

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Белгородской области от 02.04.2024 по делу № А08-1045/2024 Фомичева Юлия Юрьевна (Сидоренко Юлия Юрьевна) (13.05.1962г.р., место рожд: гор. Белгород, адрес рег: 308014, Белгородская обл, Белгород г, Николая Чумичова ул, дом № 70, квартира 152, СНИЛС21090750931, ИНН 312320054405) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Жилой дом, дача, кадастровый номер: 31:17:1702016:9, земельный участок, площадь: 500м ² , кадастровый номер: 31:17:1702016:53	339 200,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, кадастровый номер: 31:17:1702016:97, земельный участок , площадь: 500м², кадастровый номер: 31:17:1702016:53 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 339 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Фомичевой Юлии Юрьевны**

**Кудашева Елизавета
Владимировна**

**Приложение. Расчетная таблица.
Земельный участок**

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/shebekino/ze-melnye_uchastki/uchastok_5_sot._snt_dnp_1031160221	https://www.avito.ru/shebekino/ze-melnye_uchastki/uchastok_5_sot._i_zhs_3434659460	https://www.avito.ru/shebekino/ze-melnye_uchastki/uchastok_8_sot._snt_dnp_2508731245
Стоимость кв.м		50 000,00	45 000,00	70 000,00
Общая площадь, кв.м	500,0	500,00	500,00	800,00
Стоимость, руб./кв.м		100,00	90,00	87,50
Адрес	Белгородская область, р-н Шебекинский, с. Безлюдовка, садоводческое товарищество "Зеленый бор", стр. 232	Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка, садоводческое товарищество Зелёный бор	Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка, садоводческое товарищество Зелёный бор	Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка, садоводческое товарищество Зелёный бор, Малиновая ул.
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,00	90,00	87,50
Дата действия цены	22.04.2024г.	актуальна на дату оценки	актуальна на дату оценки	актуальна на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		100,00	90,00	87,50
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	84,60	82,25
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	84,60	82,25
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	84,60	82,25
Общая площадь, кв.м	500,0	500,0	500,0	800,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	1,106
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	84,60	90,97
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение		1,00	1,00	1,00

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
участка				
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	84,60	90,97
Вид разрешенного использования	Для коллективного садоводства	Для коллективного садоводства	Для коллективного садоводства	Для коллективного садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	84,60	90,97
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	84,60	90,97
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		94,00	84,60	90,97
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		1	1	2
Весовые коэффициенты		2/5	2/5	1/5
Значение, рублей		37,60	33,84	18,19
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	89,63			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	44 800,00			

**Приложение. Расчетная таблица.
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/shebekino/doma_dachi_kottedzhi/dom_213_m_na_uchastke_5_sot._3987603259	https://www.avito.ru/shebekino/doma_dachi_kottedzhi/dacha_30_m_na_uchastke_10_sot._2096877624	https://www.avito.ru/shebekino/doma_dachi_kottedzhi/dacha_27_m_na_uchastke_5_sot._3110388771
Стоимость кв.м		250 000,00	430 000,00	299 000,00
Общая площадь, кв.м	32,4	21,3	30	27
Адрес	Белгородская область, р-н Шебекинский, с. Безлюдовка, садоводческое товарищество "Зеленый бор", стр. 232	Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка, садоводческое товарищество Зелёный бор	Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка, садоводческое товарищество Зелёный бор	Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка, садоводческое товарищество Зелёный бор
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>250 000,00</i>	<i>430 000,00</i>	<i>299 000,00</i>
Дата действия цены	22.04.2024г.	актуальна на дату оценки	актуальна на дату оценки	актуальна на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>250 000,00</i>	<i>430 000,00</i>	<i>299 000,00</i>
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		<i>235 000,00</i>	<i>404 200,00</i>	<i>281 060,00</i>
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	500,0	500	1000	500
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		44 817	89 634	44 817
Стоимость улучшения, рублей		190 183	314 566	236 243
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		<i>8 928,78</i>	<i>10 485,53</i>	<i>8 749,74</i>
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 928,78</i>	<i>10 485,53</i>	<i>8 749,74</i>
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 928,78</i>	<i>10 485,53</i>	<i>8 749,74</i>
Общая площадь, кв.м	32,4	21,3	30,0	27,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,94	0,99	0,97
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 393,05</i>	<i>10 380,67</i>	<i>8 487,25</i>
Материал стен дома	кирпич	кирпич	кирпич	кирпич
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>8 393,05</i>	<i>10 380,67</i>	<i>8 487,25</i>
Состояние отделочных работ	простая отделка	простая отделка	простая отделка	простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,00	1,00

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 393,05	10 380,67	8 487,25
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		8 393,05	10 380,67	8 487,25
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		3	3	3
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		2 797,68	3 460,22	2 829,08
Скорректированная стоимость нежилого здания, руб./кв.м	9 086,99			
Рыночная стоимость нежилого здания руб. (округл.)	294 400,00			
Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)	44 800,00			
Рыночная стоимость права собственности на здание и земельный участок, руб. (округл.)	339 200,00			

Копии предоставленных документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103666080	
Кадастровый номер:	31:17:1702016:53
Номер кадастрового квартала:	31:17:1702016
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Белгородская область, р-н Шебекинский, с. Безплодовка, садоводческое товарищество "Зеленый бор", участок № 232
Площадь:	500 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	46470
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	31:17:1702016:97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для коллективного садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Сухарева Татьяна Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 21.05.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103666080	
Кадастровый номер:	31:17:1702016:53
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103666080			
Кадастровый номер:		31:17:1702016:53	
		Правообладатель: Винокуров Юрий Алексеевич; реквизиты документа-основания: инвентаризационная опись от 04.11.2002 № 31:17:17 02 016 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Шебекинского района и г. Шебекино. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кудашева Елизавета Владимировна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

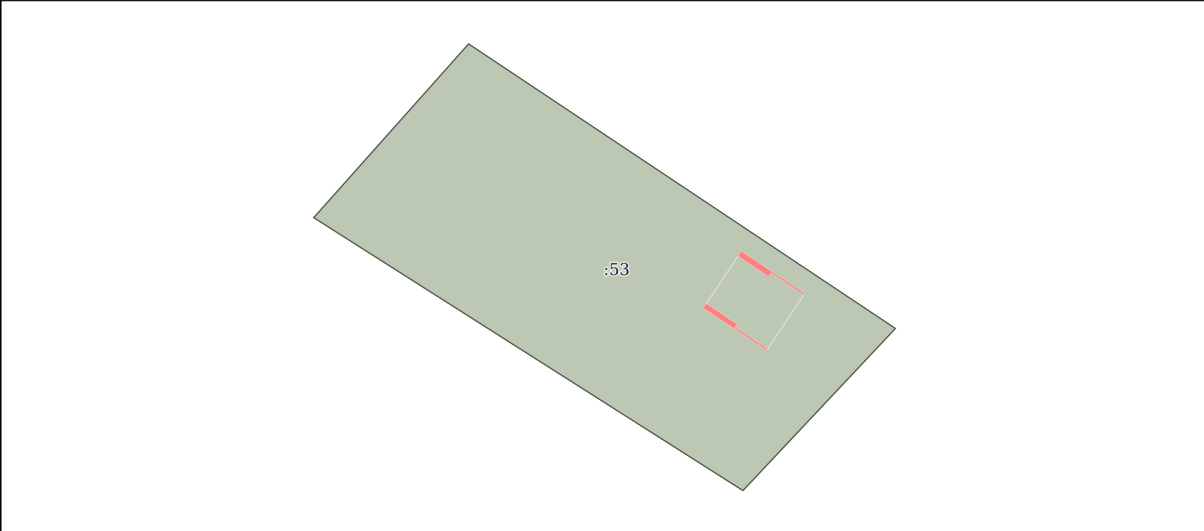
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103666080			
Кадастровый номер:		31:17:1702016:53	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фомичева Юлия Юрьевна, 13.05.1962, г. Белгород, РОССИЯ, СНИЛС 008-054-415 15 паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 10 №151845, выдан 21.04.2011, отделение № 3 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Николая Чумичова, дом 70, кв. 152
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31-31-09/031/2014-447 29.08.2014 08:42:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103666080			
Кадастровый номер:		31:17:1702016:53	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103666080			
Кадастровый номер:		31:17:1702016:53	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103666080							
Кадастровый номер:				31:17:1702016:53			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	123°41.9'	33.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	223°14.0'	14.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	302°27.2'	33.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	41°42.1'	15.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103666080					
Кадастровый номер:			31:17:1702016:53		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
	2	3	4	5	
1	374209.1	2131087.02	-	0.2	
2	374190.32	2131115.18	-	0.2	
3	374179.62	2131105.12	-	0.2	
4	374197.63	2131076.8	-	0.2	
1	374209.1	2131087.02	-	0.2	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024г. поступившего на рассмотрение 11.04.2024г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103664459			
Кадастровый номер:	31:17:1702016:97		
Номер кадастрового квартала:	31:17:1702016		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 31-31/009-31/009/003/2019-41		
Местоположение:	Белгородская область, р-н Шебекинский, с. Безлодовка, садоводческое товарищество "Зеленый бор", стр. 232		
Площадь:	32.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Садовый дом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб.:	410103.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	31:17:1702016:53		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103664459			
Кадастровый номер:	31:17:1702016:97		
Виды разрешенного использования:	нежилое(нежилое здание)		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Воликов Владимир Иванович, № 1024, дата завершения кадастровых работ: 18.02.2019		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кудашева Елизавета Владимировна		

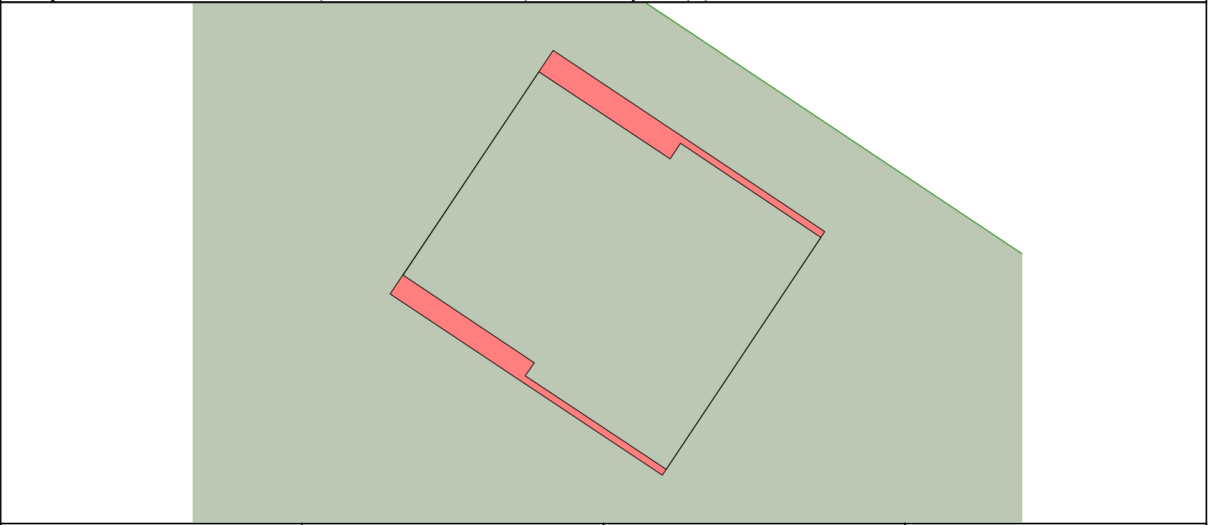
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103664459			
Кадастровый номер:		31:17:1702016:97	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Фомичева Юлия Юрьевна, 13.05.1962, г. Белгород, РОССИЯ, СНИЛС 008-054-415 15 паспорт гражданина Российской Федерации серия 14 10 №151845, выдан 21.04.2011, отделение № 3 ОУФМС России по Белгородской области в городе Белгороде Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Николая Чумичова, дом 70, кв. 152
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 31:17:1702016:97-31/009/2019-1 04.03.2019 11:56:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
	полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103664459			
Кадастровый номер:		31:17:1702016:97	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
	полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
11.04.2024г. № КУВН-001/2024-103664459						
Кадастровый номер:				31:17:1702016:97		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК-31						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
2	3	4	5	6	7	
1	374191.67	2131102.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374195.42	2131105.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374192.63	2131109.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374188.88	2131106.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	374191.67	2131102.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	374191.96	2131102.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	374195.09	2131104.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	374193.75	2131106.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	374193.99	2131106.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	374192.54	2131109.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	374188.97	2131106.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	374190.41	2131104.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Лист 6

