**Соглашение о выплате вознаграждения**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов»,** в лице заместителя генерального директора Желудковой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности № Д-002 от 01.01.2024, с одной стороны и претендент на участие в торгах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее cоглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение), о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения в случае признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов и заключения с победителем торгов/единственным участником торгов договора купли-продажи, данное лицо выплачивает вознаграждение Организатору торгов по результатам торгов (далее – торги), назначенных на **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г**., по продаже имущества, являющегося собственностью ПАО «Промсвязьбанк» (далее – Имущество):

Земельный участок площадью 5250 +/- 127 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская обл., р-н Аксайский, КСП им. Ленина, вдоль автодороги Ростов-Новочеркасск с правой стороны по ходу движения в г. Новочеркасск, с севера-автодорога, с юга-земли КСП им. Ленина, с запада-земли КСП им. Ленина, с востока-земли КСП им. Ленина Ростовская обл., р-н Аксайский , КСП им. Ленина, вдоль автодороги Ростов-Новочеркасск с правой стороны по ходу движения в г. Новочеркасск, с севера- автодорога, с юга-земли КСП им. Ленина, с запада-земли КСП им. Ленина, с востока-грунтовая дорога Ростовская обл., Аксайский район, КСП им. Ленина, вдоль автодороги Ростов-Новочеркасск с правой стороны по ходу движения в г. Новочеркасск, с севера-автодорога, с юга-земли КСП им. Ленина, с запада- грунтовая дорога, с востока-грунтовая дорога Ростовская обл., Аксайский р-н, КСП им. Ленина, с левой стороны автодороги Новочеркасск-Ростов, от кирпичной стеллы г. Новочеркасска до фермерского хозяйства Сухоребрикова, кадастровый номер: 61:02:0600002:1288, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: объекты капитального строительства, отнесенные действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной не более 50 м; коммунальные и складские предприятия, отнесенные действующими санитарными нормами к объектам с санитарно-защитной зоной не более 50 м; гостиницы, мотели, кемпинги; автозаправочные станции, автосалоны; мини-рынки; магазины; аптеки; предприятия по сборке мебели из готовых изделий без лакирования и окраски; малые предприятия и цеха малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сутки, предприятия по производству кондитерских изделий до 0,5 т/сутки; гаражи и автостоянки для постоянного хранения всех видов автотранспорта на отдельном земельном участке; мойка автомобилей не более, чем на 2 поста; станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия; здания офисов, контор; объекты технического и инженерного обеспечения, санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий; объекты пожарной охраны; антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи; рекламные щиты; объекты и сооружения санитарно-технические, автотранспортной инфраструктуры, коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг; территории общего пользования: транспортные развязки, автомагистрали, автомобильные дороги, улицы, переулки, проезды, тупики, территории озеленения.

1. В соответствии с информационным сообщением вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и выплачивается победителем торгов/единственным участником торгов (покупателем) сверх цены продажи Имущества.
2. Вознаграждение Организатора торгов составляет 2,5 % (две целых пять десятых процента), в том числе НДС 20%, от цены продажи Имущества, определенной по результатам торгов.
3. Победитель торгов/Единственный участник торгов (покупатель) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение в размере, указанном в п. 3 настоящего Соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов: **р/с № 40702810726260000311, корр/счет № 30101810145250000411, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва, БИК 044525411, ИНН 7838430413 КПП 783801001**.
4. При оформлении платежного поручения в части **«Назначение платежа»** необходимо указать «оплата вознаграждения Организатора торгов за продажу Имущества по результатам торгов (дата проведения торгов: ДД, ММ, ГГГГ и код лота: РАД – ХХХХХХ).
5. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с победителя торгов/единственного участника торгов выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает победителя торгов/единственного участника торгов от обязанности по выплате вознаграждения.
6. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.
7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента победителем торгов/единственным участником торгов на основании оформленного Организатором торгов протокола о результатах проведения торгови действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Адрес: г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  Корр/счет № 30101810145250000411,  р/с № 40702810726260000311, Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) г. Москва.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.Н. Желудкова/ |  | **Претендент**:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |