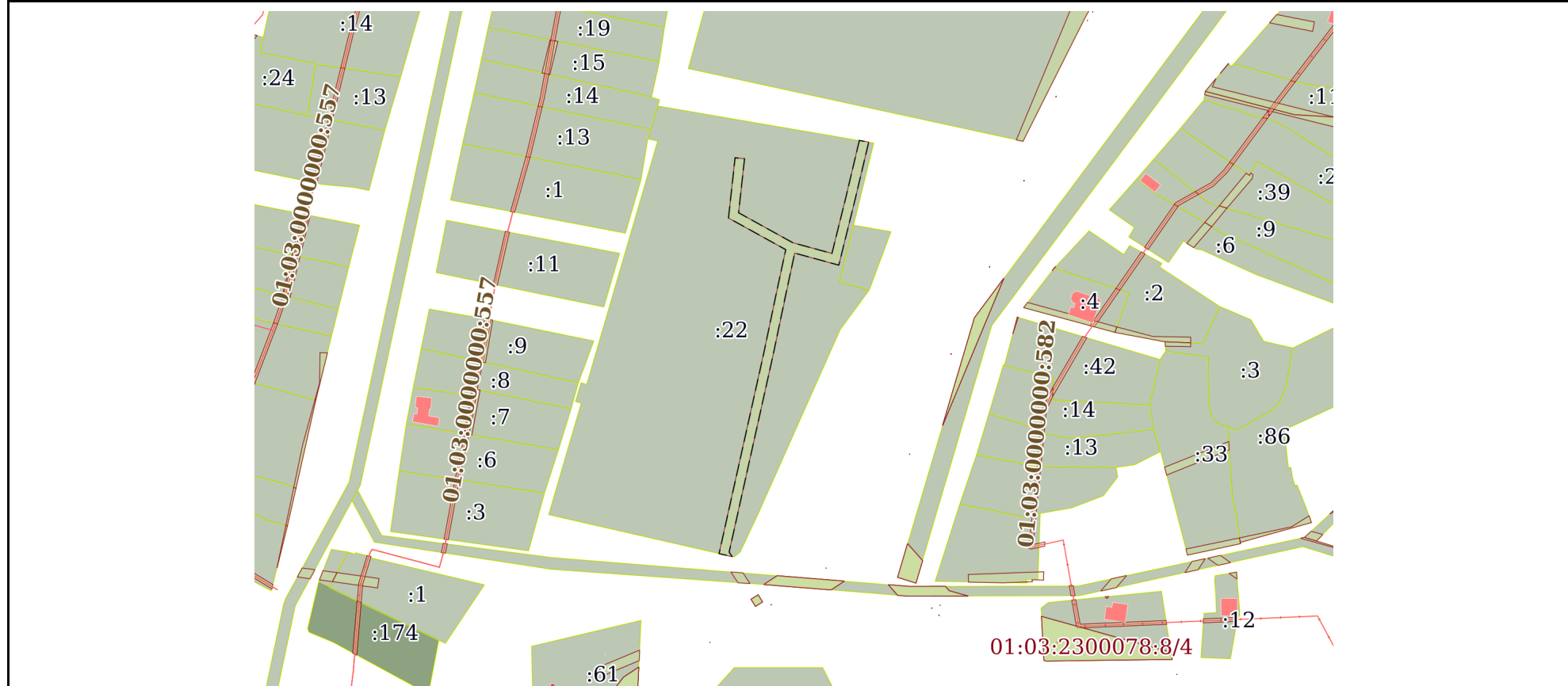
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-23				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495062.8	2196623.59	-	0.1
2	495119.36	2196640.08	-	0.1
3	495120.2	2196637.2	-	0.1
4	495129.8	2196640.02	-	0.1
5	495128.96	2196642.9	-	0.1
6	495252.27	2196678.84	-	0.1
7	495253.37	2196673.96	-	0.1
8	495258.17	2196675.36	-	0.1
9	495262.34	2196676.58	-	0.1
10	495270.16	2196678.86	-	0.1
11	495261.05	2196732	-	0.1
12	495251.35	2196788.58	-	0.1
13	495209.71	2196778.32	-	0.1
14	495180.98	2196771.24	-	0.1
15	495176.8	2196786.32	-	0.1
16	495156.7	2196771.58	-	0.1
17	495064.01	2196730.28	-	0.1
18	495043.91	2196720.86	-	0.1
19	495041.31	2196717.68	-	0.1
1	495062.8	2196623.59	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457			
Кадастровый номер:		01:03:2300073:22	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 01:03:2300073:22/1



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457

Кадастровый номер: 01:03:2300073:22

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
01:03:2300073:22/1	1465	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ от 31.07.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер Чистякова Надежда Николаевна; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 01:03-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта "ВЛ 0,4 кВ Хк1-55"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2024г. № КУВИ-001/2024-215432457

Кадастровый номер: 01:03:2300073:22

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 01:03:2300073:22/1			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495252.61	2196781.22	-	-
2	495251.8	2196785.96	-	-
3	495222.76	2196779.07	-	-
4	495189.39	2196770.79	-	-
5	495195.49	2196748.42	-	-
6	495172.53	2196743.45	-	-
7	495143.92	2196737.48	-	-
8	495043.81	2196715.16	-	-
9	495041.54	2196716.67	-	-
10	495043.05	2196710.07	-	-
11	495144.93	2196732.78	-	-
12	495173.53	2196738.75	-	-
13	495197.24	2196743.88	-	-
14	495213.29	2196714.84	-	-
15	495243.86	2196718.19	-	-
16	495243.34	2196722.96	-	-
17	495215.95	2196719.96	-	-
18	495200.71	2196747.52	-	-
19	495195.31	2196767.31	-	-
20	495223.89	2196774.41	-	-
1	495252.61	2196781.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия