

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2022, поступившего на рассмотрение 10.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92481583			
Кадастровый номер:	52:07:0900027:725		
Номер кадастрового квартала:	52:07:0900027		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир н.п. Бардино. Участок находится примерно в 0,6 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Сокольский, д Бардино, участок №6.		
Площадь, м2:	369441 +/- 5318		
Кадастровая стоимость, руб:	635438.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Королев Илья Михайлович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92481583			
Кадастровый номер:		52:07:0900027:725	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Трастовая корпорация", ИНН: 7104058840, ОГРН: 1077104003415
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-52-10/082/2010-044 21.02.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.11.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-10/063/2012-049	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.11.2012 по 10.02.2014 с 08.11.2012 по 10.02.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество Коммерческий банк "Первый Экспресс", ИНН: 7100002710, ОГРН: 1027100000036	
	основание государственной регистрации:	Договор о залоге недвижимого имущества (договор об ипотеке), выдан 10.10.2012, дата государственной регистрации: 08.11.2012, номер государственной регистрации: 52-52-10/063/2012-049	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
10.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92481583		
Кадастровый номер:	52:07:0900027:725	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
10.06.2022г. № КУВИ-001/2022-92481583			
Кадастровый номер:		52:07:0900027:725	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	