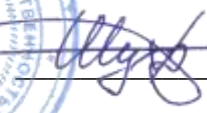




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
05.03.2024 г.

Выписка из отчета №0503240296

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание (жилой дом), расположенное на земельном участке: площадь здания: 36,4 кв.м, кадастровый номер здания: 35:17:0102021:62, площадь участка: данные отсутствуют, кадастровый номер участка: данные отсутствуют, адрес: Саратовская область, р-н Вольский, с Терса, ул Карла Маркса, д 54.

Дата оценки: 05.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Кайзер Оксана Викторовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744844918952, рег. номер 22340)
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценки не проводился. Состояние Объекта оценки принято в расчёт как удовлетворительное, тип внутренней отделки – косметический.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Здание, расположенное на земельном участке		
	назначение здания	жилое	
	фактическое использование	жилой дом	
	площадь здания	36,4 кв.м.	
	кадастровый номер здания	64:08:020101:502	
	сведения о собственности	собственность	
	площадь участка	данные отсутствуют	
	кадастровый номер участка	данные отсутствуют	
	категория земель	земли населенных пунктов	
	разрешенное использование участка	данные отсутствуют	
	сведения о собственности	собственность	
	ограничения/обременена	Запрещение регистрации 64:08:020101:502-64/136/2023-72 01.08.2023;	№ от
	Запрещение регистрации 64:08:020101:502-64/136/2023-73 01.08.2023.	№ от	



	адрес	Саратовская область, р-н Вольский, с Терса, ул Карла Маркса, д 54
Дата оценки	♦ 05.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 191 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 05.03.2024 г. составляет:

191 000,00 (Сто девяносто одна тысяча) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_25_sot._3293773751	https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_2_sot._3675132731	https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_5_sot._3820400201
Продавец	контактные данные	контактные данные	контактные данные
Адрес	Саратовская обл., Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, 2-й пер. Максима Горького, 5	Вольск, Малыковский пер., 11	Саратовская обл., Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, ул. Магросова, 4
Стоимость (предложения) продажи	1 200 000,00	1 180 000,00	1 250 000,00
Общая площадь, м ²	48,0	48,0	50,0
Земельный участок, м ²	250,0	200,0	500,0
Время продажи (предложения)	4 марта 2024 г.	18 февраля 2024 г.	29 февраля 2024 г.
Условия финансирования	Денежные	Денежные	Денежные
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность
Экологическая обстановка	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная	Относительно благоприятная
Техническое состояние	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)
Надворные постройки (баня, гараж, сарай)	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют
Разводка коммуникаций	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_25_sot._3293773751	https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_2_sot._3675132731	https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_5_sot._3820400201
Продавец		контактные данные	контактные данные	контактные данные
Стоимость (предложения) продажи		1 200 000,00	1 180 000,00	1 250 000,00
Корректировка на торг, %		-8,2	-8,2	-8,2



Скорректированная стоимость, руб.		1 101 600,00	1 083 240,00	1 147 500,00
Площадь дома, м ²	36,4	48,0	48,0	50,0
Стоимость 1м²		22 950,00	22 568,00	22 950,00
Земельный участок, м ²	данные отсутствуют	250,0	200,0	500,0
Корректировка на площадь ЗУ %		0,0	0,0	0,0
Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Вольский, с Терса, ул Карла Маркса, д 54	Саратовская обл., Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, 2-й пер. Максима Горького, 5	Вольск, Малыковский пер., 11	Саратовская обл., Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, ул. Матросова, 4
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Дата продажи (предложения)	5 марта 2024 г.	4 марта 2024 г.	18 февраля 2024 г.	29 февраля 2024 г.
<i>Корректировка на дату продажи (предложения), %</i>		0,0	0,0	0,0
Расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта)	река Волга	река Волга	река Волга	река Волга
<i>Корректировка на расположение, %</i>		0,0	0,0	0,0
Категория земельного участка	Земли населенных пунктов	ИЖС	ИЖС	ИЖС
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0,0	0,0	0,0
Право собственности	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0,0	0,0	0,0
Общая площадь, м ²	36,4	48,0	48,0	50,0
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %</i>		0,0	0,0	0,0



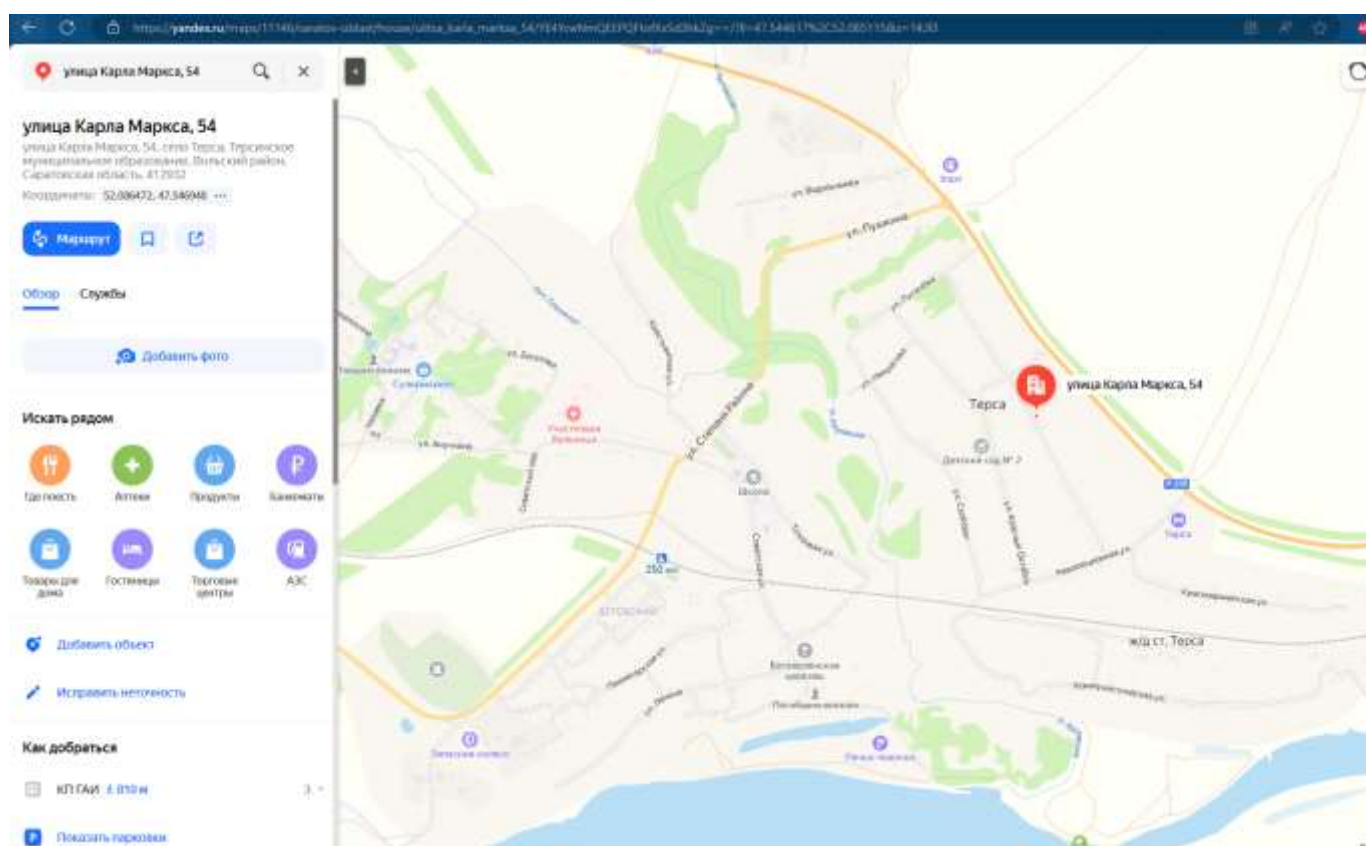
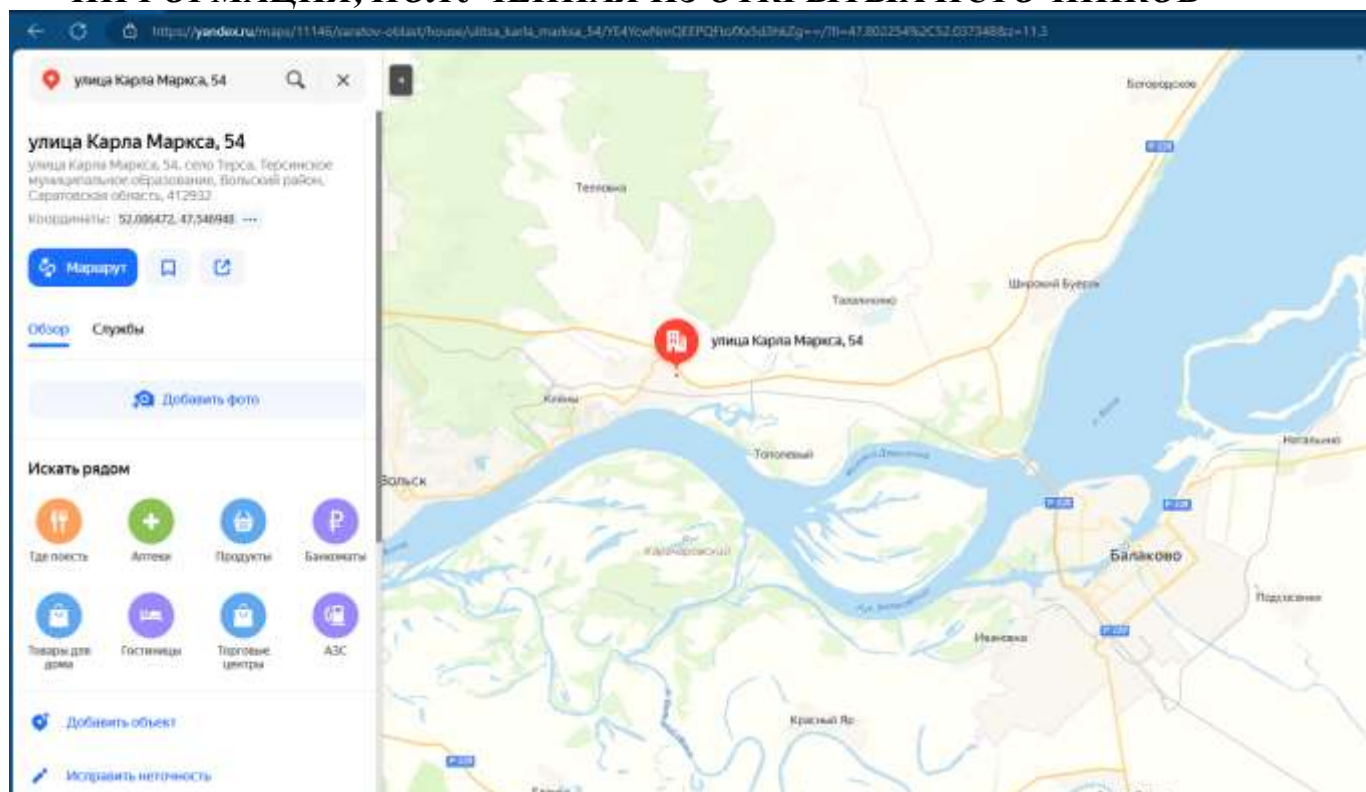
Наличие/отсутствие водоснабжения	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
<i>Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %</i>		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Присутствует	Присутствует	Присутствует	Септик
<i>Корректировка на наличие/отсутствие канализации,</i>		0,0	0,0	0,0
Техническое состояние	Ветхое	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)
<i>Корректировка на техническое состояние, %</i>		-77,0	-77,0	-77,0
Дополнительные улучшения/мебель		-	-	-
<i>Корректировка на дополнительные улучшения/мебель, %</i>		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Дерево	Бревно	Брус	Бревно
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Присутствуют	Присутствуют	Присутствуют	Отсутствуют
<i>Корректировка на наличие/отсутствие бани, %</i>		0,0	0,0	0,0
Разводка коммуникаций	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме	Присутствует в полном объеме
<i>Корректировка на наличие/отсутствия разводки коммуникаций, %, %</i>		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
<i>Корректировка на качество подъезда, %</i>		0,0	0,0	0,0



Итоговое корректирующее значение		-77,0	-77,0	-77,0
Скорректированная стоимость аналогов, руб.		5 279,00	5 191,00	5 279,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	5 250			
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.	191 000,00			
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.	40 110,00			
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.	150 890,00			

Приложение

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





📍 Тереса, ул Карла Маркса, д 54 🔍 ✕

улиця Карла Маркса, 54
улиця Карла Маркса, 54, село Тереса, Тернопільське муніципальне об'єднання, Волинський район, Сватківська область, 412932
Координати: 52.085472, 47.546994

📍 **Навігатор** 🗺️ 📄 📧

👁️ **Обзор** **Службы**

📷 **Добавить фото**

Искать рядом

- 🍴 **Где поесть**
- 🏠 **Товары для дома**
- 🏪 **Продукты**
- 🏪 **Постаматы**
- 🏪 **Банкоматы**
- 🏪 **АЗС**
- 🏪 **Торговые центры**

📍 **Добавить объект**
✍️ **Исправить неточность**

Как добраться

📏 **КПГМ** 3 810 м 3 1°

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	64:08:020101:502
Дата присвоения кадастрового номера	03.07.2012

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Саратовская область, р-н Вольский, с Терса, ул Карла Маркса, д 54
Площадь, кв.м	36.4
Назначение	Жилое
Количество этажей	1
Материал наружных стен	Деревянные
Год завершения строительства	1917

