

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2022, поступившего на рассмотрение 27.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                          |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 17 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 23:41:0209001:2775 |
| Номер кадастрового квартала:           | 23:41:0209001      |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 17.12.2013         |

|  |   |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Местоположение:  | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, секция 27. |
| Площадь:   | 1802 +/- 30   |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 314160.68   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                          | 23:41:0209001:1675  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:   | данные отсутствуют  |
| Категория земель:  | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| Виды разрешенного использования:   | Для дачного строительства, садоводства и огородничества   |
| Сведения о кадастровом инженеру:   | данные отсутствуют  |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |  |                    |                          |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок   |  |                    |                          |
| вид объекта недвижимости  |  |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775  |  |                    |                          |
| Кадастровый номер:  |  | 23:41:0209001:2775 |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:   | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 23:41-6.907 от 28.07.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления территории ст. Саратовская Городской округ Горячий Ключ Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псекупс 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, индекс: Краснодарский край, город Горячий Ключ, Саратовская станция, дата решения: 10.02.2021, номер решения: 15-пр, наименование ОГВ/ОМСУ: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:   | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Условный номер земельного участка:  | данные отсутствуют   |                    |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |                    |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |                           |  |                          |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок  |                           |  |                          |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                          |
| Лист № 3 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775   |                           |  |                          |
| Кадастровый номер:   |                           | 23:41:0209001:2775   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  |                           | данные отсутствуют   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                          |
| Особые отметки:  |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агенство водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                          |
| Получатель выписки:  |                           | Буслаев Юрий Валерьевич  |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 9 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:41:0209001:2775 |                          |

|   |   |     |  |
|---|---|-----|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):  | 1.1 | Лалабекян Гоар Мгеровна, 22.11.1994, гор. Степанакерт Нагорно-Карабахской Республики, РОССИЯ, СНИЛС 162-838-695 05<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 15 №100051, выдан 09.12.2014, Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Западном округе гор. Краснодара Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Проспект Чекистов, дом №24, корпус №1, кв. 249 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:   | 2.1 | Собственность<br>23-23/010-23/010/801/2016-2435/2<br>28.03.2016 15:39:28   |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1 | данные отсутствуют   |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     |  |
|   | 4.1 вид:  |     | Запрещение регистрации   |
|   | дата государственной регистрации:   |     | 14.07.2022 09:49:41  |
|   | номер государственной регистрации:  |     | 23:41:0209001:2775-23/253/2022-15  |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |     | Срок действия не установлен  |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |     | Не определено  |
|   | основание государственной регистрации:  |     | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 309487727/2339, выдан 12.07.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК  |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют   |
|   | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  |     | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                      |   |   |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости               |   |   |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 9   |   |
| Всего разделов: 6                      | Всего листов выписки: 17  |   |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |   |   |
| Кадастровый номер:                     | 23:41:0209001:2775  |   |
| 4.2                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 22.03.2022 10:53:52   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/260/2022-11   |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 295430237/2339, выдан 18.03.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| 4.3                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 20.01.2022 10:24:54   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/361/2022-10   |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Выписка из Федеральной службы судебных приставов, № 290224390/2339, выдан 18.01.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Жукова Елена Евгеньевна |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                      |   |   |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости               |   |   |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 9   |   |
| Всего разделов: 6                      | Всего листов выписки: 17  |   |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |   |   |
| Кадастровый номер:                     | 23:41:0209001:2775  |   |
| 4.4                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 21.10.2021 16:58:33   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/245/2021-9  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 281869673/2339, выдан 19.10.2021, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК                                 |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| 4.5                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 20.10.2020 17:47:31   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/255/2020-3  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 223727135/2341, выдан 15.10.2020, Отдел судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной служб |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                      |   |   |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости               |   |   |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 9   |   |
| Всего разделов: 6                      | Всего листов выписки: 17  |   |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |   |   |
| Кадастровый номер:                     | 23:41:0209001:2775  |   |
| 4.6                                    | вид:  | Арест   |
|  | дата государственной регистрации:   | 30.06.2020 18:25:28   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/010/2020-2  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 30.06.2020  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Горячеключевской ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю   |
|  | основание государственной регистрации:  | Выписка из постановления судебного пристава - исполнителя Горячеключевского ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю Кандария М.В. № 20440/19/23031-ИП, выдан 23.06.2020, Горячеключевской ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| 4.7                                    | вид:  | Арест   |
|  | дата государственной регистрации:   | 27.03.2020 16:23:15   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/010/2020-1  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия с 27.03.2020  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Судебный пристав-исполнитель ОСП по Прикубанскому округу г. Краснодар Екимеева Л.Н.   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, выдан 25.03.2020   |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок   |   |   |
|---|---|---|
| вид объекта недвижимости  |   |   |
| Лист № 5 раздела 2  | Всего листов раздела 2: 9   |   |
| Всего разделов: 6   | Всего листов выписки: 17  |   |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775  |   |   |
| Кадастровый номер:  | 23:41:0209001:2775  |   |
| 4.1   | вид:  | Запрещение регистрации  |
|   | дата государственной регистрации:   | 01.07.2022 17:43:19   |
|   | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/361/2022-14   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Не установлен   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |
|   | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 307581737/2339, выдан 28.06.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК       |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют  |   |
| 4.2   | вид:  | Запрещение регистрации  |
|   | дата государственной регистрации:   | 29.06.2022 14:13:18   |
|   | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/230/2022-13   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |
|   | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 307373847/2339, выдан 27.06.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК |
|   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют  |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



| Земельный участок                      |   |  |
|--|---|--|
| вид объекта недвижимости               |   |  |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 9   |  |
| Всего разделов: 6                      | Всего листов выписки: 17  |  |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |   |  |
| Кадастровый номер:                     | 23:41:0209001:2775  |  |
| 4.3                                    | вид:  | Запрещение регистрации   |
|  | дата государственной регистрации:   | 26.04.2022 16:36:52  |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/232/2022-12  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено  |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №65628/22/23039-ИП, № 299335076/2339, выдан 25.04.2022, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Серенко К.Д. |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|  | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют   |
| 4.4                                    | вид:  | Запрещение регистрации   |
|  | дата государственной регистрации:   | 04.08.2021 11:30:26  |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/267/2021-8   |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия не установлен  |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено  |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 275274477/2339, выдан 02.08.2021, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: СПИ Жукова Елена Евгеньевна         |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|  | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                      |   |   |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости               |   |   |
| Лист № 7 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 9   |   |
| Всего разделов: 6                      | Всего листов выписки: 17  |   |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |   |   |
| Кадастровый номер:                     | 23:41:0209001:2775  |   |
| 4.5                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 06.07.2021 13:01:33   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/256/2021-7  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 273078921/2339, выдан 02.07.2021, ОСП по Западному округу города Краснодара ГУ ФССП России по КК |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| 4.6                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 24.03.2021 14:46:01   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/263/2021-6  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 38219694/2361, выдан 18.03.2021, МО по исполнению особых ИП                                      |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок                      |   |   |
|--|---|---|
| вид объекта недвижимости               |   |   |
| Лист № 8 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 9   | Всего разделов: 6   |
| Всего листов выписки: 17               |   |   |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |   |   |
| Кадастровый номер:                     |   | 23:41:0209001:2775  |
| 4.7                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 27.11.2020 18:41:12   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/244/2020-5  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 229069422/2341, выдан 25.11.2020, Отдел судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной служб |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| 4.8                                    | вид:  | Запрещение регистрации  |
|  | дата государственной регистрации:   | 26.11.2020 15:59:19   |
|  | номер государственной регистрации:  | 23:41:0209001:2775-23/244/2020-4  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Срок действия не установлен   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | Не определено   |
|  | основание государственной регистрации:  | Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 229069395/2341, выдан 25.11.2020, Отдел судебных приставов по Прикубанскому округу г. Краснодара Главного управления Федеральной служб |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано   |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Земельный участок                      |  |                    |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |
| Лист № 9 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 9  | Всего разделов: 6  |
| Всего листов выписки: 17               |  |                    |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |  |                    |
| Кадастровый номер:                     |  | 23:41:0209001:2775 |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 10                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |
| 11                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:   | данные отсутствуют |

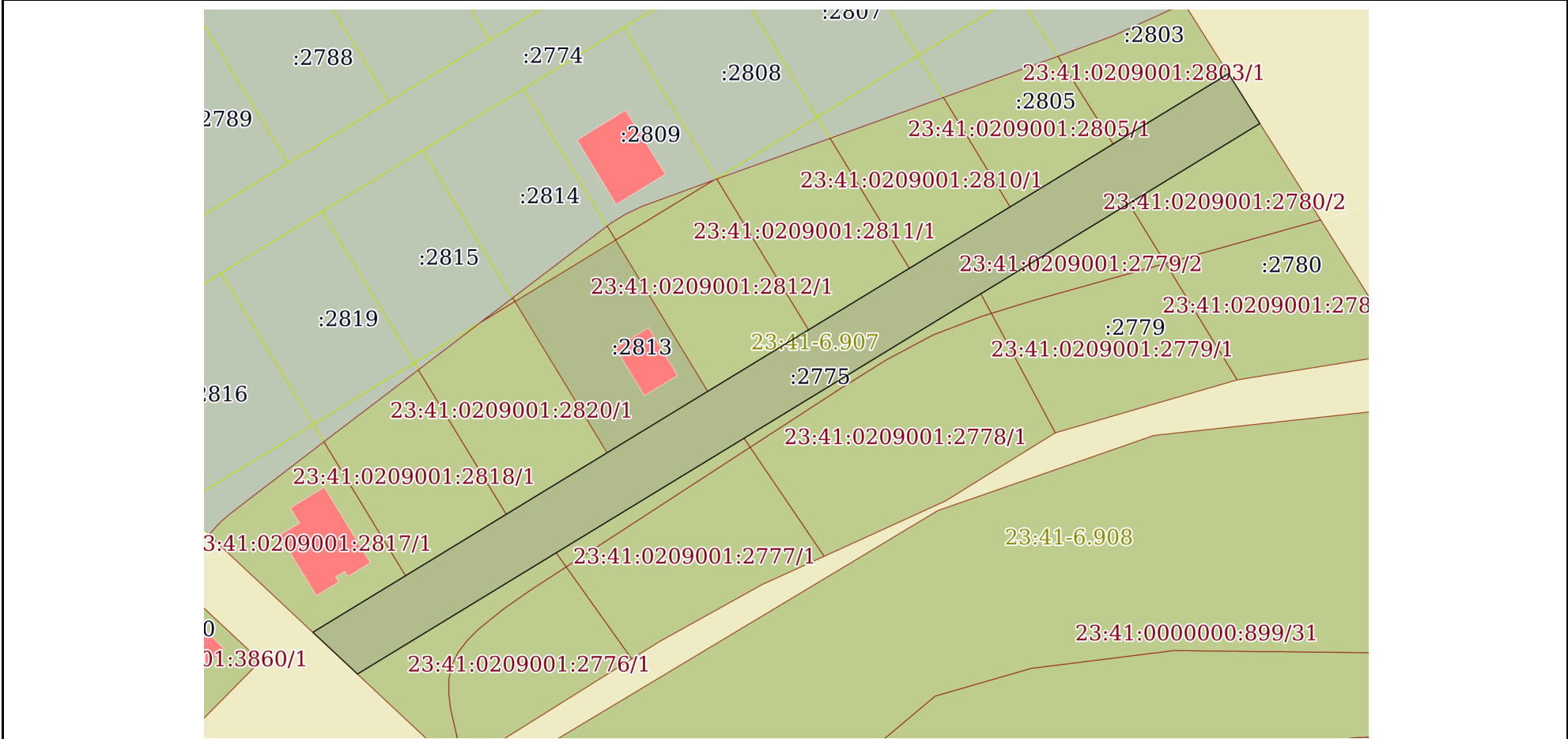
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|  |                           |                    |                          |
|--|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3                     | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |                           |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                           | 23:41:0209001:2775 |                          |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.1                   | Всего листов раздела 3.1: 2 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:41:0209001:2775 |                          |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |  |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков                            |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |  |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8  |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 58°38.5'          | 18.41                        | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2817                  | Россия, Удмуртская Республика, район. Кизнерский, п. Кизнер, ул. Сосновая, д. 26, кв. 10   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 58°38.3'          | 20.0                         | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2818                  | Россия, Удмуртская Республика, район. Кизнерский, п. Кизнер, ул. Сосновая, д. 26, кв. 10   |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 58°38.3'          | 20.0                         | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2820                  | адрес отсутствует  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 58°38.3'          | 20.0                         | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2813                  | Россия, Республика Коми, г. Ухта, пр-кт. Ленина, д. 28Б, кв. 57                            |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 58°38.3'          | 20.0                         | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2812                  | Россия, Краснодарский кр., г. Горячий Ключ, ул. Ленина, дом №232Б, кв. 120                 |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 58°38.3'          | 20.0                         | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2811                  | Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свободы, дом №1                           |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 58°38.3'          | 20.0                         | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2810                  | Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Заречье, дом №20                          |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 58°38.0'          | 20.46                        | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2805                  | Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Заречье, дом №20                          |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 58°39.0'          | 22.89                        | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2803                  | адрес отсутствует  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 147°45.5'         | 9.99                         | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют   |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 238°36.8'         | 26.02                        | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2780                  | Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Памяти 21, дом №141    |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 238°40.5'         | 29.37                        | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2779                  | Россия, Краснодарский край, Темрюкский район, ст-ца Курчанская, ул. Памяти 21, дом №141    |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.14   | 238°38.0'         | 47.01                        | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2778                  | Россия, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Чайковского, дом №6-4               |
| 14  | 1.1.14      | 1.1.15   | 238°39.2'         | 37.29                        | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2777                  | Россия, Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Новониколаевская, ул. Ленина, дом №90 |
| 15  | 1.1.15      | 1.1.16   | 238°38.6'         | 39.45                        | данные отсутствуют                | 23:41:0209001:2776                  | Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Черноморская, дом №45                        |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|  |        |                             |          |                    |                    |                          |
|--|--------|-----------------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |        |                             |          |                    |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |        |                             |          |                    |                    |                          |
| Лист № 2 раздела 3.1                   |        | Всего листов раздела 3.1: 2 |          | Всего разделов: 6  |                    | Всего листов выписки: 17 |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |        |                             |          |                    |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |        |                             |          | 23:41:0209001:2775 |                    |                          |
| 16                                     | 1.1.16 | 1.1.1                       | 313°2.6' | 10.36              | данные отсутствуют | данные отсутствуют       |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 3.2                   | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:41:0209001:2775 |                          |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 23, зона 1                         |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 439572.66     | 1397062.26 | -                                 | 0.2   |
| 2  | 439582.24     | 1397077.98 | -                                 | 0.2   |
| 3  | 439592.65     | 1397095.06 | -                                 | 0.2   |
| 4  | 439603.06     | 1397112.14 | -                                 | 0.2   |
| 5  | 439613.47     | 1397129.22 | -                                 | 0.2   |
| 6  | 439623.88     | 1397146.3  | -                                 | 0.2   |
| 7  | 439634.29     | 1397163.38 | -                                 | 0.2   |
| 8  | 439644.7      | 1397180.46 | -                                 | 0.2   |
| 9  | 439655.35     | 1397197.93 | -                                 | 0.2   |
| 10   | 439667.26     | 1397217.48 | -                                 | 0.2   |
| 11   | 439658.81     | 1397222.81 | -                                 | 0.2   |
| 12   | 439645.26     | 1397200.6  | -                                 | 0.2   |
| 13   | 439629.99     | 1397175.51 | -                                 | 0.2   |
| 14   | 439605.52     | 1397135.37 | -                                 | 0.2   |
| 15   | 439586.12     | 1397103.52 | -                                 | 0.2   |
| 16   | 439565.59     | 1397069.83 | -                                 | 0.2   |
| 17   | 439572.66     | 1397062.26 | -                                 | 0.2   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|  |                             |                    |                          |
|--|-----------------------------|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок                      |                             |                    |                          |
| вид объекта недвижимости               |                             |                    |                          |
| Лист № 1 раздела 4.1                   | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 6  | Всего листов выписки: 17 |
| 27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-126955775 |                             |                    |                          |
| Кадастровый номер:                     |                             | 23:41:0209001:2775 |                          |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости  |
|---------------------|-------------|---|
| 1                   | 2           | 3   |
|                     | Весь        | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-02; реквизиты документа-основания: приказ Кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов "Об установлении зон затопления, подтопления" от 10.02.2021 № 15-пр выдан: Кубанское бассейновое водного управления (Кубанское БВУ) Федеральное агентство водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 23:41-6.907; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории ст. Саратовская Городской округ Горячий Ключ Краснодарского края при половодьях и паводках р. Псекупс 1% обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Индекс: Краснодарский край, город Горячий Ключ, Саратовская станица |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.