




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
06.04.2024 г.

Выписка из отчета №0604240784

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Калининградская область, р-н Зеленоградский, с/т Ортак, уч. 26, общая площадь: 1246 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 39:05:061126:24, доля в праве: 100.
Дата оценки: 04.04.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Гончарова Елена Владиславовна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Калининградская область, р-н Зеленоградский, с/т Ортак, уч. 26
		общая площадь	1246 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
		кадастровый номер	39:05:061126:24
		доля в праве	100
Дата оценки	◆	04.04.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 529 550,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина	◆	529 550,00 руб. (пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	пятьдесят рублей ноль копеек)
--	-------------------------------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 04.04.2024 г. составляет:

529 550,00 руб.
(пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Калининградская область, р-н Зеленоградский, с/т Ортак, уч. 26, общая площадь: 1246 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер: 39:05:061126:24, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 04.04.2024 г.	12.03.2024 г.	12.03.2024 г.	12.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kaliningrad/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot_snt_dnp_3213769775	https://www.avito.ru/zelenogradsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3652550715	https://www.avito.ru/zelenogradsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2653460062
Телефон продавца:		89814607386	89114519962	номер скрыт
Цена предложения, руб.:		400 000,00	300 000,00	250 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Калининградская область, р-н Зеленоградский, с/т Ортак, уч. 26	Калининградская обл., Зеленоградский муниципальный округ, пос. Дружное, СНТ Ортак	Калининградская обл., Зеленоградский муниципальный округ, пос. Надеждино	Калининградская обл., Гурьевский муниципальный округ, садовое товарищество Полёт-2
Параметр: общая площадь, кв.м	1246	800	600	600
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	снт	снт	снт
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		360 000,00	270 000,00	225 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1246	800	600	600



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

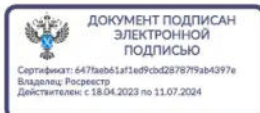
Цена за удельную единицу, руб.:	450,00	450,00	375,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			425,00
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:			529 550,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			425,00



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:05:061126:24

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	39:05:061126
Дата присвоения кадастрового номера	21.12.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Калининградская область, р-н Зеленоградский, с/т Ортак, уч. 26
Площадь, м ²	1246, Уточненная площадь, погрешность 18.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	74361.28
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для садоводства и огородничества
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Ларина Надежда Евгеньевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гончарова Елена Владиславовна



Лист 1 из 3

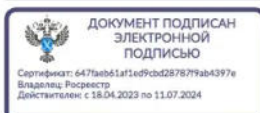
Данные актуальны на 26.12.2023

Выписка из ЕГРН на ЗУ

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:05:061126:24

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Гончарова Елена Владиславовна, 19.03.1970, РОССИЯ, СНИЛС 025-372-360 32, Паспорт гражданина Российской Федерации 36 01 469580 выдан 17.08.2001 Волжский РОВД Самарской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 39-39-03/422/2009-145, 28.01.2010 Документы-основания: Договор купли-продажи 30.12.2009, Передаточный акт 30.12.2009 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Титков Феликс Александрович, 25.08.1932 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 39-39-03/422/2009-144, 28.01.2010 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 28.01.2010, 39-39-03/422/2009-145 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



Лист 2 из 3

Данные актуальны на 26.12.2023

Выписка из ЕГРН на ЗУ

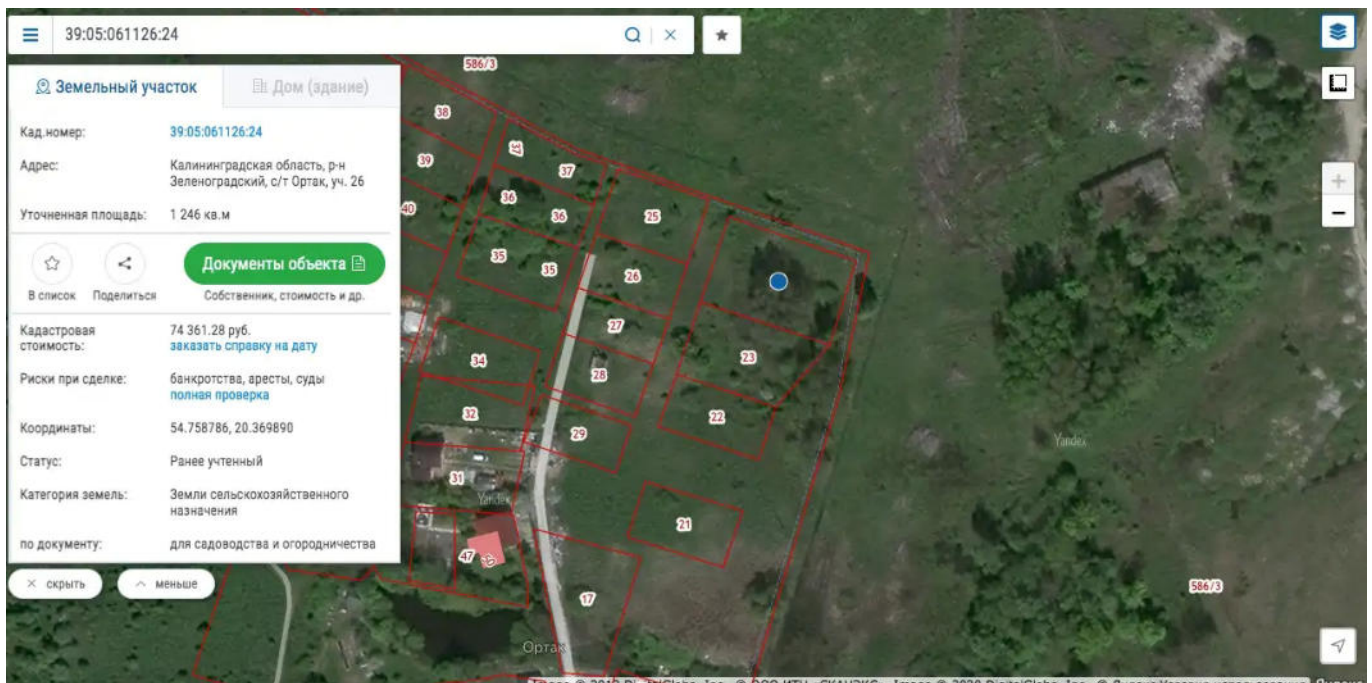


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	39:05:061126:24
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

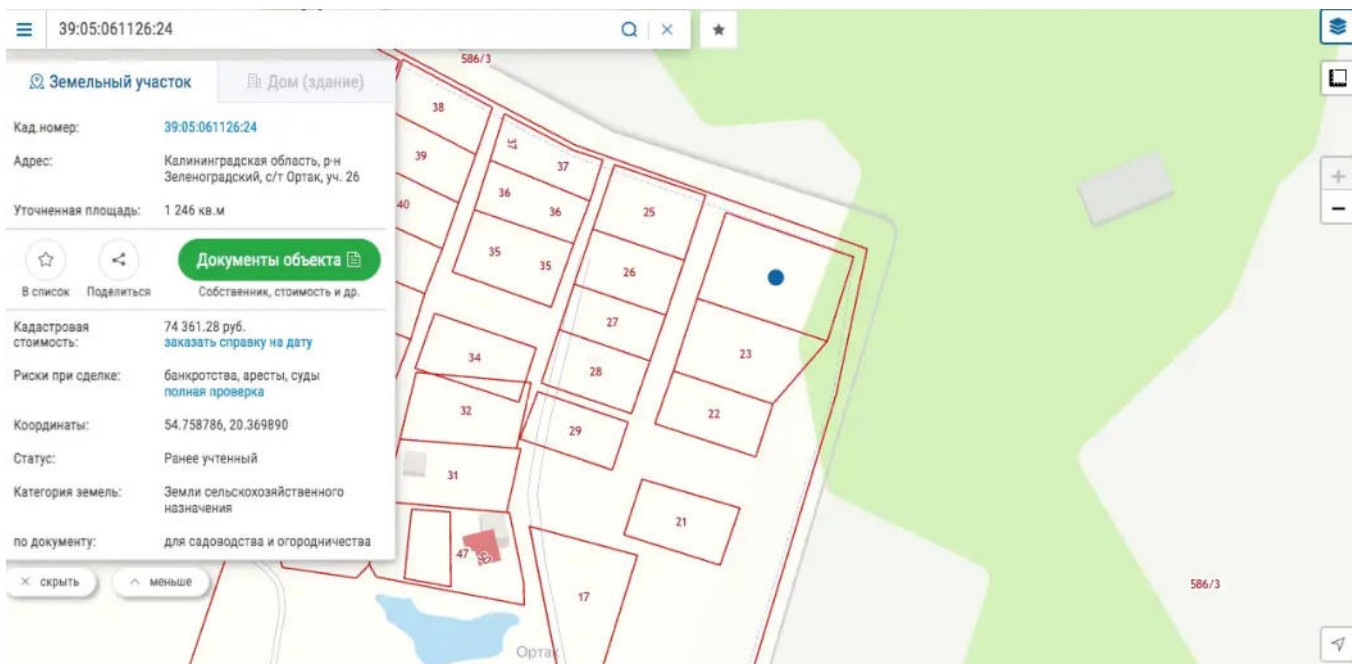
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



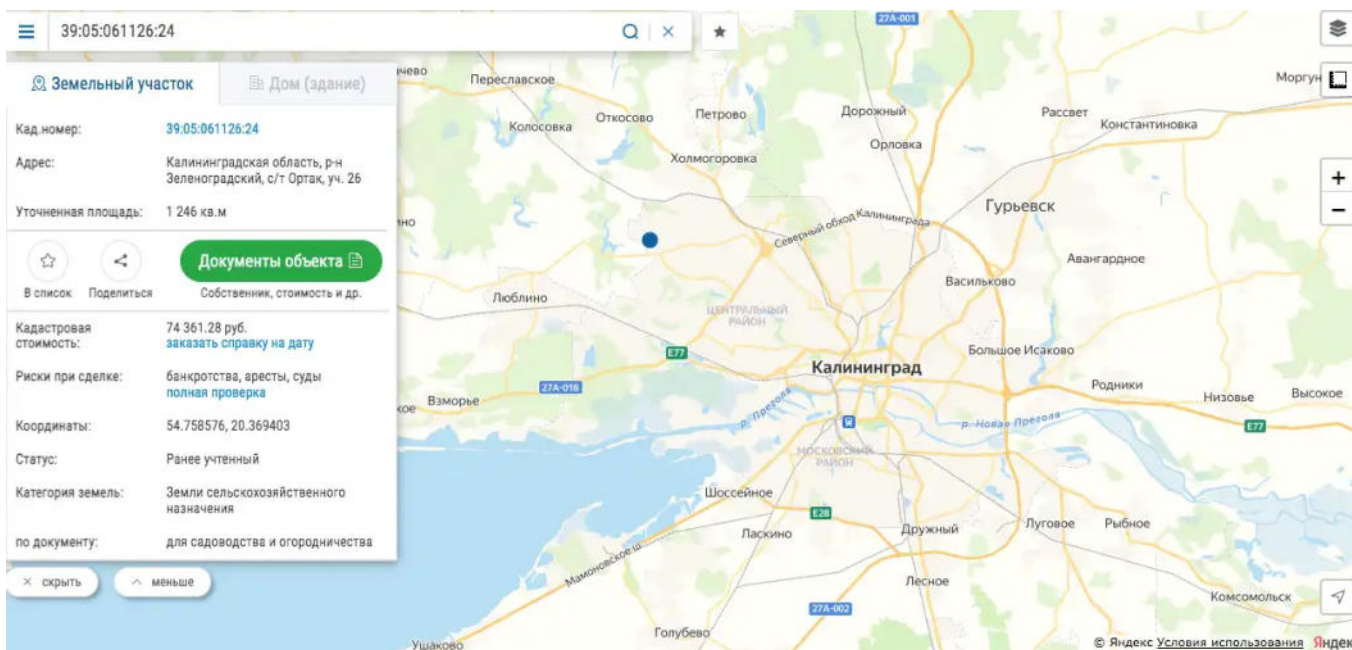
Выписка из ЕГРН на ЗУ



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



Место расположения объекта оценки



06.04.2024, 22:35

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Калининграде | Продажа земельных участков в Калининграде | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории Поиск по объявлениям

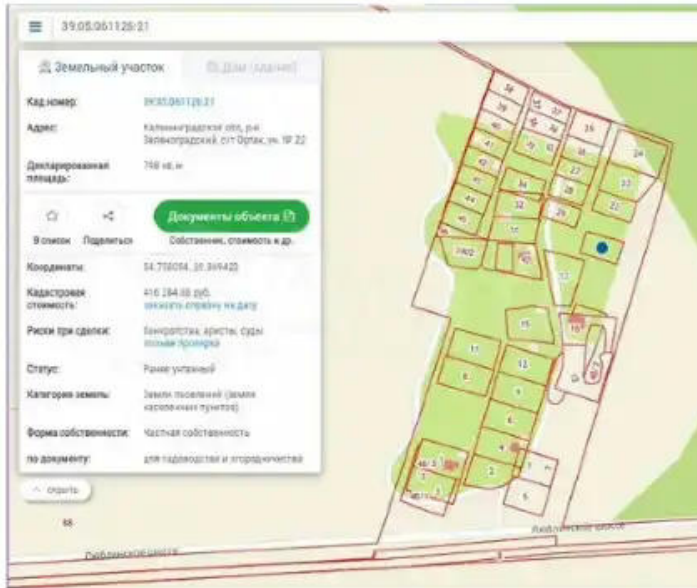
Найти

Калининградская область

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



400 000 Р

50 000 Р за сотку

Реклама [alfabank.ru](#)

Регистрация бизнеса за 0 Р в Альфа-Банке [Подробнее](#)



8 981 460-73-86

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйтесь!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Вероника

Частное лицо

На Авито с октября 2012

Завершено 13 объявлений

Документы проверены

Эковклад: -6,13 тонн CO₂

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Реклама

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

Расположение

Калининградская обл., Зеленоградский муниципальный округ, пос. Дружнос, СНТ Ортак

[Скрыть карту](#)

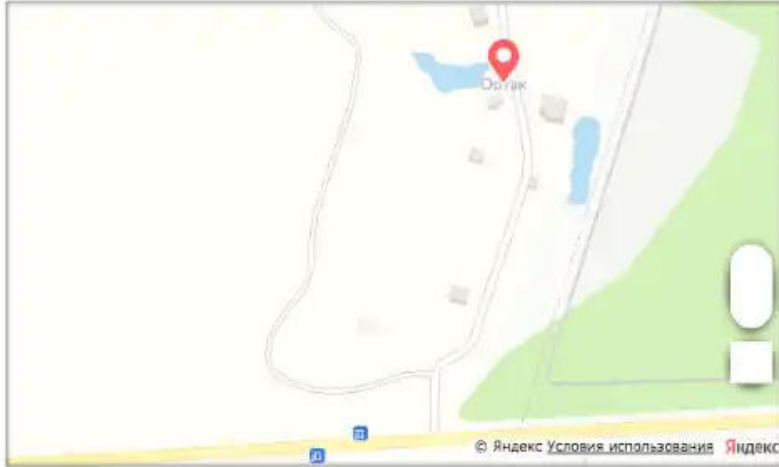
Сообщения





06.04.2024, 22:35

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Калининграде | Продажа земельных участков в Калининграде | Авито



test.unikoff.ru

Росстат

Описание

Продается земельный участок в с/т Ортак, уч. №22
Кадастровый номер 39:05:061126:21, рассмотрим варианты обмена.
Торг!

№ 3213769775 · 12 марта в 14:59 · 582 просмотра (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

in-ky.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ-Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





06.04.2024, 22:38

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Зеленоградске | Продажа земельных участков в Зеленоградске | Авито

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Разместить объявление



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Зеленоградск

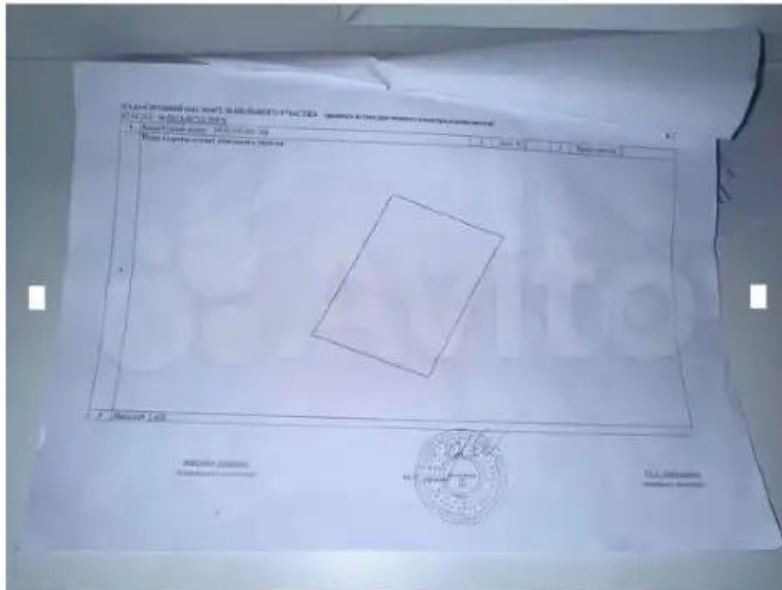
Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

300 000 Р

50 000 Р за сотку

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 911 451-99-62

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаётся?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Полина

Частное лицо

На Авито с июня 2018

Эквивалент: ~79 кг CO₂

Подписаться на продавца

Реклама

Об участке

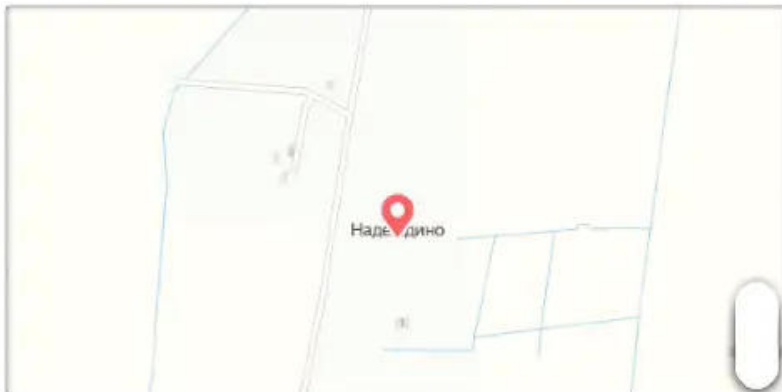
Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 9 км

Расположение

Калининградская обл., Зеленоградский муниципальный округ,
пос. Надеждино

[Скрыть карту](#)



https://www.avito.ru/zelenogradsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_3652550715

Сообщения ^

1/2



06.04.2024, 22:38

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Зеленоградске | Продажа земельных участков в Зеленоградске | Авито



fast.sokoff.ru

© Яндекс Условия использования Яндекс

Реклама

Описание

Продаётся участок площадью 6 соток в Зеленоградском районе - СНТ "Надежда" (пос. Надеждино) в 1 км. от п. Храброво.

Зарегистрирован в собственности

Участок расположен в 12 км от г Калининграда (Зеленоградское направление) 10 минут до моря.

Снт расположено в живописном месте возле леса. Тишина и спокойствие обеспечено.

Участок подходит для садовых домов , жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

№ 3652550715 · 12 марта в 22:12 · 90 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

ke39.ru

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ «Коммерс» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.





06.04.2024, 22:41

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Зеленоградске | Продажа земельных участков в Зеленоградске | Авито

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) 250 000 Р

Наталья [Написать сообщение](#)



[Все категории](#)

[Поиск по объявлениям](#)

[Найти](#)

[Зеленоградск](#)

[Главная](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Сельхозназначения \(СНТ, ДНП\)](#)

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП)

250 000 Р

41 667 Р за сотку

[Добавить в избранное](#)

[Сравнить](#)

[Добавить заметку](#)



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуй!

[Ещё продётся?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Наталья

Частное лицо

На Авито с июля 2021

Экоклад: -146 кг CO₂

12 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расстояние до центра города: 10 км

Реклама: 18+

Расположение

Калининградская обл., Гурьевский муниципальный округ, садовое товарищество Полёт-2

[Скрыть карту](#)



Сообщения

https://www.avito.ru/zelenogradsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_snt_dnp_2653460062

1/2



06.04.2024, 22:41

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) на продажу в Зеленоградске | Продажа земельных участков в Зеленоградске | Авито

Участок 6 сот. (СНТ, ДНП) 250 000 Р

Наталья

noivan.ru

Описание

Продам участок 6 соток, в собственности, ровный, рядом электрический столб (можно подключить), рядом развивающийся посёлок (Храброво), школа, детские сады, автобусная остановка, магазины всё в шаговой доступности, товарищество развивается, на некоторых соседних участках уже стоят дачные дома. До моря г. Зеленоградск на машине 10 минут езды. Координаты 54.892435, 20.559876



№ 2653460062 · 9 марта в 15:40 · 1064 просмотра (+5 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Польза](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России © ООО «КЕХ «Коммерц» 2007–2024. Правила Авито. Политика конфиденциальности. Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту. Авито использует рекомендательные технологии.

Сообщения





**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухошев/</p>
---	---

дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушовцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Звонкая, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (взы): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются воздушные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является успешнейший вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страхован сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключительной частью настоящего Полиса являются:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. Долговцев Ю.В. /А.Р. Мамаслов/	

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика

