ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах по продаже имущества

ОАО «Уфалейникель»

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Открытое акционерное общество «Уфалейникель» (ИНН 7402001769, ОГРН 1027400543664, КПП 745901001, адрес: 456800, Челябинская обл. г. Верхний Уфалей, ул. Победы, 1) в лице конкурсного управляющего Кудрявцевой Светланы Викторовны, действующего на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-26407/2017 от 18.04.2022г., именуемое в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Претендент перечисляет на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – ОАО «Уфалейникель» задаток в размере 10% от цены, действующей на соответствующем интервале, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на проводимых Организатором торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества: ОАО «Уфалейникель» лот № \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1.2. Задаток устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от цены, действующей на соответствующем интервале продажи имущества должника.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Претендент обязан:**

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный расчетный счет должника (продавца имущества) – ОАО «Уфалейникель». Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на счет должника. Реквизиты для перечисления задатка: ОАО «Уфалейникель» ИНН 7402001769, р/с 40702810416540083974 Уральский банк ПАО Сбербанк, к/с 30101810500000000674 БИК 046577674).

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в форме открытого аукциона, Победитель в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего предложения конкурсного управляющего о заключении договора, заключает договор купли-продажи с продавцом имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи либо при уклонении от заключения указанного договора задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**2.2. Организатор торгов обязан:**

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до рассмотрения организатором торгов этой заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске заявки Претендента к участию в торгах в форме открытого аукциона, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. В случае признания торгов несостоявшимися, суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2.2.6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

- уклонится от заключения в установленный срок договора купли-продажи.

- не оплатит продаваемого на торгах Имущество должника в срок, установленный заключенным договором купли-продажи.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
| Конкурсный управляющий ОАО «Уфалейникель» (ИНН 7402001769) Кудрявцева Светлана Викторовна  Адрес: 141591, Московская область, Солнечногорский район, д. Новая  р/с 40702810416540083974  Уральский банк ПАО Сбербанк  к/с 30101810500000000674  БИК 046577674 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| С.В. Кудрявцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |