ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Чумак Игорь Николаевич** (ИНН 352816915359, 29.04.201980 г.р., место рождения – г.Череповец Вологодской обл., адрес регистрации: Вологодская обл., г.Череповец, ул.Комсомольская, д.39, кв.89), в лице финансового управляющего Шамаева Алексея Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 20.05.2024 по делу № А13-2492/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая (-ое, -ый) в дальнейшем **«Покупатель**»**,** с другой стороны,

 заключили настоящий договор о нижеследующем:

* 1. **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить:

- квартира, находящаяся по адресу: Астраханская обл., г.Астрахань, р-н Советсткий, ул.Александрова, д.9, кв.61 (кад.№ 30:12:030643:585)

Именуемая далее по тексту **«Имущество».**

* 1. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.
	2. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
	3. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты **Имущества.**
	4. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
	5. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Чумак Игорь Николаевич, ИНН 352816915359, р/с: 40817810912002385133, банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.
	6. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи, после полной оплаты стоимости **Имущества**, указанной в п. 5.
	7. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 5, 6 настоящего договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить **Продавцу** все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении **Имущества**.
	8. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе.
	9. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в регистрирующем органе.
	10. Расходы, связанные с указанной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

|  |  |
| --- | --- |
|  **Продавец****Чумак Игорь Николаевич**ИНН 352816915359, р/с: 40817810912002385133, банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шамаев А.Н. | **Покупатель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |