АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на **02 сентября 2024** года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-379376):

**Лот 1:**

Недвижимое имущество Здание нежилое, расположенное по адресу: Ивановская область, р-н Лухский, п. Лух, ул. Советская, д. 1, общая площадь 269,2 кв. м., этаж 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер Объекта: 37:10:020108:152.

**Сведения об обременениях (ограничениях) Объекта:**

- Объект является объектом культурного наследия местного значения в соответствии с Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 29-О от 26.05.2021 г.

- краткосрочный договор аренды №КДА4/2023 от 01.06.2023г. с ИП Иванова Е.А. Нежилые помещения (далее – Помещение) общей площадью 96,5 кв. м., расположенные на 1 этаже в здании. Помещение включает выделенные в натуре и фактически передаваемые помещения № 11, 11а, 13, 14, 16, 18, 19, 20, расположенные на 1 этаже, площадью 81 (восемьдесят один целых) кв.м. и расчетную величину площадью 15,5 (пятнадцать целых пять десятых) кв.м., образуемую делением общей площади вспомогательных помещений (Мест общего пользования) на общую площадь основных помещений, умноженную на площадь фактически передаваемого Арендатору помещения расположенные на 1 этаже здания: срок с 01.05.2024 г. на неопределенный срок.

**Существенное условие продажи Объекта:**

- передача Объекта Покупателю осуществляется по Акту приема-передачи после освобождения Продавцом всех помещений Объекта, но не позднее **01.08.2025 г**. О планируемой дате подписания Акта приема-передачи Продавец уведомляет Покупателя не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты подписания Акта. Оплата цены продажи Объекта производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств. Оплата Покупателем производится в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты уведомления о намерении подписать Акт приема-передачи Объекта, направленного Продавцом Покупателю, но не позднее 25.07.2025 года.

- конструктивная особенность Объекта - техническое состояние по СП-13-102-2003: фундаменты - «ограниченно работоспособное»/ кирпичные фундаменты и столбы под лаги пола в осях 1-2/В-Д «недопустимое»; стены – «ограниченно работоспособное», перегородки «ограниченно работоспособное», конструкции перекрытий (чердачное и над подвалом) – «ограниченно работоспособное»; лестницы, площадки, перила – «ограниченно работоспособное», полы – «ограниченно работоспособное», кровля - «ограниченно работоспособное», крыша - «недопустимое»

- Объект находится на земельном участке общей площадью 688 кв. м. с кадастровым номером 37:10:020108:51. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения банка. Земельный участок используется по Договору аренды земельного участка № 86-06/32 от 25.01.2006 г. заключенному с Администрацией Лухского района; срок с 01.01.2006 г. на неопределенный срок.

- одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка. Переоформление прав на земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Начальная цена Лота № 1 – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч рублей) рублей 00 копеек,** (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.**

Дата аукциона переносится на **10 сентября 2024 года на 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 08 сентября 2024 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **08 сентября 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **09 сентября 2024 г. в 17:00**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № СРБ-8639-01-04-исх/178 от 27.08.2024 г.