ДОГОВОР

купли-продажи

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Соколов Сергей Юрьевич** (дата рождения: 27.12.1960 г., место рождения: гор. Москва, ИНН 772736627704, СНИЛС 071-306-871-43, адрес регистрации: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 69, корп. 3, кв. 62) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН: 352501142240, СНИЛС: 073-396-169 80, тел. (8172)729230) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ИНН: 7811290230, ОГРН: 1117800013000, номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих: № 309 от 13.07.2016), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 01.06.2022 по делу № А40-32544/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить:

Лот №1 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:220, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь – 1 296 кв.м.

Лот №2 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:210, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь – 1 200 кв.м.

Лот №3 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:217, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь – 1 200 кв.м.

Лот №4 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:221, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь – 1 296кв.м.

Ло №5 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:201, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –10 465 кв.м

Лот №6 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:203, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 285 кв.м

Лот №7 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:229, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 285 кв.м

Лот №8 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:231, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 285 кв.м

Лот №9 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:228, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 285 кв.м

Лот №10 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:202, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 309 кв.м

Лот №11- Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:232, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 285 кв.м

Лот №12 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:222, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 297 кв.м

Лот №13 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:209, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 307 кв.м

Лот №14 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:224, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 298 кв.м

Лот №15 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:227, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 285 кв.м

Лот №16 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:204, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 325 кв.м

Лот №17 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:207, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 331 кв.м

Лот №18 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:226, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 297 кв.м

Лот №19 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:212, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 200 кв.м

Лот №20 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:215, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 201 кв.м

Лот №21 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:218, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 200 кв.м

Лот №22 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:216, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 200 кв.м

Лот №23 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:225, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 297 кв.м

Лот №24 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:213, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 200 кв.м

Лот №25 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:219, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 199 кв.м

Лот №26 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:233, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 279 кв.м

Лот №27 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:223, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 297 кв.м

Лот №28 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:206, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 310 кв.м

Лот №29 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:214, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 201 кв.м

Лот №30 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:205, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 303 кв.м

Лот №31 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:211, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 200 кв.м

Лот №32 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:230, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 285 кв.м

Лот №33 - Земельный участок, кадастровый номер 76:13:011001:208, вид разрешенного использования – дачное строительство, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Ярославская область, Ростовский р-н, с/с Шугорский, площадь –1 297 кв.м

Именуемое далее по тексту **«Имущество»**.

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества.

5. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

6. Оплата Имущества производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель – Соколов Сергей Юрьевич, ИНН: 772736627704, р/с: 40817810612001259201, банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.

7. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 5.

8. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5, 6 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом соответствующего уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

9. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в регистрирующем органе.

11. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

12. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Соколов Сергей Юрьевич(дата рождения: 27.12.1960 г., место рождения: гор. Москва, ИНН 772736627704, СНИЛС 071-306-871-43, адрес регистрации: г. Москва, ул. Дубнинская, д. 69, корп. 3, кв. 62)  В лице Финансового управляющего  Сосипатровой Марины Леонидовны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сосипатрова М.Л. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |