

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2022, поступившего на рассмотрение 27.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852	
Кадастровый номер:	23:41:0209001:2772
Номер кадастрового квартала:	23:41:0209001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, секция 27.
Площадь:	2325 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	405340.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:41:0209001:1675
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для дачного строительства, садоводства и огородничества
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852		
Кадастровый номер:	23:41:0209001:2772	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:41:0209001:3096, 23:41:0209001:3097, 23:41:0209001:3098, 23:41:0209001:3100, 23:41:0209001:3102. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852			
Кадастровый номер:		23:41:0209001:2772	
		бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов.	
Получатель выписки:		Буслаев Юрий Валерьевич	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852			
Кадастровый номер:		23:41:0209001:2772	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лалабекян Гоар Мгеровна, 22.11.1994, гор. Степанакерт Нагорно-Карабахской Республики, РОССИЯ, СНИЛС 162-838-695 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №100051, выдан 09.12.2014, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов, дом №24, корпус №1, кв. 249
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/010-23/010/801/2016-2432/2 28.03.2016 15:31:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		14.07.2022 09:49:41
	номер государственной регистрации:		23:41:0209001:2772-23/253/2022-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 309487727/2339, выдан 12.07.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852		
Кадастровый номер:	23:41:0209001:2772	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.01.2022 10:24:54
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/361/2022-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 290224390/2339, выдан 18.01.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Жукова Елена Евгеньевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	21.10.2021 16:58:33
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/245/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 281869673/2339, выдан 19.10.2021, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852		
Кадастровый номер:	23:41:0209001:2772	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.11.2020 15:59:19
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/244/2020-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 229069395/2341, выдан 25.11.2020, Отдел судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной служб
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.10.2020 17:47:31
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/255/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 223727135/2341, выдан 15.10.2020, Отдел судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной служб
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852		
Кадастровый номер:	23:41:0209001:2772	
4.6	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.06.2020 18:28:09
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/010/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.06.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Горячключевской ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Горячключевского ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю Кандария М.В. № 20440/19/23031-ИП, выдан 23.06.2020, Горячключевской ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.7	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	30.03.2020 12:33:24
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/010/2020-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодар Екимеева Л.Н.
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 25.03.2020
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852		
Кадастровый номер:	23:41:0209001:2772	
4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	01.07.2022 17:43:19
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/361/2022-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 307581737/2339, выдан 28.06.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	29.06.2022 14:13:18
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/230/2022-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 307373847/2339, выдан 27.06.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852		
Кадастровый номер:	23:41:0209001:2772	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	26.04.2022 16:36:52
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/232/2022-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №65628/22/23039-ИП, № 299335076/2339, выдан 25.04.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Серенко К.Д.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.03.2022 10:53:52
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/260/2022-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 295430237/2339, выдан 18.03.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852		
Кадастровый номер:	23:41:0209001:2772	
4.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	04.08.2021 11:30:26
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/267/2021-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 275274477/2339, выдан 02.08.2021, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Жукова Елена Евгеньевна
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.07.2021 13:01:33
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/256/2021-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 273078921/2339, выдан 02.07.2021, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852		
Кадастровый номер:		23:41:0209001:2772
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	24.03.2021 14:46:01
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/263/2021-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 38219694/2361, выдан 18.03.2021, МО по исполнению особых ИП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.11.2020 18:41:12
	номер государственной регистрации:	23:41:0209001:2772-23/244/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 229069422/2341, выдан 25.11.2020, Отдел судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной служб
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22		
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852		
Кадастровый номер:		23:41:0209001:2772
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

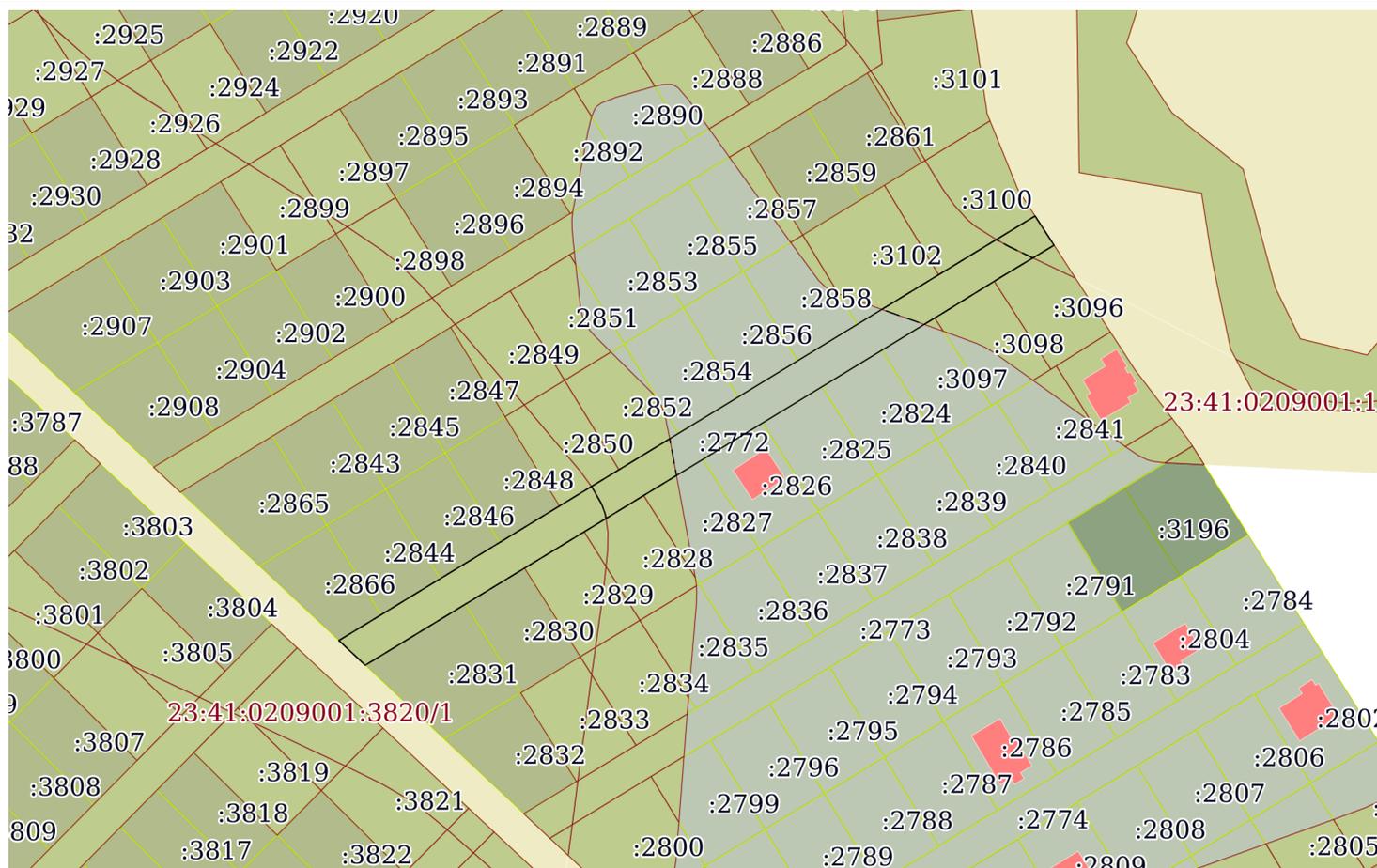
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852			
Кадастровый номер:		23:41:0209001:2772	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852			
Кадастровый номер:		23:41:0209001:2772	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционн ый угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конеч ная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°40.9'	14.14	данные отсутствуют	23:41:0209001:2866	9981339@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, пер. Платнировский, дом №20
2	1.1.2	1.1.3	58°38.3'	20.0	данные отсутствуют	23:41:0209001:2844	9981339@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, пер. Платнировский, дом №20
3	1.1.3	1.1.4	58°40.7'	20.01	данные отсутствуют	23:41:0209001:2846	9981339@mail.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, пер. Платнировский, дом №20
4	1.1.4	1.1.5	58°38.3'	20.0	данные отсутствуют	23:41:0209001:2848	Россия, Московская обл. г. Химки, кв-л Ивакино, ул. Покровская, д.22, кв.1
5	1.1.5	1.1.6	58°40.7'	20.01	данные отсутствуют	23:41:0209001:2850	Россия, Краснодарский край, гор. Краснодар, Западный округ, ул. Артиллерийская, дом №333
6	1.1.6	1.1.7	58°38.3'	20.0	данные отсутствуют	23:41:0209001:2852	353290, край Краснодарский, г Горячий Ключ, пер Хадьженский, д 14, к 4, кв 10
7	1.1.7	1.1.8	58°40.7'	20.01	данные отсутствуют	23:41:0209001:2854	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	58°38.3'	20.0	данные отсутствуют	23:41:0209001:2856	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	58°39.2'	20.01	данные отсутствуют	23:41:0209001:2858	Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Михаила Корницкого, д. 1, кв. 19
10	1.1.10	1.1.11	58°39.8'	20.0	данные отсутствуют	23:41:0209001:3102	353290, край Краснодарский, г Горячий Ключ, пер Хадьженский, д 14, к 4, кв 17
11	1.1.11	1.1.12	58°39.8'	20.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	58°39.2'	19.8	данные отсутствуют	23:41:0209001:3100	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Западный округ, бул. им.Клары Лучко, дом №12, кв. 19
13	1.1.13	1.1.14	146°54.8'	10.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	238°59.9'	17.92	данные отсутствуют	23:41:0209001:3096	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, ул. Промышленная, дом №23/3, кв. 25
15	1.1.15	1.1.16	238°20.6'	20.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	238°38.9'	19.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 22	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852							
Кадастровый номер:				23:41:0209001:2772			
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	23:41:0209001:3098	Россия, Краснодар, Прикубанский округ, СНТ "Делюшес", ул. Цветочная, д. 156
18	1.1.17	1.1.18	238°40.1'	20.02	данные отсутствуют	23:41:0209001:2824	адрес отсутствует
19	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	23:41:0209001:3097	Россия, Челябинская обл., г. Корки, ул. 50 лет города, дом №51
20	1.1.18	1.1.19	238°38.9'	19.99	данные отсутствуют	23:41:0209001:2825	353290, край Краснодарский, г. Горячий Ключ, ул. Заводская, д. 48А, к 2, кв. 8
21	1.1.19	1.1.20	238°39.2'	20.01	данные отсутствуют	23:41:0209001:2826	Орловская обл, г. Орел, ул. Садовского, д 5, кв. 180,181
22	1.1.20	1.1.21	238°39.8'	20.0	данные отсутствуют	23:41:0209001:2827	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, дом №120, кв. 44
23	1.1.21	1.1.22	238°36.8'	20.01	данные отсутствуют	23:41:0209001:2828	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, дом №120, кв. 44
24	1.1.22	1.1.23	238°42.1'	20.0	данные отсутствуют	23:41:0209001:2829	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, дом №120, кв. 44
25	1.1.23	1.1.24	238°39.8'	20.0	данные отсутствуют	23:41:0209001:2830	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, дом №120, кв. 44
26	1.1.24	1.1.25	238°41.3'	33.56	данные отсутствуют	23:41:0209001:2831	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, дом №120, кв. 44
27	1.1.25	1.1.1	313°5.0'	10.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852			
Кадастровый номер:		23:41:0209001:2772	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 23.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439721.52	1396903.08	-	0.2
2	439728.87	1396915.16	-	0.2
3	439739.28	1396932.24	-	0.2
4	439749.68	1396949.33	-	0.2
5	439760.09	1396966.41	-	0.2
6	439770.49	1396983.5	-	0.2
7	439780.9	1397000.58	-	0.2
8	439791.3	1397017.67	-	0.2
9	439801.71	1397034.75	-	0.2
10	439812.12	1397051.84	-	0.2
11	439822.52	1397068.92	-	0.2
12	439832.92	1397086	-	0.2
13	439843.22	1397102.91	-	0.2
14	439834.84	1397108.37	-	0.2
15	439825.61	1397093.01	-	0.2
16	439815.11	1397075.98	-	0.2
17	439804.71	1397058.91	-	0.2
18	439794.3	1397041.81	-	0.2
19	439783.9	1397024.74	-	0.2
20	439773.49	1397007.65	-	0.2
21	439763.09	1396990.57	-	0.2
22	439752.67	1396973.49	-	0.2
23	439742.28	1396956.4	-	0.2
24	439731.88	1396939.32	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852				
Кадастровый номер:		23:41:0209001:2772		
25	439714.44	1396910.65	-	0.2
26	439721.52	1396903.08	-	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

