




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
11.04.2024 г.

Выписка из отчета №1104241417

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Курганская, р-н Каргапольский, д. Одина,
общая площадь: 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное
использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер:
45:06:012501:59, доля в праве: 100.
Дата оценки: 11.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Клыгин Андрей Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	обл. Курганская, р-н Каргапольский, д. Одина
		общая площадь	1500 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	45:06:012501:59
		доля в праве	100
Дата оценки	♦	11.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 120 075,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	♦	120 075,00 руб. (сто двадцать тысяч семьдесят пять рублей ноль копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.04.2024 г. составляет:

120 075,00 руб.

(сто двадцать тысяч семьдесят пять рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Курганская, р-н Каргапольский, д. Одина, общая площадь: 1500 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 45:06:012501:59, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 11.04.2024 г.	01.04.2024 г.	10.04.2024 г.	14.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_106_sot_izhs_2309283074	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_2302303897	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_111_sot_izhs_4161610042
Телефон продавца:		89334020144	89825009256	89388133467
Цена предложения, руб.:		99 000,00	100 000,00	100 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	обл. Курганская, р-н Каргапольский, д. Одина	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, рп. Каргаполье	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, д. Воронова, Садовая ул.	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Чаши, Набережная ул.
Параметр: общая площадь, кв.м	1500	1060	1200	1110
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	и.жс	и.жс	и.жс
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		89 100,00	90 000,00	90 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1500	1060	1200	1110
Цена за удельную единицу, руб.:		84,06	75,00	81,08
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				80,05



Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	120 075,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	80,05



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид



Составил: Чубарова Наталья Александровна Дата составления: 02.04.2024 г. 15:07:24. Место: ул. Мира, д. 111
 Отдел ГБУ Курганской области "МФУ" в Курганском районе 641300, Курганская обл., Курганский район

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3	
02.04.2024г:	Кадастровый номер:	45-06-012501-59							
	Номер кадастрового квартала:	45-06-012501							
	Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2002							
	Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют							
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Курганская, р-н Каргапольский, д. Одица.							
	Площадь, м2:	1500							
	Кадастровая стоимость, руб:	14274.01							
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют							
	Категория земель:	Земли населенных пунктов							
	Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства							
	Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"							
	Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для занесения в раздел: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.							
	Получатель выписки:	Кликин Андрей Александрович							

полное наименование должности: _____

инициалы, фамилия: _____

Сервисный номер и срок действия ключа проверки ЭЦ, ключ выдан: 8245027710402180000204622200079872, 14.08.2024
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, Дата окончания: 02.04.2024 15:17:58

10.04.2024 17:26

Выписка ЕГРН

Составил: Чубарова Наталья Александровна Дата составления: 02.04.2024 г. 15:07:24. Место: ул. Мира, д. 111
 Отдел ГБУ Курганской области "МФУ" в Курганском районе 641300, Курганская обл., Курганский район

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 2		Всего листов выписки: 3		
02.04.2024г:	Кадастровый номер:	45-06-012501-59								
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кликин Андрей Александрович, 28.09.1965, с. Горюхово Юргамышского р-на Курганской обл., Российская Федерация, СНИЛС 070-152-644 24 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 37 10 №389232, выдан 13.12.2010, ПП УФМС России по Курганской области в Каргапольском районе 641994, обл. Курганская, р-н Каргапольский, с. Журавлево, ул. им И.Д.Лабаренных, д. 2							
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют							
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45-06-012501-59-45/051/2024-1 02.04.2024 08:30:43							
3	Документы-основания:	3.1	Свидетельство на право собственности, на земельный участок (постоянного пользования земель, серия: КИ-06-07, № 00275, выдан 25.08.1992, Журавлевский сельский совет народных депутатов Каргапольского района Курганской области							
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют							
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано								

полное наименование должности: _____

инициалы, фамилия: _____

Сервисный номер и срок действия ключа проверки ЭЦ, ключ выдан: 8245027710402180000204622200079872, 14.08.2024
 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, Дата окончания: 02.04.2024 15:17:58

10.04.2024 17:26

Выписка ЕГРН



11.04.2024, 14:48

Участок 10,6 сот. (ИЖС) на продажу в Каргаполье | Продажа земельных участков в Каргаполье | Авито

Участок 10,6 сот. (ИЖС) 99 000 Р

авб 8 933 402-01-44

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Каргаполье

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 10,6 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

99 000 Р

9 340 Р за сотку

Реклама [mosbank.ru](#)

5% кэшбэк в супермаркетах

Подробнее

8 933 402-01-44

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

авб

Агентство

На Авито с апреля 2012

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама: 0x



Об участке

Площадь: 10.6 сот.

Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, рп. Каргаполье

Скрыть карту

Сообщения

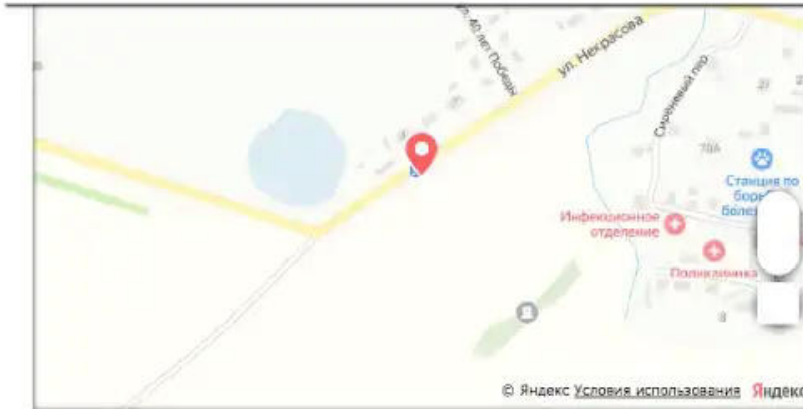


11.04.2024, 14:48

Участок 10,6 сот. (ИЖС) на продажу в Каргаполье | Продажа земельных участков в Каргаполье | Авито

Участок 10,6 сот. (ИЖС) 99 000 Р

абв



Описание

Продаётся земельный участок в р.п Каргаполье площадью 10.6 сотки, в собственности.

Разрешённое использование: для индивидуальной жилой застройки.

Межевание земельного участка проведено.

Земельный участок расположен в районе центральной районной больницы, напротив расположена остановка общественного транспорта, проходят линии электропередач, асфальт до участка.

Возможен обмен.

№ 2309283074 - 1 апреля в 04:05 - 700 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ СКОММЕРС» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





11.04.2024, 14:49

Участок 12 сот. (ИЖС) на продажу в Каргаполье | Продажа земельных участков в Каргаполье | Авито

[Для бизнеса](#) [Карьера в Авито](#) [Помощь](#) [Каталоги](#) [Польза](#)



[Разместить объявление](#)



[Все категории](#) [Поиск по объявлениям](#)

[Найти](#)

[Каргаполье](#)

[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Поселений \(ИЖС\)](#)

Участок 12 сот. (ИЖС)

[♥ Добавить в избранное](#) [☰ Сравнить](#) [📌 Добавить заметку](#)



100 000 ₽

8 333 ₽ за сотку

Реклама [mzbank.ru](#)

20% кешбэка за спорттовары

[Подробнее](#)

8 982 500-92-56

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Игорь

Частное лицо

На Авито с августа 2014

Эковклад: -305 кг CO₂

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Реклама 18+

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 3 км

Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, д. Воронова, Садовая ул.

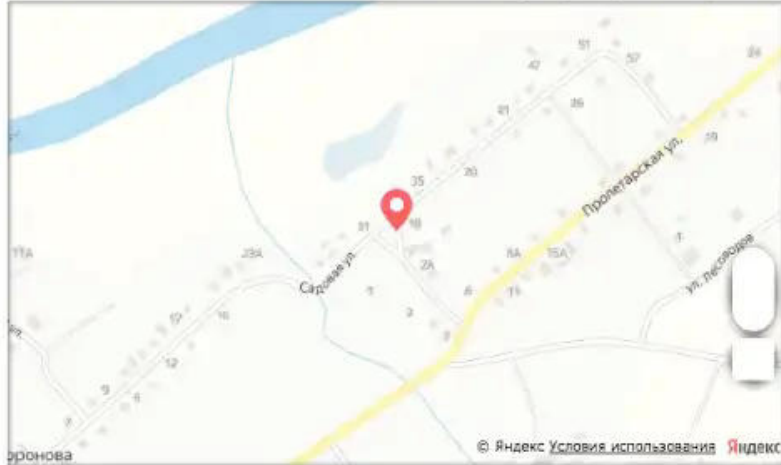
[Скрыть карту](#)

Сообщения



11.04.2024, 14:49

Участок 12 сот. (ИЖС) на продажу в Каргаполе | Продажа земельных участков в Каргаполе | Авито



Описание

Под ижс, номер участка 449

№ 2302303897 · вчера в 21:59 · 256 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Плюс](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

avito.com/bank.ru

РЕКЛАМА

FIX price

Декорация садовая, 14 см



199
РУБ

самовывоз [fix-price.com](#)

Реклама ООО «КЕХ «Коммерс», ОГРН 503504202696, ИНН 5030000000, Жилищная Палата г.д.т.г. Публикация действует до 1 мая 2024 г. Для возврата субсидии в отдел.





11.04.2024, 14:51

Участок 11,1 сот. (ИЖС) на продажу в Каргаполье | Продажа земельных участков в Каргаполье | Авито

Участок 11,1 сот. (ИЖС) 100 000 ₽

Полина 8 938 813-34-67

Написать сообщение



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Каргаполье

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 11,1 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

100 000 ₽

9 009 ₽ за сотку

Реклама [mtsbank.ru](#)

-3% на онлайн покупки с картой МТС банка Подробнее

8 938 813-34-67

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Полина

Частное лицо

На Авито с сентября 2021

4 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 11,1 сот.

Расстояние до центра города: 28 км

Расположение

Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, с. Чаши, Набережная ул.

[Скрыть карту](#)



Сообщения



11.04.2024, 14:51

Участок 11,1 сот. (ИЖС) на продажу в Каргаполе | Продажа земельных участков в Каргаполе | Авито

Участок 11,1 сот. (ИЖС) 100 000 Р

Полина



Описание

Земельный участок для индивидуального жилого строительства расположен в живописном месте на улице Набережная, с видом на озеро Чаши. На участке имеется фундамент. Развитая инфраструктура (средняя общеобразовательная школа, государственный аграрно-технологический колледж (филиал Курганской государственной сельхозакадемии), Храм Святой Живоначальной Троицы, магазины, остановка)

storbank.com

№ 4161610042 · 14 марта в 16:29 · 144 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ-Коммерц» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухошев/

дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушонов Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (взы): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются воздушные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является успешнейший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страхован сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключительной частью настоящего Полиса являются:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: М.П. Долговская Ю.В. /А.Р. Мамаслов/	СТРАХОВАТЕЛЬ:
--	-------------------

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика

