



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
18.03.2024 г.

Выписка из отчета №1803241890

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Волгоградская, р-н. Старополтавский, с. Новая Полтавка. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юг от ориентира: обл Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, с. Калинино, общая площадь: 432000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 34:29:190002:24, доля в праве: 1/8.
Дата оценки: 18.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Адилева Галина Мухамбетовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму



	<p>5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	обл. Волгоградская, р-н. Старополтавский, с. Новая Полтавка. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юг от ориентира: обл Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, с. Калинино
		общая площадь	432000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	34:29:190002:24
		доля в праве	1/8
Дата оценки	◆ 18.03.2024 г.		
Результаты оценки, полученные при	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 399 680,00 руб.		



использовании:	– затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 1 399 680,00 руб. (один миллион триста девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 8 доли в праве на объект оценки	♦ 174 960,00руб. (сто семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей ноль копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.03.2024 г. составляет:

1 399 680,00 руб.

(один миллион триста девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят рублей ноль копеек),

включая стоимость 1/ 8 доли в праве на объект оценки:

174 960,00 руб.

(сто семьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Волгоградская, р-н. Старополтавский, с. Новая Полтавка. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юг от ориентира: обл Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, с. Калинино, общая площадь: 432000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 34:29:190002:24, доля в праве: 1/8.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 18.03.2024 г.	23.02.2024 г.	01.03.2024 г.	09.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/volgograd/zemelnye_uchastki/uchastok_2172_ga_snt_dnp_1850559826	https://www.avito.ru/srednyaya_ah tuba/zemelnye_uchastki/uchastok_4_ga_snt_dnp_2514470488	https://www.avito.ru/leninsk/zemelnye_uchastki/uchastok_22_ga_snt_dnp_3501355975
Телефон продавца:		899333006972	89195402057	89176402329
Цена предложения, руб.:		867 848,00	150 000,00	999 999,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	обл. Волгоградская, р-н. Старополтавский, с. Новая Полтавка. Участок находится примерно в 2 км, по направлению на юг от ориентира: обл Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, с. Калинино	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Клетское сельское поселение, Солдатское урочище	Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Красное сельское поселение, пос. Калинина	Волгоградская обл., Ленинский р-н, сельское поселение Каршевитское
Параметр: общая площадь, кв.м	432000	217200	40000	220000



Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Параметр: доля в праве	1/8	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		685 599,92	118 500,00	789 999,21
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	432000	217200	40000	220000
Цена за удельную единицу, руб.:		3,16	2,96	3,59
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				3,24
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				1 399 680,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				3,24



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на конкретный объект недвижимости

Формат: публикация-правовой компании «Росреестр» по Саратовской области
полное наименование организации права

№ КУВИ-001/2023-289220761
На основании запроса от 22.12.2023, поступившего на рассмотрение 22.12.2023, сообщаем, что правообладателем Арлена Галина Муленгестина; дата: 23.01.1963; Паспорт гражданина Российской Федерации № 61 07 № 107775 от 14.02.2008 выдан: Управление УМФС России по Саратовской обл. в Советском р-не; СНИЛС: 026-322-493-32, адрес места жительства или места пребывания: 410004, Саратовская область, г. Саратов, п. Первомайский, проезд: 2-й, д. 30, в первом с 01.01.2020 по 22.12.2023 принадлежащая (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	34:29:190002:24
		Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное производство
		Адрес:	обл. Волгоградская, р-н. Старополтавский, с. Новая Полтава. Участок находится примерно в 2 км. по направлению на юг от ориентира: обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, с. Калинин
		Площадь:	432000 1/4- 5700
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
		дата государственной регистрации:	13.09.2011
		номер государственной регистрации:	34-34-09/010/2011-307
		основание государственной регистрации:	Решение о выделении земельного участка в счёт земельных долей, выдан 19.11.2009
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	34-34-09/007/2012-132
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	34:29:190002:25
		Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное производство
		Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, находится примерно в 1,5 км. по направлению на юго-запад от с. Калинин
		Площадь:	748000 1/4- 7500