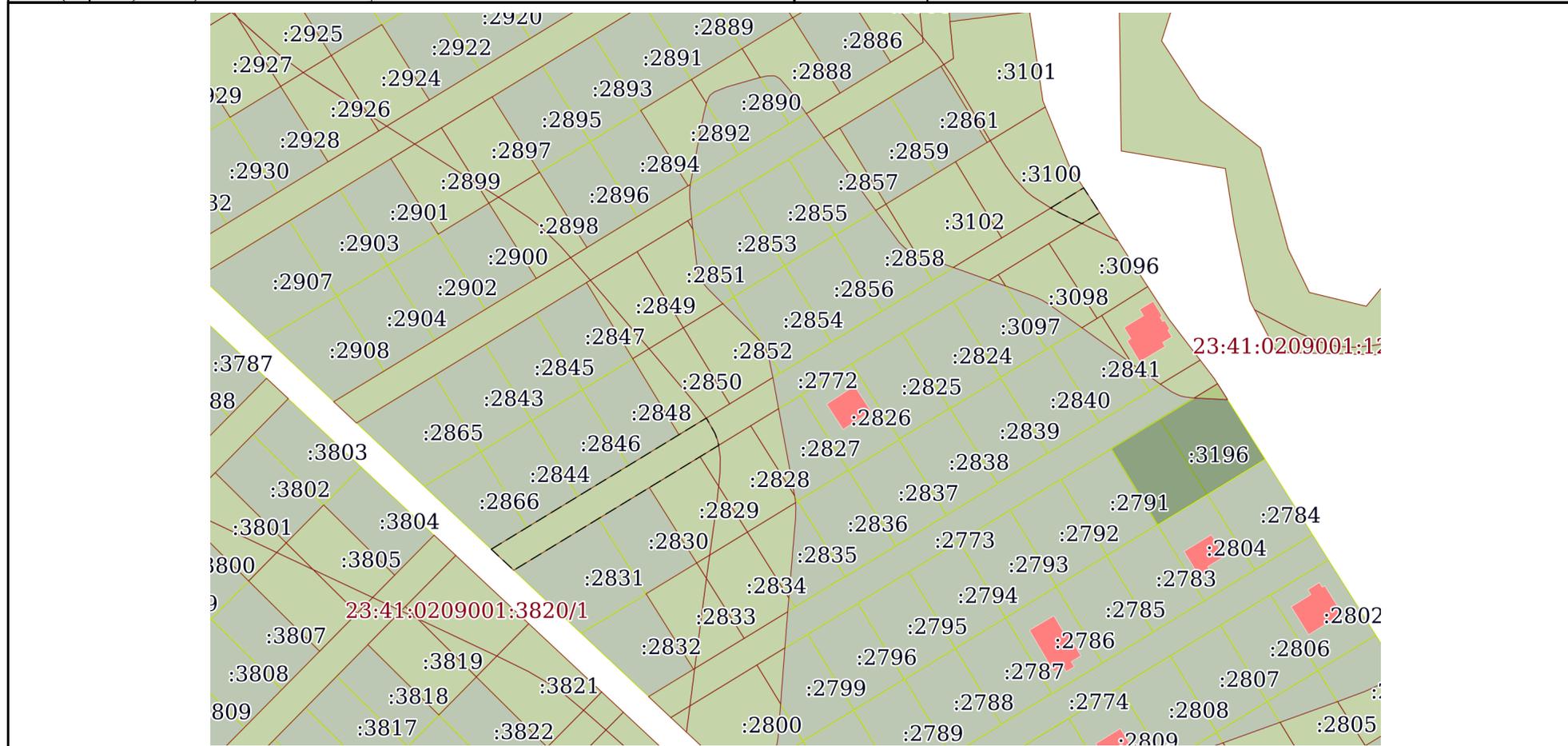
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852

Кадастровый номер: 23:41:0209001:2772

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 23:41:0209001:2772/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 22

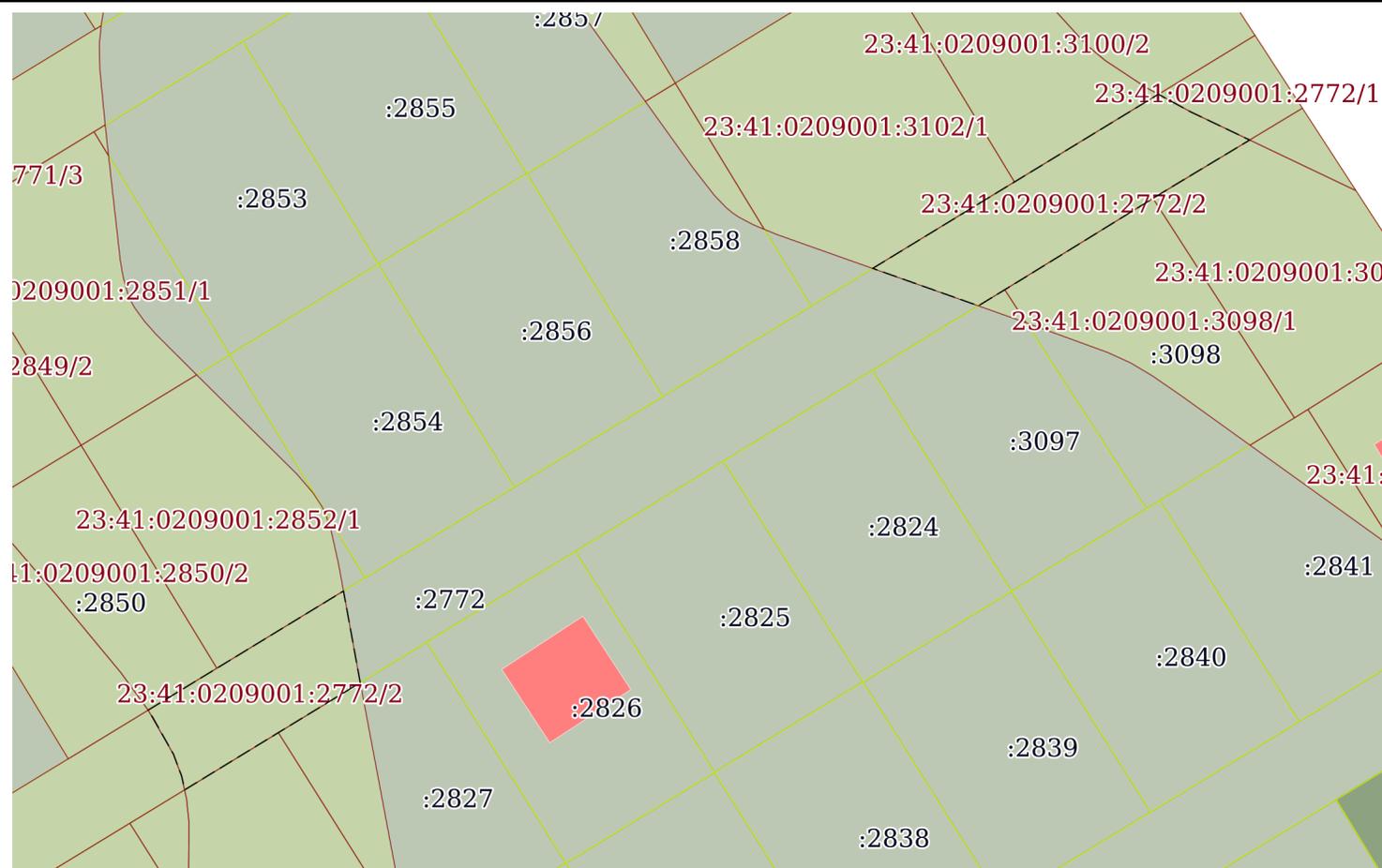
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852

Кадастровый номер:

23:41:0209001:2772

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 23:41:0209001:2772/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852			
Кадастровый номер:		23:41:0209001:2772	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:41:0209001:2772/1	933	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-29; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:41-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории ст. Саратовская Городской округ Горячий Ключ Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псекупс 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Горячий Ключ, Саратовская станица
23:41:0209001:2772/2	619	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-02; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:41-6.907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории ст. Саратовская Городской округ Горячий Ключ Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псекупс 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Горячий Ключ, Саратовская станица

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 22
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852

Кадастровый номер: 23:41:0209001:2772

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:41:0209001:2772/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439721.52	1396903.08	-	-
2	439728.87	1396915.16	-	-
3	439739.28	1396932.24	-	-
4	439749.68	1396949.33	-	-
5	439760.09	1396966.41	-	-
6	439765.68	1396975.6	-	-
7	439765.39	1396975.81	-	-
8	439760.6	1396978.51	-	-
9	439758.08	1396979.45	-	-
10	439756.51	1396979.79	-	-
11	439752.67	1396973.49	-	-
12	439742.28	1396956.4	-	-
13	439731.88	1396939.32	-	-
14	439714.44	1396910.65	-	-
1	439721.52	1396903.08	-	-
1	439836.45	1397091.8	-	-
2	439843.22	1397102.91	-	-
3	439834.84	1397108.37	-	-
4	439831.19	1397102.3	-	-
5	439834.44	1397095.48	-	-
1	439836.45	1397091.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 22				
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126933852				
Кадастровый номер:			23:41:0209001:2772	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:41:0209001:2772/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439765.68	1396975.6	-	-
2	439770.49	1396983.5	-	-
3	439779.36	1396998.06	-	-
4	439768.83	1396999.99	-	-
5	439763.09	1396990.57	-	-
6	439756.51	1396979.79	-	-
7	439758.08	1396979.45	-	-
8	439760.6	1396978.51	-	-
9	439765.39	1396975.81	-	-
1	439765.68	1396975.6	-	-
1	439816.44	1397058.94	-	-
2	439822.52	1397068.92	-	-
3	439832.92	1397086	-	-
4	439836.45	1397091.8	-	-
5	439834.44	1397095.48	-	-
6	439831.19	1397102.3	-	-
7	439825.61	1397093.01	-	-
8	439815.11	1397075.98	-	-
9	439812.14	1397071.1	-	-
1	439816.44	1397058.94	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.