



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.03.2024 г.

Выписка из отчета №1803241886

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, находится примерно в 1 км, по направлению на юго-запад от с. Калинино, общая площадь: 332000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 34:29:190002:23, доля в праве: 1/8.

Дата оценки: 18.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Адилева Галина Мухамбетовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, находится примерно в 1 км, по направлению на юго-запад от с. Калинино
		общая площадь	332000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	34:29:190002:23
		доля в праве	1/8
Дата оценки	◆ 18.03.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 075 680,00 руб. – затратного подхода: не применялся		



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 075 680,00 руб. (один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 8 доли в праве на объект оценки	♦ 134 460,00руб. (сто тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.03.2024 г. составляет:

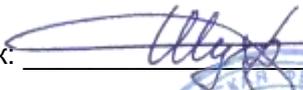
1 075 680,00 руб.

(один миллион семьдесят пять тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек),

включая стоимость 1/ 8 доли в праве на объект оценки:

134 460,00руб.

(сто тридцать четыре тысячи четыреста шестьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, находится примерно в 1 км, по направлению на юго-запад от с. Калинино, общая площадь: 332000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 34:29:190002:23, доля в праве: 1/8.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 18.03.2024 г.	23.02.2024 г.	01.03.2024 г.	09.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_2172_ga_snt_dnp_1850559826	https://www.avito.ru/srednyaya_ah tuba/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_snt_dnp_2514470488	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_3501355975
Телефон продавца:		89933006972	89196402057	89176402329
Цена предложения, руб.:		867 848,00	150 000,00	999 999,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, находится примерно в 1 км, по направлению на юго-запад от с. Калинино	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Клетское сельское поселение, Солдатское урочище	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Красное сельское поселение, пос. Калинина	Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Каршевитское
Параметр: общая площадь, кв.м	332000	217200	40000	220000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйствен ного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйствен ного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в	1/8	100	100	100



праве			
Корректировки			
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		685 599,92	118 500,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	332000	217200	40000
Цена за удельную единицу, руб.:		3,16	2,96
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			3,24
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			1 075 680,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			3,24



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на конкретный объект недвижимости

Федеральное государственное учреждение «Служба государственной регистрации недвижимости»

№ КУВН-001/2023-28920761
 На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что правообладателем Арлена Галима Мухамбетовна, дата рождения: 25.01.1965, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 07 № 10775 от 14.02.2008 выдан: Управление УФСР России по Саратовской обл. в Советском р-не, СНИЛС: 026-322-693 32; адрес места жительства или места пребывания: 410004, Саратовская область, г. Саратов, п. Первомайский, проезд: 2-й, д. 30, в первом с.01.01.2020 по 22.12.2023 принадлежащий (принадлежавший) следующим объектам недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Квартальный номер:	34-29/190002/24
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное производство
		Адрес:	обл. Волгоградская, р-н. Старополтавский, с. Новая Полтавка. Участок находится примерно в 2 км. по направлению на юг от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новокалужского сельского поселения, с. Калужино
		Площадь:	432000 +/- 5700
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
		дата государственной регистрации:	13.09.2011
		номер государственной регистрации:	34-34-09/01/02011-307
		основание государственной регистрации:	Решение о выделе доли земельного участка в счет земельных долей, выдан: 19.11.2009
	1.3	дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
		Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	34-34-09/007/2012-132
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Квартальный номер:	34-29/190002/25
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное производство
		Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новокалужского сельского поселения, находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-запад от с. Калужино
		Площадь:	748000 +/- 7500

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственной регистрации недвижимости	
	Управление УФСР России по Саратовской обл.	
	Должность: 27.04.2023 № 10.02.2023	

Выписка из ЕГРН

2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
	дата государственной регистрации:	29.12.2011
	номер государственной регистрации:	34-34-09/007/2012-130
	основание государственной регистрации:	Решение о выделе доли земельного участка в счет земельных долей, выдан: 19.11.2009
	дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
2.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1 вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	34-34-09/007/2012-131
3	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Квартальный номер:	34-29/190002/23
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное производство
	Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новокалужского сельского поселения, находится примерно в 1 км. по направлению на юго-запад от с. Калужино
	Площадь:	332000 +/- 5000
3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
	дата государственной регистрации:	29.12.2011
	номер государственной регистрации:	34-34-09/007/2012-107
	основание государственной регистрации:	Решение о выделе доли земельного участка в счет земельных долей, выдан: 19.11.2009
	дата государственной регистрации права:	данные отсутствуют
3.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1 вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	34-34-09/007/2012-130
4	Вид объекта недвижимости:	Жилое
	Квартальный номер:	64-48/05/03/92/116
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Саратовская область, г. Саратов, п. Первомайский, проезд: 2-й, д. 30
	Площадь:	206,2

полное наименование должности:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Служба государственной регистрации недвижимости	
	Управление УФСР России по Саратовской обл.	
	Должность: 27.04.2023 № 10.02.2023	

Выписка из ЕГРН



4.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации:	Общая долевая собственность, 1/7 28.09.2018 64:48:050392:116-64/017/2018-1 Договор купли-продажи недвижимого имущества Документ нотариально удостоверен: 25.09.2018 нотариус нотариального округа г. Саратов Саратовской области Петрова З.И. 64:48-н/64- 2018-5-48
4.3	дата государственной регистрации прекращения права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют не зарегистрировано
5	Получитель выписки	Алипова Талипа Мухамбетовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекта недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Исполнение сведений, содержащихся в настоящей выписке, способствует законодательством Российской Федерации интересам правообладателей, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

Выписка из ЕГРН

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ЛИСТОВЫЙ ПОДПИСАМ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Инициалы, фамилия
 Саратовская областная государственная администрация Выписка Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Адрес: Саратов, ул. 27-й, 283, стр. 1, 406 204	



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
к/счет 3010181010000000964
БИК 045577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шушопин/</p>
---	---

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.





Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 746-058

Лицом о профессиональной подготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или гражданский страховой факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамсолов/ Ж.В. Шушловцев
Дата выдачи: 22 ноября 2023 г.



Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Земельный участок > Купить > Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП)

Участок 21,72 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить записку



Об участке

Площадь: 2172 сот. Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Клетское сельское поселение, Солдатское учение

[Скрыть карту](#)

867 848 Р
400 Р за сотку

8 993 300-69-72

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравстуйте!

Еще продать? Тоже участок?

Когда можно посмотреть?

ПАО Банк "ФК Открытие"
Агентство
На Авто с сентября 2014

[Решайте проблемы](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Максим



Объект-аналог №1



Описание

Продается земельный участок общей площадью 21,72 га расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хутор Клетский.

Кадастровый номер: 34:28:120015:120.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для садоводства, огородничества и дачного строительства.

Участок располагается северо-восточнее от Клетского сельского поселения.

Собственник - Банк. Прямая продажа.

Предложение не является публичной офертой.

Также данный земельный участок сдается в аренду. Предоставляем аренду на каникулы.

#1-YET4P

№ 1850559826 - 23 февраля в 20:18 - 8470 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

867 848 Р
400 Р за сотку

8 993 300-69-72

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравстуйте!

Еще продать? Тоже участок?

Когда можно посмотреть?

ПАО Банк "ФК Открытие"
Агентство
На Авто с сентября 2014

[Решайте проблемы](#)

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Максим



Объект-аналог №1



Главная > ... > Земельные участки > Купить > Солончакование (СНТ, ДНП)

Участок 4 га (СНТ, ДНП)

[Добавить избранное](#)
[ЕЕ Сохранить](#)
[Добавить закладку](#)

Об участке
 Площадь: 400 сот. Расстояние до центра города: 7 км

Расположение
 Волгоградская обл., Средноахтубинский р-н, Красное сельское поселение, пос. Калинина [Скрыть карту](#)

150 000 Р
 375 Р за сотку
или предложите свою цену

8 919 540-20-57

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ваш продавец?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство
 На Авито с октября 2012
 Завершено 8 объявлений

[Забронировать пользователем](#)
[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:
 Любовь

ТИНЬКОФФ

Больше сумма, больше шансов одобрения
Кредит под залог недвижимости

[Оформить](#)

ТИНЬКОФФ

Сообщения

Объект-аналог №2

Расположение
 Волгоградская обл., Средноахтубинский р-н, Красное сельское поселение, пос. Калинина [Скрыть карту](#)

Описание

Продаются 2земельныхучастка, 4, 2га и 2,4га расположены рядом в природном парке Волго-Ахтубинская пойма, в трех километрах от поселка им. Калинина, Средноахтубинского района, Волгоградской области. Категория земли - земли солончакования, разрешенное использование - производство сельскохозяйственной продукции. Сейчас там соноковы. Находится участки на берегу реки, овраг "Солончацкий", рядом озера "Разрозное", "Круглое". Очень красиво, живописно, экологически чистое место. Охота, рыбалка. Можно использовать под рыбразвод, турбазу, разведение скота. Земля в собственности. Кадастровый номер 34-28-160004-1546 - 4, 2га. 34-28-160004-1547-2,4га Цена за 1га. Торг уместен.

№ 2534470488 - 1 марта в 00:28 - 16519 просмотров (-21 сохранен)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

150 000 Р
 375 Р за сотку
или предложите свою цену

8 919 540-20-57

[Написать сообщение](#)
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ваш продавец?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство
 На Авито с октября 2012
 Завершено 8 объявлений

[Забронировать пользователем](#)
[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо:
 Любовь

ТИНЬКОФФ

Шанс погасить ипотеку до 3 000 000 Р

ТИНЬКОФФ

Сообщения

Объект-аналог №2



Участок 22 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 2200 сот.

Расстояние до центра города: 19 км

Расположение

Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Карсавитское

Скрыть карту



999 999 р

465 р за сотку или предложите свою цену

8 917 640-23-29

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

Виталий

Частное лицо

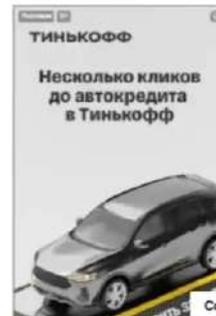
На Авто с июля 2012

Документы проверены

Эквивалент: 8,55 тонн CO₂

Постоянный пользователь

Подписаться на продавца



Объект-аналог №3



Описание

Продается участок 22Га, сельхозназначение.

Земля подходит под сады/огорок.

Участок охватывает почти половину площади озера Клошни и с другой стороны расположен овраг Дуранок. Во время разлива заходит много рыбы. Также приятное место для отдыха и рыбалки.

Вдоль участка проходит ЛЭП (линии электропередач) - есть возможность подключения.

Земля в собственности, готова к продаже. Цена при обсуждении с реальным покупателем

№ 50/01/2019/75 - 9 марта в 14:47 - 925 просмотров (+8 оценок)

Пожалуйста

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

999 999 р

465 р за сотку или предложите свою цену

8 917 640-23-29

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгу участком?

Когда можно посмотреть?

Виталий

Частное лицо

На Авто с июля 2012

Документы проверены

Эквивалент: 8,55 тонн CO₂

Постоянный пользователь

Подписаться на продавца



Объект-аналог №3