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	171011.93
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	11.01.2024

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	63:211:002:000162370
-------------------	----------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 64-64-06/073/2013-248 от 25.10.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 64:08:020101:502-64/073/2020-2 от 21.08.2020 Запрещение регистрации № 64:08:020101:502-64/136/2022-9 от 06.10.2022

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-58
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-59
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-60
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-61
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-62
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-63
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-64
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-65
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-67
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-66
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-68
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-69
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-70
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-72
от 01.08.2023

Запрещение регистрации
№ 64:08:020101:502-64/136/2023-73
от 01.08.2023

Аналог 1



https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_25_sot.3293773751

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Балаково

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 48 м² на участке 2,5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 200 000 Р

25 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 067 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 932 508-53-66

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуй!

Еще продать? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Ольга Шубунова
Частное лицо
На Avito с апреля 2023

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 1	Санузел: на улице
Площадь дома: 48 м ²	Коммуникации: электричество, газ
Площадь участка: 2,5 сот.	Ремонт: требует ремонта
Этажей в доме: 1	Парковка: парковочное место
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Материал стен: бревно	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расположение

Саратовская обл., Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, 2-й пер. Максима Горького, 5 [Показать карту](#)

Описание

Продам дом район военного клуба, в доме газовое отопление, воды нет но есть проект на воду.

№ 3293773751 - вчера в 11:40 - 1854 просмотра (+18 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Аналог 2

https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_48_m_na_uchastke_2_sot.3675132731

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 48 м² на участке 2 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 180 000 Р

24 883 Р за м²

В ипотеку от 11 856 Р/мес.
Посмотреть скидки



8 917 022-39-61

Рассчитать ипотеку

Банк Недвижимости

Агентство

На Avito с апреля 2017

Есть бизнес-сообщество ВКонтакте

Рекоменды проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Пахомова Антонина

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 48 м²

Площадь участка: 2 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: косметический

Способ продажи: возможна ипотека

Расположение

Вольск, Мальковский пер., 11

Показать карту

Описание

Отличное предложение!

Предлагается к продаже уютный небольшой дом в центральной части города!

Внутри дома две жилых светлых комнаты, коридор и просторная кухня, и совмещенный санузел. Отопление - АГВ, холодная вода, горячая вода в доме от водонагревателя.

На территории имеется небольшой двор, где можно отдохнуть и провести время на свежем воздухе.

Аналог 3



https://www.avito.ru/volsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_5_sot.3820400201

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Балаково

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 50 м² на участке 5 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 250 000 Р ▾
25 000 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 12 570 Р/мес.
Посмотреть скидки

8 939 408-15-39

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

СЕРГЕЙ ВОЛКОВ
Частное лицо
На Avito с мая 2018
Эквивалент: -954 кг CO₂

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4	Санузел: на улице
Площадь дома: 50 м ²	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Площадь участка: 5 сот.	Ремонт: косметический
Этажей в доме: 2	Интернет и ТВ: телевидение
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Парковка: гараж
Год постройки: 1970	Транспортная доступность: остановка общественного транспорта
Материал стен: бревно	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Терраса или веранда: есть	

Расположение

Саратовская обл., Вольский р-н, муниципальное образование Вольск, Вольск, ул. Матросова, 4 [Показать карту](#)

Описание

Сарай, погреб, гараж, газ, ага, вода, слив, счётчики. Малина, яблоня.

№ 3820400201 - 29 февраля в 08:58 - 4401 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Фотографии, предоставленные Заказчиком





Документы, предоставленные Заказчиком



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Саратовской области

Дата выдачи:

"25" октября 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи от 15.10.2013

Субъект (субъекты) права: Сомова Анна Павловна, дата рождения 12.12.1982, место рождения: село Терса Вольского района Саратовской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 63 05 № 859378, выдан 08.06.2006 ОВД города Вольска и Вольского района Саратовской области, код подразделения 642-016; адрес постоянного места жительства: Россия, Саратовская область, Вольский район, с.Терса, ул.Карла Маркса, д.56

Вид права: Собственность

Объект права: Объект ИЖС, назначение: жилой дом, 1 - этажный, общая площадь 36,4 кв.м, инв.№ 63:211:002:000162370, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Саратовская область, Вольский район, с.Терса, ул.Карла Маркса, д.54

Кадастровый (или условный) номер: 64:08:020101:502

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25" октября 2013 года сделана запись регистрации № 64-64-06/073/2013-248

Регистратор

Пономарев



64-АД 117485





САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕФР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

(Handwritten signatures of the commission members)

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.