

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Псковской области от 19.12.2022 по делу № А52-5592/2022 Стоянович Ирина Николаевна (Гуштын Ирина Николаевна, Сенцова Ирина Николаевна) (01.03.1976г.р., место рожд: г.Остров Псковская обл, адрес рег: 181353, Псковская обл, Островский р-н, Остров г, 3 Остров кв-л, дом № 10, квартира 6, СНИЛС07603431746, ИНН 601301240830) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
3	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 39,6 кв.м, кадастровый номер здания: 60:13:0070702:234, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 502,0 кв.м, кадастровый номер участка: 60:13:0070702:70, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального садоводства, адрес: Псковская область, р-н Островский, СП "Бережанская волость", д. Рубилово, д б/н, доля в праве: 100. Дата оценки: 16.07.2024г.	671 700,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 39,6 кв.м, кадастровый номер здания: 60:13:0070702:234, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 502,0 кв.м, кадастровый номер участка: 60:13:0070702:70, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для индивидуального садоводства, адрес: Псковская область, р-н Островский, СП "Бережанская волость", д. Рубилово, д б/н, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 671 700,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Стоянович Ирины Николаевны**

**Кудашева Елизавета  
Владимировна**

**Приложение. Расчетная таблица.  
Земельный участок**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/ostrov/zemeln_uchastki/uchastok_18_sot_izhs_3975073273">https://www.avito.ru/ostrov/zemeln_uchastki/uchastok_18_sot_izhs_3975073273</a>	<a href="https://www.avito.ru/ostrov/zemeln_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_3270769133">https://www.avito.ru/ostrov/zemeln_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_3270769133</a>	<a href="https://www.avito.ru/ostrov/zemeln_uchastki/uchastok_16_sot_izhs_4148362369">https://www.avito.ru/ostrov/zemeln_uchastki/uchastok_16_sot_izhs_4148362369</a>
Стоимость кв.м		400 000	300 000	500 000
Общая площадь, кв.м	1 502,0	1800	750	1 600
Стоимость, руб./кв.м		222,22	400,00	312,50
Адрес	Псковская область, р-н Островский, СП "Бережанская волость", д. Рубилово, д б/н	Псковская обл., 58А-313	Псковская обл., Островский р-н, муниципальное образование Остров, Остров, ул. Островских Молодогвардейцев	Псковская обл., 58А-313
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	0,84	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		222,22	336,00	312,50
Дата действия цены	16.07.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		222,22	336,00	312,50
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,91	0,91	0,91
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		202,22	305,76	284,38
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		202,22	305,76	284,38
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		202,22	305,76	284,38
Общая площадь, кв.м	1 502,0	1 800,0	750,0	1 600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	0,940	1,044
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		202,22	287,41	296,89
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		202,22	287,41	296,89
Вид разрешенного использования	для индивидуального садоводства	для индивидуального садоводства	для индивидуального садоводства	для индивидуального садоводства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		202,22	287,41	296,89
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		202,22	287,41	296,89
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		202,22	287,41	296,89
Кол-во внесенных корректировок		1	3	2
Весовые коэффициенты		5/9	1/5	2/7
Значение, рублей		110,30	52,26	80,97
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>243,53</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)</b>	<b>365 800,00</b>			

**Приложение. Расчетная таблица.  
Единый объект оценки (здание с занимаемым земельным участком)**

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/ostrov/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uc_hastke_14_sot_1984849847">https://www.avito.ru/ostrov/doma_dachi_kottedzhi/dom_90_m_na_uc_hastke_14_sot_1984849847</a>	<a href="https://www.avito.ru/ostrov/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uc_hastke_15_sot_1788799442">https://www.avito.ru/ostrov/doma_dachi_kottedzhi/dom_100_m_na_uc_hastke_15_sot_1788799442</a>	<a href="https://www.avito.ru/ostrov/doma_dachi_kottedzhi/dom_86_m_na_uc_hastke_16_sot_2935604702">https://www.avito.ru/ostrov/doma_dachi_kottedzhi/dom_86_m_na_uc_hastke_16_sot_2935604702</a>
Стоимость кв.м		1 600 000,00	2 349 000,00	1 650 000,00
Общая площадь, кв.м	39,60	90	100	86
Адрес	Псковская область, р-н Островский, СП "Бережанская волость", д. Рубилово, д б/н	Псковская обл., 58А-313	Псковская обл., Островский р-н, Горайская волость, д. Заборовье	Псковская обл., Островский р-н, Бережанская волость, д. Покаты (правый берег р. Утроя)
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		1 600 000,00	2 349 000,00	1 650 000,00
Дата действия цены	16.07.2024г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		1 600 000,00	2 349 000,00	1 650 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
<i>Цена с учетом поправки, рублей</i>		1 472 000,00	2 161 080,00	1 518 000,00
<i>Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.</i>	1 502,0	1 400	1 500	1 600
<i>Стоимость занимаемого земельного участка, рублей</i>		340 939	365 292	389 645
<i>Стоимость улучшения, рублей</i>		1 131 061	1 795 788	1 128 355
<i>Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.</i>		12 567,34	17 957,88	13 120,41
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 567,34	17 957,88	13 120,41
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		12 567,34	17 957,88	13 120,41
Общая площадь, кв.м	39,6	90,0	100,0	86,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,13	1,15	1,12
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		14 201,09	20 651,56	14 694,86
Материал стен дома	кирпич	ж/б панели	кирпич	ж/б панели
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,05	1,05	1,05
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		14 067,42	20 549,57	14 527,09
Состояние отделочных работ	требуется проведение отделочных работ	требуется проведение косметического ремонта	Простая отделка	Простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		0,80	0,75	0,75

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		11 253,94	15 412,18	10 895,32
Физическое состояние	Условно-Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		0,617	0,617	0,617
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		6 943,68	9 509,32	6 722,41
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		5	5	5
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		2 314,56	3 169,77	2 240,80
<b>Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м</b>	<b>7 725,14</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)</b>	<b>305 900,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>365 800,00</b>			
<b>Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб. (округл.)</b>	<b>671 700,00</b>			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Финанс Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области  
полное наименование органа регистрации прав

14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118059595

На основании запроса от 14.07.2022, поступившего на рассмотрение 14.07.2022, сообщаем, что правообладателю Стоянович Ирина Николаевна; дата рождения: 01.03.1976; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 58 20 № 385422 от 09.03.2021 выдан: УМВД России по Псковской области; СНИЛС: 076-034-317 46; адрес места жительства или места пребывания: 181353, Псковская область, р-н. Островский, г. Остров, кв-л. 3 Остров, д. 10, кв. 6., по состоянию на 14.07.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	60:13:0130129:451
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Псковская область, Островский р-н, ГП "Остров", г. Остров-3, д. 10, кв. 6
		Площадь:	42.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	24.02.2021
		номер государственной регистрации:	60:13:0130129:451-60/095/2021-4
		основание государственной регистрации:	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, № 8, выдан 22.01.2021
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	60:13:0130129:96
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Псковская область, р-н Островский, г. Остров-3, д. 11, кв. 48
		Площадь:	43.6
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/4
		дата государственной регистрации:	03.05.2018
		номер государственной регистрации:	60:13:0130129:96-60/006/2018-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 27.11.2017 Соглашение об определении долей, выдан 27.04.2018

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: \_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Сертификат: 64573127400436051105200328139833306346  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Должность: *кадастровый орган*  
 ФИО: *Мельникова О.В.*  
 Подпись: *О.В.*  
 Время: *20:42* Дата: *14.07.2022*

2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
3	3.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	60:13:0070702:184
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Псковская область, р-н. Островский, д. Рубилово, СП "Бережанская волость", д. б/н
	Площадь:	16.2
3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2
	дата государственной регистрации:	22.12.2009
	номер государственной регистрации:	60-60-05/012/2009-579
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, № б/н, выдан 15.12.2009
3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
4	4.1 Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	60:13:0070701:47
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для индивидуального садоводства
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, р-н Островский, волость Бережанская, д. Рубилово, дом б/н.
	Площадь:	4064 +/- 45
4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, 1/2
	дата государственной регистрации:	22.12.2009
	номер государственной регистрации:	60-60-05/012/2009-580
	основание государственной регистрации:	Договор дарения, № б/н, выдан 15.12.2009
4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
5	Получатель выписки	Стоянович Ирина Николаевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным

интересам, запрещается. Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Имя, фамилия
	М.П.	Должность: <i>начальник отдела</i>
	Сертификат: 645751274004394911092003281286939063607	ФИО: <i>Стоянович И.Н.</i>
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Подпись: <i>И.Н. Стоянович</i>
	Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	Время: <i>10:42</i> Дата: <i>14.07.2022</i>

интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Имя, фамилия
СВЕДЕНИЯ СЕРТИФИКАТЕ ЭМ	
Сертификат: 64575127400-М-111105208328139833306340	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ТРАНСИТРАНСИЦИОНАЛЬНОЙ КАДАСТРА И КАДАСТРА ИКАТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОДПИСЬ	
Время: 20.42	Дата: 14.07.2022



Фотографии





## Копии используемой информации

https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_18\_sot\_izhs\_3975073273

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты — т... Мои объявления

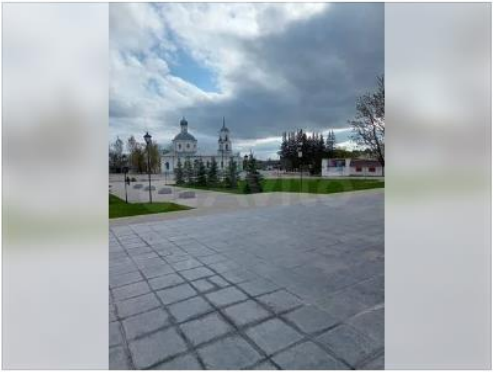


Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Катоги Польза

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 18 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**400 000 ₽**  
22 222 ₽ за сотку

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Platinum Подробнее

Без звонков  
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгуемтеи? Когда можно посмотреть?

надежда  
Частное лицо  
На Авито с ноября 2022

2 объявления пользователя  
Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 18 сот. Расстояние до центра города: 7 км

#### Расположение

Псковская обл., 58А-313 [Показать карту](#)

#### Описание

Земельный участок в дер. Косино зо О-3, на берегу реки Щепец. Подъезд к участку хороший. Рядом с участком электричество, дорога, водная скважина. Имеются плодово-ягодные насаждения. Лес рядом, клюквенное болото. Транспортное сообщение хорошее.

№ 39/5073273 - 18 июня в 08:41 - 337 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

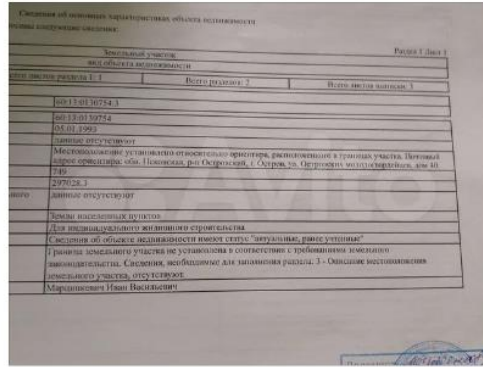


Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселенй (ИЖС)

### Участок 7,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**300 000 Р**

40 000 Р за сотку

Рейтинг

Кредит наличными от ВТБ Подробнее

8 969 401-82-64

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

**ИВАН**  
Частное лицо  
На Авито с 26 мая 2024

Подписаться на продавца

#### Об участке

Площадь: 7,5 сот.

#### Расположение

Псковская обл., Островский р-н, муниципальное образование  
Остров, Остров, ул. Островских Молодогвардейцев

Показать карту

#### Описание

продам,возможен обмен на авто.

№ 3938605297 - 25 июня в 14:04 - 198 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться


https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_16\_sot\_izhs\_4148362369

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

### Участок 16 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



500 000 ₽  
31 250 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.  
Посмотреть скидку

8 967 818-96-63

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Андрей  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

**Об участке**  
Площадь: 16 сот. Расстояние до центра города: 7 км

**Расположение**  
Псковская обл., 58А-313 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/ostrov/zemelnye\_uchastki/uchastok\_16\_sot\_izhs\_4148362369

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты

### Описание

Участок находится в 1 км от г. Острова Псковской области, на берегу р. Великой. На участке имеется электроэнергия 3 фазы, водопровод, а также имеется разрешение на строительство, сделано межевание участка. К участку идёт хорошая насыпная дорога 100 м до асфальта. В шаговой доступности магазин, школа, городское автобусное сообщение. Торг уместен.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость земли	Стоимость дома
500 000 ₽	3 000 000 ₽
Первый взнос	Срок ипотеки
1 050 000 ₽	30 лет

Одна заявка в несколько банков

ВТБ	Альфа-банк	Росбанк	Банк ДОМ.РФ
От 6% От 14 689 ₽	От 6% От 14 689 ₽	От 6% От 14 689 ₽	От 6% От 14 689 ₽

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4148362369 - 2 июля в 19:28 - 104 просмотра (\*1 сегодня) [Пожаловаться](#)

### 500 000 ₽

31 250 ₽ за сотку  
В ипотеку от 14 689 ₽/мес.  
Посмотреть скидку

8 967 818-96-63

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Андрей  
Частное лицо  
На Авито с мая 2022

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца


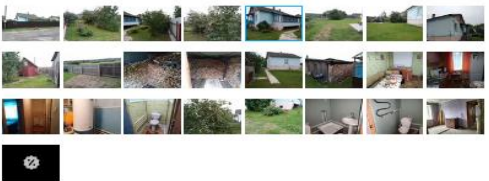
https://www.avito.ru/ostrov/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_90\_m\_na\_uchastke\_14\_sot\_1984849847

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 90 м² на участке 14 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**1 600 000 ₹**   
 17 778 ₹ за м²   
 В ипотеку от 17 891 ₹/мес.   
 [Посмотреть скидки](#)   
 [Решить ипотеку](#)   
 Кредит наличными от ВТБ [Подробнее](#) [#ВТБ](#)

8 969 401-81-62

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?   
 Когда можно посмотреть?   
 А есть планировка?

Александр К   
 Частное лицо   
 На Авито с октября 2019   
 [Экоклад: -16,9 тонн CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

**О доме**

Количество комнат: 3   
 Площадь дома: 90 м²   
 Площадь участка: 14 сот.   
 Этажей в доме: 1   
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)   
 Материал стен: железобетонные панели   
 Санузел: в доме   
 Ремонт: требует ремонта

Электричество: есть   
 Отопление: другое   
 Водоснабжение: центральное   
 Канализация: центральная   
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта   
 Инфраструктура: магазин, детский сад, школа   
 Расстояние до центра города: 8 км

**Расположение**

Псковская обл., 58А-313 [Показать карту](#)

https://www.avito.ru/ostrov/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_90\_m\_na\_uchastke\_14\_sot\_1984849847

Публичная кадастр... Личный кабинет Публичная кадастр... Саратовская облас... Яндекс Карты

**Описание**

дом отличный, нужен космический ремонт. межкомнатные двери, окна пластик, забор металлопрофиль, отопление котел (паровое отопление) котел новый, длительного горения. Новый, не использовался. Водопровод новый, пластиковые трубы по всему дому от ввода в дом. печь щит. Канализация, 2 сан.узла, кухня, веранда, баня, сад, можно с мебелью и инструментом, запас дров на год, всё в хорошем состоянии, не агентство, хозяин, 3 км. от г. Остров, рядом река Великая, круглогодичный подъезд, автобусное сообщение, в деревне магазин, школа, детский сад, торг

**Ипотека со скидкой на Авито**

Стоимость жилья: 1 600 000 ₹ X   
 Первый взнос: 480 000 ₹ X   
 Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс	Банк ВТБ	Почта Банк	Альфа-Банк
18,7% 17 891 ₹	19,6% <del>19,9%</del> 18 676 ₹	19,9% 18 939 ₹	21,1% 19 989 ₹

[Перейти к анкете](#) [Проверить, дадут ли ипотеку](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с [условиями использования сервиса](#)

№ 1984849847 · 14 июля в 09:52 · 4568 просмотров (+14 сегодня) [Пожаловаться](#)

**1 600 000 ₹**   
 17 778 ₹ за м²   
 В ипотеку от 17 891 ₹/мес.   
 [Посмотреть скидки](#)   
 [Решить ипотеку](#)   
 Кредит наличными от ВТБ [Подробнее](#) [#ВТБ](#)

8 969 401-81-62

[Написать сообщение](#)

[Рассчитать ипотеку](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуй!

Ещё продаёте? Торг уместен?   
 Когда можно посмотреть?   
 А есть планировка?

Александр К   
 Частное лицо   
 На Авито с октября 2019   
 [Экоклад: -16,9 тонн CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

Дом 100 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



2 349 000 ₽

23 490 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 26 266 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 969 401-72-38

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Aleksei  
Агентство  
На Avito с января 2016

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: Свободная планировка  
Площадь дома: 100 м<sup>2</sup>  
Площадь участка: 15 сот.  
Этажей в доме: 1  
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)  
Материал стен: железобетонные панели  
Терраса или веранда: есть

Санузел: на улице  
Ремонт: требует ремонта  
Парковка: парковочное место  
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта  
Инфраструктура: магазин, детский сад, школа  
Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Псковская обл., Островский р-н, Горайская волость, д. Заборовье

Скрыть карту

Описание

Отдаленно от больших городов тихое прекрасное место для продолжительной жизни. Дорога асфальт, электричество есть, вода есть. Озеро рядом. Пионерский лагерь рядом. Лес рядом. Спортивный лыжный комплекс Юность. Возможен второй этаж. Дом стоит на краю возвышенности с большим обзором и каждый вечер красивый закат. ДОМ на века. родовое поместье.) Торгу уместен. нужен небольшой ремонт на свой вкус) .....СКИДКА на ремонт ....( Подвал -0 этаж как первый, сухой. 2 этаж под крышей около 50 кв. м. Стены 60 см керамзитобетон (под штукатурку, ровные), перекрытия подвал, 1 этаж-заводские бетонные плиты, веранда на единой с 1 этажом плитой, вода подведена в подвал (не замерзает без отопления)

Электричество 10 квт, подстанция в 100 м от дома. В доме 3 комнаты (одна под кухню), раздельный сан.узел (требует современной перестройки). Окна большие, стеклопакеты. Вход в дом через веранду по бетонной лестнице. Есть большой бревенчатый сарай. Участок квадратный, стоит на горе, крайний, через дорогу обрыв с красивейшими видами из окон. Установлены столбы забетонированные по границе участка, на боковых сторонах сетка. Прорыта канава со стороны въезда, через неё уложена бетонная плита. Подъездная дорога асфальтированная.

Участок территориально расположен в 10 км от г. Остров, ходит городской транспорт, в 5 км (проезжаем) от огромного живописного озера Гороховое-пляжи, дома отдыха, лыжная круглогодичная база, сосновый лес, много озер, грибы, ягоды.

Ипотека со скидкой на Avito

Стоимость жилья: 2 349 000 ₽  
Первый взнос: 704 700 ₽  
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Ак Барс	Банк ВТБ	Почта Банк	Альфа-Банк
18,7%	19,6%	19,9%	21,1%
26 266 ₽	27 418 ₽	27 805 ₽	29 347 ₽

Перейти к анкете Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№1788799442 · 28 июня в 23:55 · 9679 просмотров (+1 сегодня) Пожаловаться

2 349 000 ₽

23 490 ₽ за м<sup>2</sup>  
В ипотеку от 26 266 ₽/мес.  
Посмотреть скидки

8 969 401-72-38

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торгу уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Aleksei  
Агентство  
На Avito с января 2016

Подписаться на продавца

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

### Дом 86 м² на участке 16 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



#### О доме

Количество комнат: 3	Терраса или веранда: <b>есть</b>
Площадь дома: <b>86 м²</b>	Санузел: <b>в доме</b>
Площадь участка: 16 сот.	Ремонт: <b>косметический</b>
Этажей в доме: 1	Интернет и ТВ: <b>телевидение</b>
Категория земель: <b>индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>	Транспортная доступность: <b>асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта</b>
Год постройки: 1991	Способ продажи: <b>возможна ипотека</b>
Материал стен: <b>железобетонные панели</b>	Расстояние до центра города: 11 км

#### Расположение

Псковская обл., Островский р-н, Бережанская волость, д. Покаты (правый берег р. Утря)

Скрыть карту

1 650 000 ₽

19 186 ₽ за м²

В ипотеку от 18 450 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Реклама **ВТБ**

Кредитная карта ВТБ с кешбэком до 25% Подробнее

8 911 381-46-92

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с июля 2018

Экоклад: -14,5 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

#### Описание

Продаётся дом в тихом уютном местечке Островского района на берегу реки Утря деревня Покаты. От города Остров 10 км, до Пскова 60 км. Дом крепкий надёжный построен из железобетонных панелей под домом подвал на всю площадь, отопление печное также имеется котёл по дому разведены батареи для водяного отопления. Имеется скважина и насосная станция, вода заведена в дом. Санузел раздельный в ванной стоит бойлер горячая вода присутствует. Дом полностью пригоден для проживания, ведения подсобного хозяйства, земли достаточно для разведения всего чего душа пожелает, есть не большая тепличка. Хоз постройки присутствуют но нужно приложить руку. По запросу могу прислать видео. Торг конечно же приветствуется если он разумный и заинтересованный.

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 650 000 ₽	495 000 ₽	20 лет

#### Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Сумма
Ак Барс	18,7%	18 450 ₽
Банк ВТБ	19,6% <del>19,9%</del>	19 259 ₽
Почта Банк	19,9%	19 531 ₽
Альфа-Банк	21,1%	20 614 ₽

Перейти к анкете

Проверить, дадут ли ипотеку

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2935604702 · 27 июня в 15:36 · 3345 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

1 650 000 ₽

19 186 ₽ за м²

В ипотеку от 18 450 ₽/мес.

Посмотреть скидки

Реклама **ВТБ**

Кредитная карта ВТБ с кешбэком до 25% Подробнее

8 911 381-46-92

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

А есть планировка?

Дмитрий

Частное лицо

На Авито с июля 2018

Экоклад: -14,5 тонн CO<sub>2</sub>

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца