



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
28.03.2024 г.

Выписка из отчета №2803243132

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: Жилое здание, площадь здания: 61,4 кв.м, кадастровый номер здания: 64:06:150801:444, площадь участка 1500,0 кв.м, кадастровый номер: 64:06:150801:103, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 91, доля: 100

Дата оценки: 28.03.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна
Правообладатель	♦ Калинина Ольга Николаевна
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29.Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении



	<p>оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер. • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Земельный участок</td> </tr> <tr> <td>общая площадь, кв.м</td> <td style="text-align: center;">1500,0</td> </tr> <tr> <td>категория земель</td> <td style="text-align: center;">Земли населенных пунктов</td> </tr> <tr> <td>разрешенное использование</td> <td style="text-align: center;">Для ведения личного подсобного хозяйства</td> </tr> <tr> <td>адрес</td> <td style="text-align: center;">Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 91.</td> </tr> <tr> <td>кадастровый номер</td> <td style="text-align: center;">64:06:150801:103</td> </tr> <tr> <td>дополнительные улучшения</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>коммуникации, подведенные к участку</td> <td style="text-align: center;">Отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Доля в праве</td> <td style="text-align: center;">100</td> </tr> <tr> <td>Примечание</td> <td style="text-align: center;">Согласно предоставленным фото здание находится в ветхо-аварийном состоянии (разрушено), рыночной стоимости в соответствии со ст.3 № 135-ФЗ не имеет,</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование параметра	Значение параметра	Земельный участок		общая площадь, кв.м	1500,0	категория земель	Земли населенных пунктов	разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	адрес	Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 91.	кадастровый номер	64:06:150801:103	дополнительные улучшения	Отсутствуют	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют	Доля в праве	100	Примечание	Согласно предоставленным фото здание находится в ветхо-аварийном состоянии (разрушено), рыночной стоимости в соответствии со ст.3 № 135-ФЗ не имеет,
	Наименование параметра	Значение параметра																						
	Земельный участок																							
	общая площадь, кв.м	1500,0																						
	категория земель	Земли населенных пунктов																						
	разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства																						
	адрес	Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 91.																						
	кадастровый номер	64:06:150801:103																						
	дополнительные улучшения	Отсутствуют																						
	коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют																						
	Доля в праве	100																						
Примечание	Согласно предоставленным фото здание находится в ветхо-аварийном состоянии (разрушено), рыночной стоимости в соответствии со ст.3 № 135-ФЗ не имеет,																							




	оказывает влияние на итоговую стоимость земельного участка
Дата оценки	♦ 28.03.2024г.
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 191 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 191 000 руб. (сто девяносто одна тысяча)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

191 000 руб. (сто девяносто одна тысяча)

Оценщик: _____

 Шушовцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
Источник информации			https://www.avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_162_sot_izhs_3584948254	https://www.avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3813455444	https://www.avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_1914912343	https://www.avito.ru/elan/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_664707734
Цена продажи	руб.		300 000	150 000	150 000	200 000
Размер участка	кв. м.	1 500,00	1 620	1 200	900	1 200
Стоимость за сотку			185	125	167	167
Торг			предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен	предусмотрен
Корректировка на торг, %	%		-10,0	-10,0	-10,0	-10,0
Скорректированная цена	руб./м ²		166,7	112,5	150,0	150,0
Условия рынка (время предложения)		Март 2024г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		166,7	112,5	150,0	150,0
Вид права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		166,7	112,5	150,0	150,0
Местоположение		Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 91	Саратовская обл., Лысогорский р-н, Ширококарамышское муниципальное образование, с. Урицкое, Лесная ул., 23	Саратовская обл., Лысогорский р-н, Лысогорское муниципальное образование, рп. Лысье Горы	Саратовская обл., Калининский р-н, муниципальное образование город Калининск, Калининск	Волгоградская обл., Еланский р-н, Еланское городское поселение, рп. Елань, Луговая ул.
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная цена	руб./м ²		166,7	112,5	150,0	150,0
Площадь участка	кв. м.	1 500,00	1 620	1 200	900	1 200
Корректировка	%		0,00	0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	руб./м ²		166,7	112,5	150,0	150,0



Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Объекты сравнения			
			Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4
цена						
Назначение участка		Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировка	%		0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	руб./м ²		166,7	112,5	150,0	150,0
Выводы:						
Стоимость объекта	руб./м ²	144,8				
Стоимость объекта	руб.	217 000,0				
Корректировка на снос ветхих строений/сооружений	руб.	0,88				
Стоимость объекта с учетом корректировки на снос ветхих строений/сооружений	руб.	191 000,0				

