**Договор купли-продажи**

город Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать четвертого года

ООО «Прогресс», ОГРН 1112901001058, ИНН 2901211057, в лице Конкурсного управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области по делу А05-117/2022 от 19 июля 2022 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., паспорт гражданина РФ серия \_\_ № \_\_\_, выдан \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», протокола об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (открытые торги в электронной форме, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413) в сети Интернет по адресу <http://lot-online.ru>,), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора:

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ГРЗ Наименование фирмы производителя Марка (Модель) Год выпуска Заводской номер Модель, № двигателя Рабочий объем двигателя, Мощность (кВт / лс) Цвет Вид движителя Конструкционная масса, кг Наработка, м/часов | Погрузчик John Deere 318D 9720 КМ 44DEERE&COMPANY, JOHN DEERE DUBUQUE WORKS John Deere 318В 2013 1T0318DAVDG245540 PE4024R122075 2477 см³43,3/58,9 Желтый Колесный 32904869  |

(далее по тексту «имущество»)

* 1. Одновременно с передачей имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора Продавец обязуется передать покупателю: Паспорт самоходной машины ТТ 145371, выдан 23.07.2013 г., ключи – 1 шт..
	2. Продавец обязуется передать имущество в г. Архангельск.
	3. Продавец уведомляет Покупателя, что предоставил ему для ознакомления все имеющиеся документы, которыми он располагает относительно физического и юридического состояния имущества. Состав документов, состав и техническое состояние имущества, условия его приобретения Покупателю известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям Покупателем предъявляться не могут.
	4. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности в соответствии с Определением Арбитражного суда Архангельской области от 11.10.2023 года по делу А05-117/2022 о признании недействительным договора купли-продажи строительной техники от 15.11.2021 года между ООО «Прогресс» и ООО «ЭСКОИР» и Актом приема-передачи от 24.05.2024. Продавец после передачи ему имущества по итогам оспаривания сделки не регистрировал имущество на свое имя в структурном подразделении гостехнадзора Архангельской области.
	5. Покупатель обязуется самостоятельно осуществить действия по регистрации имущества на свое имя в структурном подразделении гостехнадзора в течение 10 дней с момента передачи ему имущества.

2. Цена

2.1. Общая цена имущества составляет: \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_0.00 руб., перечисленный Покупателем по Договору о задатке засчитывается в счет оплаты имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_00,00 рублей.

2.3. Оплата стоимости имущества производится в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: получатель ООО «Прогресс», р/с 40702810304000000660 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601.. Назначение платежа - оплата по Договору купли-продажи имущества должника.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств на счет, указанный в п. 2.3. настоящего договора, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1-2.3. настоящего Договора.

2.5. Отсутствие факта поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с условиями, указанными в п.2.1. - 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Задаток возврату не подлежит.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Имущество передается по месту его нахождения в г. Архангельск. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 10 дней со дня поступления на счет Продавца денежных средств в оплату стоимости имущества. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Покупатель обязуется:

4.1. уплатить за имущество цену в соответствии с условиями настоящего договора;

4.2. принять имущество;

4.3. обеспечить осуществление постановки имущества на учет на свое имя в течение 10 дней после передачи имущества.

5. Прочие условия.

5.1. Имущество, до подписания настоящего договора сторонами осмотрено и неоговоренных недостатков стороны не обнаружили, имущество является бывшим в употреблении и имеет следы эксплуатации, износа и повреждений. Покупатель осведомлен о явных и скрытых недостатках. Продавец не несет ответственность за недостатки, выявленные покупателем после подписания договора купли-продажи.

5.2. Право собственности на передаваемое имущество возникает у Покупателя с момента его передачи, после осуществления полной оплаты.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается надлежащим исполнением Сторонами.

5.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, два экземпляра - Покупателю.

Реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель**  |
| ООО «Прогресс», ОГРН 1112901001058, ИНН 2901211057, адрес местонахождения г. Архангельск, ул. Вельская, дом 1, помещ.2-Нр/с 40702810304000000660 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601

|  |  |
| --- | --- |
| Конкурсный управляющий ООО «Прогресс»Кирилюк Валентина Николаевна  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Кирилюк | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |