



Нежилые здания и земельный участок во Всеволожском районе ЛО по адресу: массив Гарболово, СНТ Гарболово-озеро, д. 13



## Аукцион

Начальная цена: 6 407 000.00 руб.

Прием заявок: 16.07.2024 00:00 – 21.08.2024 14:00.

## Описание объекта

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Гарболово, СНТ "Гарболово-Озеро", уч. 13

Площадь здания 1: 51,6 кв. м

Площадь здания 2: 114,5 кв. м

Площадь з/у: 840 кв. м

Собственность.

Объект представляет собой 2 двухэтажных нежилых зданий, которые были введены в эксплуатацию в 2008 и 2014 году; а также земельный участок под зданиями площадью 840 кв. м. На данный момент строения не используется.

Доступ в здания осуществляется через отдельные входы с улицы. Подъезд к объекту свободный. Парковка осуществляется на близлежащих улицах и внутриквартальных подъездах.

## Характеристики объекта

Кадастровый номер здания 1: 47:07:0000000:70511

Этажность: 2

Кадастровый номер здания 1: 47:07:0125009:21

Этажность: 2

Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0125009:9

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства

## Ограничения и обременения:

Нет доступа на объект, информация по зарегистрированным компетентными органами не предоставлена.

На з/у имеются незарегистрированные в установленном порядке объекты.

## Транспортная доступность:

Станция метро «Парнас» - 45 км

Ближайшая Ж/д станция - 6,3 км

## Торги

Ссылка на торги: [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=804796](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=804796)