

Договор о задатке

г. Ивангород

«_____» _____ 2024 года

Организатор торгов — конкурсный управляющий ООО «ЭСТРУДООР» (188490, Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Матросова, д. 21, ИНН 472 100 48 98, ОГРН 102 470 142 39 55) Капитонов Игорь Николаевич (ИНН 519 200 010 161, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 44), член САУ «Авангард», действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.04.2022 г. по делу № А56-108220/2019/осв.1 с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах, проводимых посредством публичного предложения, с открытой формой представления предложений о цене (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «ЭСТРУДООР», р/с № 407 028 108 550 000 035 00 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, к/с № 301 018 105 000 000 00 653, БИК 044 030 653. Основание – Задаток для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «ЭСТРУДООР» (ЛОТ 1).

ЛОТ 1: Земельный участок с кадастровым номером 47:21:0207006:1 общей площадью 2 839 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Ивангородское городское поселение, г. Ивангород, ул. Матросова, д.21 (Категория и вид разрешенного использования: Земли населенных пунктов; Для размещения промышленных объектов и производственных помещений) и находящееся на нем, снятое с кадастрового учета, нежилое строение и забор. **Начальная цена продажи имущества составляет 2 790 900,00 рублей (НДС не облагается). Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.**

1.2. Торги проводятся с 02 сентября 2024 года в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: www.lot-online.ru.

1.3. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения составляет 2 790 900,00 руб. (два миллиона семьсот девяносто тысяч девятьсот рублей ноль копеек.) (НДС не облагается).

1.4. Размер задатка составляет 20% от цены предложения, действительной для периода, в который поступила заявка.

1.5. Цена продажи имущества снижается на 5% от начальной цены продажи имущества по истечении каждого 5 календарного дня (один раз в пять дней), что является началом следующего периода представления заявок (14 периодов снижения). Период представления заявок оканчивается в 23 часа 59 минут каждый пятый календарный день, предшествующий снижению цены. Цена отсечения устанавливается в размере 30 % от начальной цены продажи на торгах или 837 270,00 рублей (НДС не облагается). При достижении цены отсечения, она действует в течение 30 календарных дней, после чего прием заявок на участие в торгах прекращается.

2. Передача денежных средств

- 2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.
- 2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения.
- 2.3. Претендент обязуется внести Задаток не позднее 20 часов 00 минут по московскому времени в день, предшествующий очередному снижению цены. Обязанность Претендента по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет должника.
- 2.4. В случае неперечисления, либо перечисления не в полном объеме суммы задатка, либо ее перечисления с нарушением срока, указанного в п. 2.3. настоящего договора, Организатор торгов не допускает Претендента к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Претендентом во исполнение настоящего договора, возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 3.1. настоящего договора.
- 2.5. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
- 2.6. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3. Возврат денежных средств

- 3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

4. Порядок разрешения споров

- 4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

ООО «ЭСТРУДООР»

Юр. адрес: 188490, Ленинградская область,

Кингисеппский район, г. Ивангород, ул.

Матросова, д. 21

ОГРН 102 470 142 39 55

ИНН 472 100 48 98

р/с № 407 028 108 550 000 035 00

в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк

к/с № 301 018 105 000 000 00 653

БИК 044 030 653

Претендент:

Конкурсный управляющий

_____ / И.Н. Капитонов /