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
11.04.2024г. № КУВН-001/2024-103664459						
Кадастровый номер:				31:17:1702016:97		
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
2	3	4	5	6	7	
8	374190.61	2131104.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	374191.96	2131102.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103664459						
Кадастровый номер:				31:17:1702016:97		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК-31						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B376ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/shebekino/zemelnye_uchastki/uchastok_5_sot_snt_dnp_1031160221

Для бизнеса Карьера в Avito Помощь Каталоги Польза Мои объявления




Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

50 000 ₽
10 000 Р за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 960 631-10-74

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Дарья
Частное лицо
На Avito с февраля 2012
Эквивалент: -110 кг CO₂

17 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот. Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка, садоводческое товарищество Зелёный бор [Показать карту](#)

Описание

СНТ Зелёный Бор, 17 км от Белгорода, рядом ст. Карьерная. Участок ровный, огорожен, вода по сезону, электричество. Участок в собственности. Вот то место – N 50.403656 E 36.805473.

№ 1031160221 - 21 апреля в 05:37 - 5357 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

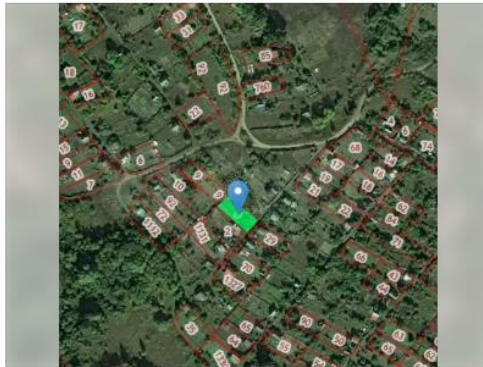
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

Участок 5 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить ➦ Добавить заметку

45 000 ₽

9 000 ₽ за сотку



8 958 711-75-57

Написать сообщение

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юлия
4.7 ★★★★★ 15 отзывов
Частное лицо
На Авито с сентября 2018
Эквивалент: -6,12 тонн CO₂



35 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка,
садоводческое товарищество Зелёный бор

[Показать карту](#)

Описание

Кадастровый номер: 31-17-1702014-3

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Для коллективного садоводства

Земельный участок по адресу: Белгородская область, р-н Шебекинский, с/п
"Зелёный Бор"; участок, 412

Площадь: 500 кв.м.

Осмотр производится самостоятельно, границы можно посмотреть на публичной кадастровой карте, межевание проведено.

Координаты для навигатора: 50.404203, 36.804545

№ 3434659460 - вчера в 21:31 - 173 просмотра (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 8 сот. (СНТ, ДНП)

70 000 ₽

8 750 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 932 509-90-29

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр
Частное лицо
На Авито с августа 2022



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 8 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка,
садоводческое товарищество Зелёный бор, Малиновая ул. [Показать карту](#)

Описание

Продаю участок 8 соток. Участок в собственности, ровный, пустой, расчищен. Можно построить домик. Свет круглый год (столб рядом), вода по сезону. Рядом озеро, лес, река. В 10 минутах ходьбы находится железнодорожная станция "Карьерная".

№ 2508731245 · 8 апреля в 08:43 · 949 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 21,3 м² на участке 5 сот.

250 000 ₽ ▾

11 757 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



8 984 235-95-81

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Ракса Лебедева
Частное лицо
На Авито с июня 2022

Эквивалент: -12 кг CO₂



Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 21,3 м²

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Год постройки: 2011

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, отопление

Ремонт: косметический

Электричество: есть

Транспортная доступность: железнодорожная станция

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка, садоводческое товарищество Зелёный бор

Показать карту ▾

Готовитесь к продаже?

Доверьте это партнёру Авито — поможет провести выгодную сделку.

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете [условия программы](#).
Обработаем ваши персональные данные согласно [политике](#).



250 000 ₽ ▾

11 757 ₽ за м²

8 984 235-95-81

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▸

Ещё продаёте?

Торг уместен?

№ 3987603259 - 16 апреля в 22:53 - 392 просмотра (+6 сегодня)

Пожаловаться

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 30 м² на участке 10 сот.

430 000 ₽

14 333 ₽ за м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 932 510-03-04

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Александр
Частное лицо
На Авито с января 2013
Экоклад: -127 кг CO₂



15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 30 м²

Площадь участка: 10 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Терраса или веранда: есть

Ремонт: косметический

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка,
садоводческое товарищество Зелёный бор

[Показать карту](#)

Обрабатываем ваши персональные данные согласно политике



430 000 ₽

14 333 ₽ за м²

Описание

Продается дача в СНТ Зеленый Бор, что около Безлюдовки. Рядом дубовый лес. Участок 10 соток, местность ровная, грунт чернозем (не песок). На участке двухэтажный домик примерно 30 кв.м. Домик оформлен как жилой, можно прописываться! На всю длину дома имеется навес из профлиста. Так же есть подсобное (сарай) помещение (примерно б кв.м.) для хранения инвентаря из профлиста. Участок тоже соответственно в собственности. На участке большой сад -яблони, груши, орех, сливы, виноград, черешня. Автомобильная дорога через лес. Так же недалеко есть остановка электрички. Для поездок на дачу была куплена Нива. Можно рассмотреть вопрос о продаже Нивы вместе с дачей. Сама Нива была подвергнута доработке, переварено днище, на раздатку установлен паук, весь низ обработан защитным покрытием. В 2026 - 2027 годах в СНТ будут проводить природный газ.

№ 2096877624 - 17 апреля в 16:15 - 1214 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

8 932 510-03-04

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дачи

Дача 27 м² на участке 5 сот.

299 000 ₽ ▾

11 074 ₽ за м²

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



📺 **Онлайн-показ**
Можно посмотреть по видеосвязи

8 960 628-97-21

Написать сообщение

👤 Online

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ЦН Agent 007

Агентство

На Авито с октября 2017

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ольга

О даче

Количество комнат: 2

Площадь дома: 27 м²

Площадь участка: 5 сот.

Этажей в доме: 2

Категория земель: садовое
некоммерческое товарищество (СНТ)

Материал стен: кирпич

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: требует ремонта

Парковка: нет

Транспортная доступность:

асфальтированная дорога,
железнодорожная станция

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Белгородская обл., Шебекинский г.о., с. Безлюдовка,
садоводческое товарищество Зелёный бор

Показать карту

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимая на кнопку, вы принимаете условия программы.
Обработаем ваши персональные данные согласно политике.



299 000 ₽ ▾

11 074 ₽ за м²

Описание

В продаже замечательная дача.

Расположена в лесу, рядом водоем, прекрасно подходит для отдыха.

Свет круглый год. Вода подается в среду, субботу, воскресенье.

Можно пробить свою скважину.

СНТ под охраной.

№ 3110388771 - 21 апреля в 17:56 - 1487 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

8 960 628-97-21

Написать сообщение

👤 Online

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?