Сообщение о проведении торгов №198861

Дата проведения торгов: 02.09.2024 09:00 - 11.10.2024 18:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | АО ФИРМА "АГРОТЕКС-ЖБИ",  156019, г. Кострома, ул. Индустриальная, 50/2, ОГРН 1024400507328, ИНН 4401005349. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Ратьков Евгений Павлович  НП ПАУ ЦФО (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Костромской области, дело о банкротстве А31-16756/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Костромской области Решение от 28.12.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 2: Автобус ЛИАЗ525635,VIN:ХТУ52563560016115,№кузова (кабины) ХТУ52563560016115;  Лот 4: Грузовой самосвал КРАЗ256Б, год выпуска: 1990, VIN: Х1С0256Б1К0663757, номер шасси (рамы): K0663757, № кузова (кабины) Х1С0256Б1К0663757. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 02.09.2024 г. и заканчивается 11.10.2024 г. в 18:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору эл |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 2: руб.  Лот 4: руб.  Размер задатка 10% от начальной цены продажи, установленной для определённого периода снижения цены. Задаток вносится не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах, способом обеспечивающим зачисление денежных средств на счёт должника к моменту окончания соответствующего периода снижения цены. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  Получатель АО ФИРМА "АГРОТЕКС-ЖБИ", сп./сч: 40702810929000001596 в КОСТРОМСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8640 ПАО СБЕРБАНК, к\с: 30101810200000000623, БИК 043469623. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 2: 297 000.00 руб.  Лот 4: 380 700.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 2:  02.09.2024 в 0:0 (297 000.00 руб.) - 07.09.2024;  09.09.2024 в 0:0 (267 300.00 руб.) - 14.09.2024;  16.09.2024 в 0:0 (237 600.00 руб.) - 21.09.2024;  23.09.2024 в 0:0 (207 900.00 руб.) - 28.09.2024;  30.09.2024 в 0:0 (178 200.00 руб.) - 05.10.2024;  07.10.2024 в 0:0 (148 500.00 руб.) - 11.10.2024;  Лот 4:  02.09.2024 в 0:0 (380 700.00 руб.) - 07.09.2024;  09.09.2024 в 0:0 (342 630.00 руб.) - 14.09.2024;  16.09.2024 в 0:0 (304 560.00 руб.) - 21.09.2024;  23.09.2024 в 0:0 (266 490.00 руб.) - 28.09.2024;  30.09.2024 в 0:0 (228 420.00 руб.) - 05.10.2024;  07.10.2024 в 0:0 (190 350.00 руб.) - 11.10.2024; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов будут подведены не позднее 18-00 11.10.2024 г. на электронной площадке. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Ратьков Евгений Павлович (ИНН 440100024019, КПП , адрес: г. Кострома, ул. Холмовая, д. 19, кв. 1, тел. 8 910 660 34 41, e-mail: [ratkow@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 24.08.2024 года |