**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	  _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика



Сертификат соответствия судебного эксперта

Снимки предложений аналогов

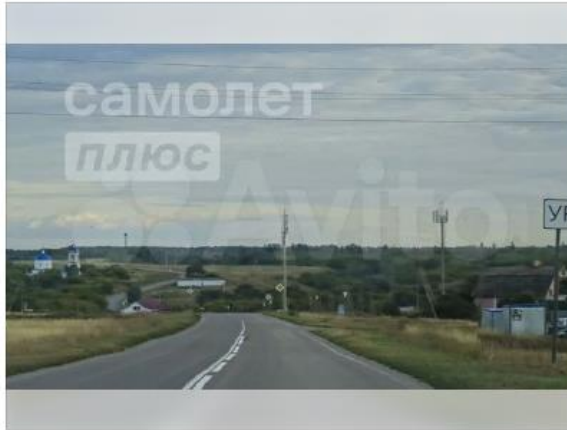
avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_162_sot_izhs_3584948254

Участок 16,2 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

300 000 ₽

18 519 ₽ за сотку



8 915 073-21-05

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Самолет Плюс Саратов
Агентство
На Авито с июля 2015

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Плотникова Ирина

Об участке

Площадь: 16,2 сот.

Расстояние до центра города: 32 км

Расположение

Саратовская обл., Лысогорский р-н, Ширококарамышское муниципальное образование, с. Урицкое, Лесная ул., 23

Показать карту

Описание

Продам участок 16,24 соток в Лысогорском районе село Урицкое.

На участке имеется дом 58,5 кв.м. (под снос), участок не обрабатывался давно.

Категория земли: для ведения личного подсобного хозяйства. Рядом жилые дома. Развитая инфраструктура в селе: школа, Дом культуры, ФАП, отделение связи. Через село протекает речка Чивка, впадающая в реку Медведицу. Очень живописные места.

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас

Рады будем ответить на все ваши вопросы.

Лот №603467

№ 3584948254 - вчера в 18:06 - 433 просмотра (10 сегодня)

Пожаловаться

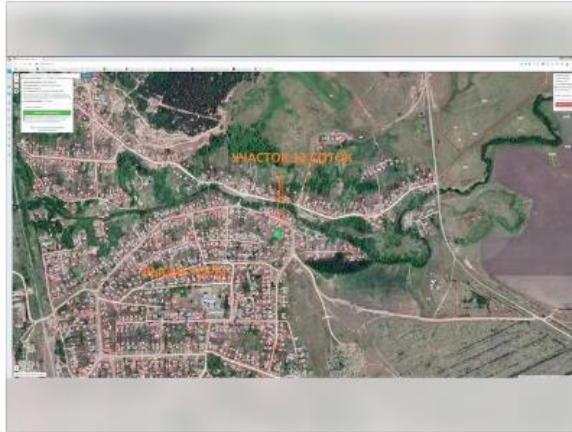
avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot._izhs_3813455444

Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

150 000 Р

12 500 Р за сотку
или предложите свою цену



8 910 330-51-60

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений
Агентство
На Авито с декабря 2014
Завершено 34 объявления
Документы проверены

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

Расположение

Саратовская обл., Лысогорский р-н, Лысогорское муниципальное образование, рп, Лысье Горы

[Показать карту*](#)

Описание

Продается участок 12 соток в рп Лысье Горы, Саратовская область, ул Центральная, д 17а. Участок в жилом массиве, 50 м до асфальтированной дороги, коммуникации рядом. В шаговой доступности школа, в поселке есть больница, ФОК, сетевые магазины. Размеры 43*26м.

Кадастровый номер: 64:19:040849:34

№ 3813455444 - 27 февраля в 13:58 · 210 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/kalininsk/zemelnye_uchastki/uchastok_9_sot_izhs_1914912343

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 9 сот. (ИЖС)

150 000 ₽

16 667 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



8 917 330-13-67

Валерий
 Частное лицо
 На Авито с сентября 2016

[Подписаться на продавца](#)



Об участке

Площадь: 9 сот.

Расположение

Саратовская обл., Калининский р-н, муниципальное образование город Калининск, Калининск

[Показать карту](#)

Описание

отдельно расположенный, ровный, 9 соток (30 на 30 метров), в собственности более 3 лет (1 собственник), без залогов, запретов, ограничений и т.п.

№ 1914912343 · 14 марта в 16:19 · 1070 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 12 сот. (ИЖС)

200 000 ₽

16 667 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



8 917 841-14-78

ВК

Частное лицо

На Авито с февраля 2012

Экоклад: -8 кг CO₂

В

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Волгоградская обл., Еланский р-н, Еланское городское поселение, рп. Елань, Луговая ул.

[Показать карту](#)

Описание

Без построек, ровный, чистый. Все коммуникации рядом. Тихое место, недалеко от центра и школы. Подъезд подсыпан. Торг.

№ 664707734 · 14 марта в 18:09 · 568 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

19.10.2023г.


№ КУВИ-001/2023-237989757

На основании запроса от 19.10.2023, поступившего на рассмотрение 19.10.2023, сообщаем, что правообладателю Калинина Ольга Николаевна; дата рождения: 30.08.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 63 16 № 307292 от 20.09.2016 выдан: Отделением УФМС России по Саратовской области в городе Балашове; СНИЛС: 053-419-303 37; адрес места жительства или места пребывания: 412310, Саратовская область, г. Балашов, ул. Титова, д. 19 А, кв. 2 Б., в период с 19.10.2020 по 19.10.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	64:06:150501:45	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для производства сельскохозяйственной продукции	
		Местоположение:	обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Барковского МО, бригада №3, поле №5, рабочий участок №1,2	
		Площадь:	505000 +/- 12121	
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/19	
		дата государственной регистрации:	19.05.2010	
		номер государственной регистрации:	64-64-27/007/2010-311	
		основание государственной регистрации:	Протокол общего собрания участников общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Барковского муниципального образования, выдан 20.01.2009 Соглашение об установлении долей в праве общей долевой собственности, выдан 10.02.2010 СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, № 345, выдан 28.09.1994	
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.01.2023	
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Аренда
			номер государственной регистрации:	64:06:150501:45-64/087/2022-33
		1.3.2	вид:	Аренда
номер государственной регистрации:	64:06:150501:45-64/087/2022-31			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

	1.3.3	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	64:06:150501:45-64/006/2018-14
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	64:41:410271:275
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, г Балашов, пер Малый 2-й, д 3, кв 4
		Площадь:	59.8
	2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	29.05.2019
		номер государственной регистрации:	64:41:410271:275-64/006/2019-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 21.05.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	24.02.2021
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	64:06:150801:103
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Личное подсобное хозяйство
		Местоположение:	Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 91
		Площадь:	1500
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.02.2018
		номер государственной регистрации:	64:06:150801:103-64/006/2018-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 08.02.2018 Документ нотариально удостоверен: 08.02.2018 нотариус нотариального округа: город Балашов и Балашовский район Саратовской области Плеханова С.Ю. 64/82-н/64-2018-1-129
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

		3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	64:06:150801:103-64/136/2023-2
4	4.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок
		Кадастровый номер:		64:06:150501:46
		Назначение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		Для производства сельскохозяйственной продукции
		Местоположение:		обл. Саратовская, р-н Балашовский, территория Барковского МО, севернее рабочего участка №1, поля №5, бригады №3
		Площадь:		255000 +/- 4973
	4.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/19
		дата государственной регистрации:		19.05.2010
		номер государственной регистрации:		64-64-27/007/2010-312
		основание государственной регистрации:		<p>Протокол общего собрания участников общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Саратовская область, Балашовский район, территория Барковского муниципального образования, выдан 20.01.2009</p> <p>Соглашение об установлении долей в праве общей долевой собственности, выдан 10.02.2010</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ, № 345, выдан 28.09.1994</p>
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	64:06:150501:46-64/136/2023-15
5	5.1	Вид объекта недвижимости:		Здание
		Кадастровый номер:		64:06:150801:444
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют
		Местоположение:		Саратовская область, р-н Балашовский, с Устиновка, ул Колхозная, д 91
		Площадь:		61.4

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<p style="font-size: small;">Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>			

	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	14.02.2018
		номер государственной регистрации:	64:06:150801:444-64/006/2018-1
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 08.02.2018 Документ нотариально удостоверен: 08.02.2018 нотариус нотариального округа: город Балашов и Балашовский район Саратовской области Плеханова С.Ю. 64/82-н/64-2018-1-128
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		5.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	64:06:150801:444-64/136/2023-2
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	64:41:410917:396
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Саратовская область, г Балашов, ул Титова, д 19А, кв 26
		Площадь:	28.7
	6.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	27.12.2017
		номер государственной регистрации:	64:41:410917:396-64/006/2017-1
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 19.12.2017
	6.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		6.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	64:41:410917:396-64/136/2023-2
7		Получатель выписки	Калинина Ольга Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление надзорной деятельности
и профилактической работы
Отдел надзорной деятельности
и профилактической работы
по Балашовскому району
Саратовской области

ул. Гагарина, 114, г. Балашов, 412309
Телефон: 4-59-57 Факс: 4-59-57 код (84545)

30.08.2022 № 115-175-4-18428

Гр. Калининой О.Н.
Саратовская область,
Балашовский район, с. Устиновка, ул.
Колхозная, д. 91

СПРАВКА

Дана в том, что действительно, 29.08.2022 г. произошел пожар на территории домовладения по адресу: Саратовская область, Балашовский район, с. Устиновка, ул. Колхозная, д. 91.

Справка дана по месту требования.

Начальник отдела надзорной деятельности
и профилактической работы
по Балашовскому району
Саратовской области



И.В. Зубков