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ:  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:  ИМЯ, ФАМИЛИЯ

Саратовское областное государственное казенное предприятие «Саратовский центр судебной экспертизы»
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОГГИТАЦИИ
Датасоздание: 27.06.2023, стр. 1/04/2024

Выписка из ЕГРН

2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
	дата государственной регистрации:	29.12.2011
	номер государственной регистрации:	34-34-09/022/2011-100
	основание государственной регистрации:	Решение о выделении участка в счёт земельных долей, выдан 19.11.2009
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1 вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	34-34-09/007/2012-131
3	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	34:29:190002:23
	Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Сельскохозяйственное производство
	Местоположение:	обл. Волгоградская, р-н Старополтавский, территория Новополтавского сельского поселения, находится примерно в 1 км. по направлению на юго-запад от с. Калинин
	Площадь:	332000 1/4- 5000
3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/8
	дата государственной регистрации:	29.12.2011
	номер государственной регистрации:	34-34-09/022/2011-107
	основание государственной регистрации:	Решение о выделении участка в счёт земельных долей, выдан 19.11.2009
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1 вид:	Аренда
	номер государственной регистрации:	34-34-09/007/2012-130
4	4.1	Вид объекта недвижимости:
		Кадастровый номер:
		Наименование объекта недвижимости:
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
		Местоположение:
		Площадь:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ:  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ:  ИМЯ, ФАМИЛИЯ


Саратовское областное государственное казенное предприятие «Саратовский центр судебной экспертизы»
РЕГИСТРАЦИЯ КАДАСТРА И КОГГИТАЦИИ
Датасоздание: 27.06.2023, стр. 1/04/2024

Выписка из ЕГРН



4.2	вид права, доля в праве: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: основание государственной регистрации:	Общая долевая собственность. 1/7 28.09.2018 64:48-050392:116-64/017/2018-1 Договор купли-продажи недвижимого имущества Документ нотариально удостоверен: 25.09.2018 Историческое нотариального округа г. Саратов Саратовской области. Петрова 3.И. 64/84-н/64- 2018-5-48
4.3	дата государственной регистрации прекращения права: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют не зарегистрировано
5	Получитель выписки	Алиева Талипа Мухамбетовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекта недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, лицами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИИЯРЕНЬВА, ФРАНЦИЯ
	 Средства, оборудование, программное обеспечение Всероссийский центр экспертизы соответствия ТЕХНИЧЕСКАЯ КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДОКАМЕНТАЦИИ, 27/66, 232, кв. 13/06/2024	

Выписка из ЕГРН



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»
к/счет 30301810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мавельова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
--	--

Для вступления в силу: «12» сентября 2023 г.

Полис страхования оценочной компании



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Зиндалик, д. 49
Паспорт: 7512 № 064-690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору; на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последних описанной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /А.Р. Мавцелова/	

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Участок 21,72 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



Об участке

Площадь: 2172 сот. Расстояние до центра города: 18 км

Расположение

Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Клатокское сельское поселение, Солдатское урочище



867 848 Р

400 Р за сотку

8 993 300-69-72

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вы продаете? Тоже уместно?

Когда можно посмотреть?

ГАО Банк "ЖК Открытие" Агентство На Авто с сентября 2014

Подпишитесь на продавца Контактное лицо Максим



Объект-аналог №1



Описание

Продается земельный участок общей площадью 21,72 га расположенный по адресу: Россия, Волгоградская область, Среднеахтубинский район, хутор Клатокский.

Кадастровый номер: 34-28-120015-120.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: для садоводства, огородничества и дачного строительства

Участок располагается северо-восточнее от Клатокского сельского поселения.

Собственник - Банк. Прямая продажа.

Предложение не является публичной офертой.

Также данный земельный участок сдается в аренду. Предоставляем арендные каникулы.

#1-YETAP

№ 1550329826 - 23 февраля в 20:13 8470 просмотров (+2 сегодня)

Показать еще

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

867 848 Р

400 Р за сотку

8 993 300-69-72

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вы продаете? Тоже уместно?

Когда можно посмотреть?

ГАО Банк "ЖК Открытие" Агентство На Авто с сентября 2014

Подпишитесь на продавца Контактное лицо Максим



Объект-аналог №1



Участок 4 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 400 сот. Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Красное сельское поселение, пос. Калинина [Скрыть карту](#)

150 000 Р

375 Р за сотку или предложите свою цену

8 919 540-20-57

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вы продаете? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Агентство На Авито с октября 2012 Завершено 8 объявлений

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо Любовь



Объект-аналог №2

Расположение

Волгоградская обл., Среднеахтубинский р-н, Красное сельское поселение, пос. Калинина [Скрыть карту](#)



Описание

Продается 23сельскохозяйственных участка, 4, 2га и 2,4га расположены рядом в природном парке Волго-Ахтубинская пойма, в трех километрах от поселка им. Калинина, Среднеахтубинского района, Волгоградской области. Категория земли - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - производство сельскохозяйственной продукции. Сейчас там сонокосы. Находится участки на берегу реки, орик "Солончатый", рядом озера "Разрозное", "Круглое". Очень красиво, живописно, экологически чистое место. Охота, рыбалка. Можно использовать под рыбный завод, турбазу, разводнию скота. Земля в собственности. Кадастровый номер 34-28:160004:1546 - 4, 2га. 34-28:160004:1547-2,4га Цена за 1га. Торгу уместно.

№ 2514470488 - 1 марта 00:28 - 15522 просмотра (+24 сегодня)

Пожаловаться

Последние объявления

150 000 Р

375 Р за сотку или предложите свою цену

8 919 540-20-57

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Вы продаете? Торгу уместно?

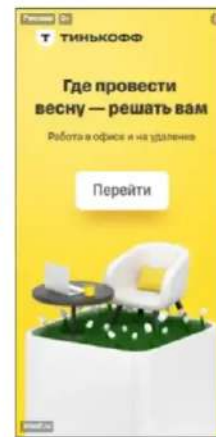
Когда можно посмотреть?

Агентство На Авито с октября 2012 Завершено 8 объявлений

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо Любовь



Объект-аналог №2



Главная > ... > Земельный участок > Купить > Сельскохозяйственная (СНТ, ДНП)

Участок 22 га (СНТ, ДНП)

[Добавить избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить закладку](#)



Об участке
Площадь: 2200 сот. Расстояние до центра города: 19 км

Расположение
Волгоградская обл., Поницкий р-н, сельское поселение Карсавитское



999 999 Р
455 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 917 640-23-29

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов



Спросите у продавца

Здравствуйте!


[Вы продаете?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

[11 обычных пользователей](#)
[Подписаться на продавца](#)

Виталий
Частное лицо
На Авито с июля 2012
Документы проверены
Эквивалент: 8,53 тонн CO₂



Объект-аналог №3



Описание
Продается участок 22га, сельхозназначения.
Земля подходит под саенок.
Участок охватывает ленту поперек площади озера Клошани и с другой стороны расположен орок Дурачок. Во время разлива заходит много рыбы.
Так же приятно место для отдыха и рыбалки.

Вдоль участка проходит ЛЭП (линия электропередач) - есть возможность подключения.

Земля в собственности, готова к продаже. Цена при обсуждении с реальным покупателем.

№ 3021355615 - 9 марта в 14:47 - 928 просмотров (-9 соткам) [Показать](#)

Похожие объявления ▾
Строительство домов и коттеджей ▾

999 999 Р
455 Р за сотку
[или предложите свою цену](#)

8 917 640-23-29

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Вы продаете?](#) [Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Виталий
Частное лицо
На Авито с июля 2012
Документы проверены
Эквивалент: 8,53 тонн CO₂

[11 обычных пользователей](#)
[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

Объект-аналог №3