



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
14.03.2024 г.

## Выписка из отчета № 1403241351

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: земельный участок, расположенный по адресу:  
Пермский край, г. Кудымкар, ул. Голева. Общая площадь: 1500,0 кв.м,  
Дата оценки: 14.03.2024 г.

### Общая информация

<b>Заказчик</b>	♦ Королева Евгения Леонидовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 7744885201064, рег. номер 22152)
<b>Особенности проведения осмотра</b>	♦ Осмотр не производился. Земельный участок принят в расчёт как свободный от построек.
<b>Исполнитель</b>	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от</li></ul>



	<p>30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Голева
		общая площадь	1500,0 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для индивидуального жилищного строительства
		кадастровый номер	81:07:0118002:132
		обременения/ограничения	данные отсутствуют
вид права	общая долевая собственность		
<b>Дата оценки</b>	◆ 14.03.2024 г.		
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 887 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
<b>Согласование результатов</b>	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 14.03.2024 г. составляет:

**887 000,00 (Восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.**

Рыночная стоимость  $\frac{1}{4}$  доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 14.03.2024 г. составляет:

**221 750,00 (Двести двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

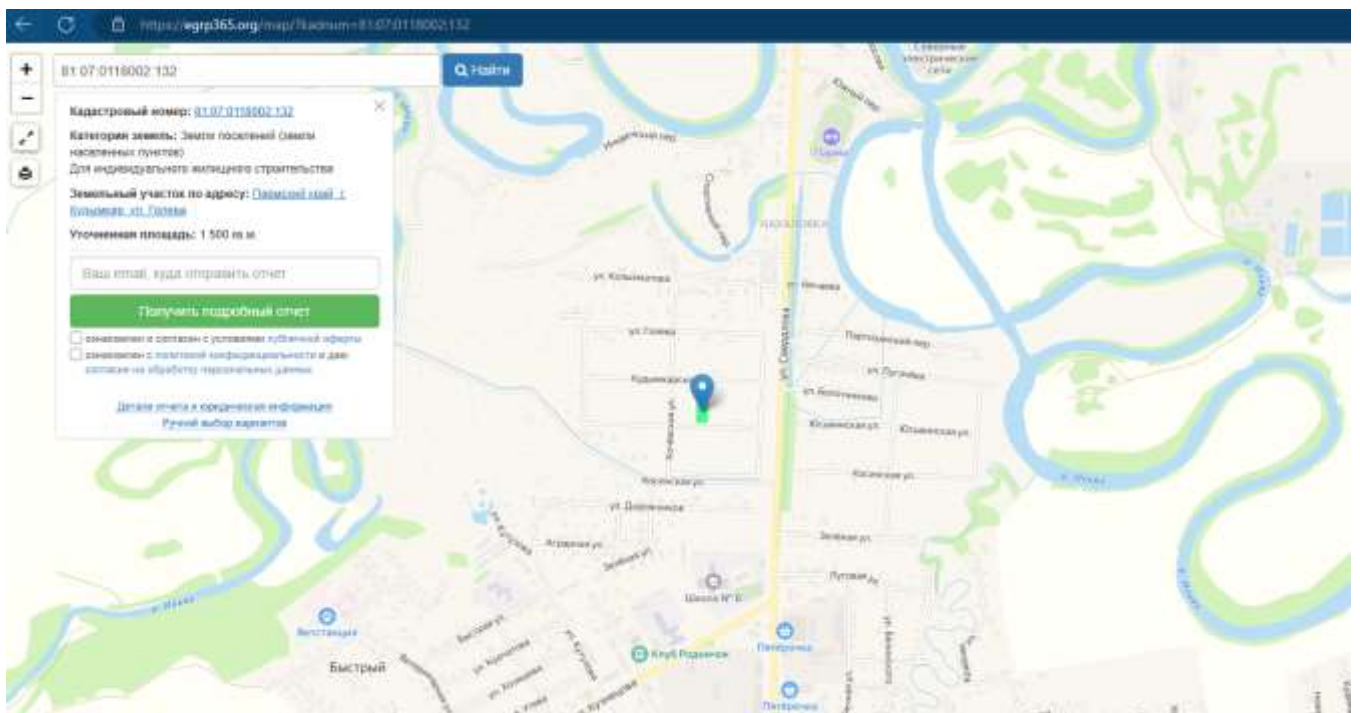
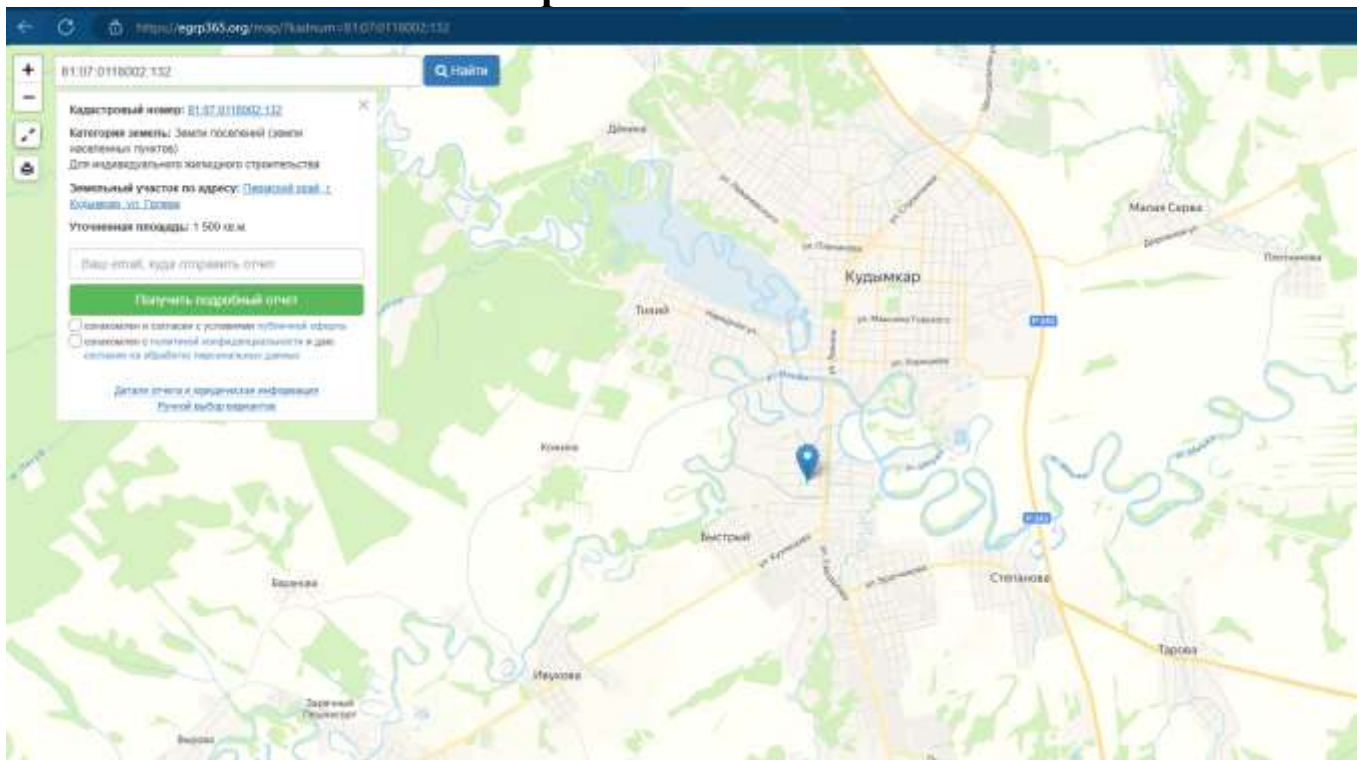
Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	<a href="https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/ze_melnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3379488_240">https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/ze_melnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_3379488_240</a>	<a href="https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/ze_melnye_uchastki/uchastok_107_sot_izhs_262447_0992">https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/ze_melnye_uchastki/uchastok_107_sot_izhs_262447_0992</a>	<a href="https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/ze_melnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_30857857_34">https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/ze_melnye_uchastki/uchastok_7_sot_izhs_30857857_34</a>
Продавец	89019390887	89824754065	89638727142
Местоположение	Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кудымкар, Песчаная ул.	Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кудымкар, квартал Филичи	Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кудымкар, ул. Максима Горького
Стоимость предложения, руб.	690 000,00	800 000,00	450 000,00
Размер участка, м <sup>2</sup>	1200,0	1070,0	700,0
Дата продажи (предложения к продаже)	11 марта 2024 г.	24 февраля 2024 г.	8 марта 2024 г.
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Возможность проведения коммуникаций	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Наличие построек	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		<b>690 000,00</b>	<b>800 000,00</b>	<b>450 000,00</b>
Размер участка	м <sup>2</sup>	1 500,0	1 200,0	1 070,0	700,0
Торг	%		-9,7	-9,7	-9,7
Стоимость			<b>623 070,00</b>	<b>722 400,00</b>	<b>406 350,00</b>
Стоимость за м <sup>2</sup>			<b>519,23</b>	<b>675,14</b>	<b>580,50</b>
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		14 марта 2024 г.	11 марта 2024 г.	24 февраля 2024 г.	8 марта 2024 г.



Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Передаваемые имущественные права</b>		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Местоположение</b>		Пермский край, г. Кудымкар, ул. Голева	Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кудымкар, Песчаная ул.	Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кудымкар, квартал Филичи	Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кудымкар, ул. Максима Горького
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Площадь участка</b>	м <sup>2</sup>	1 500,00	1 200,0	1 070,0	700,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Назначение участка</b>		Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	ИЖС	ИЖС	ИЖС
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Возможность проведения коммуникаций</b>		Присутствует	Присутствует	Присутствует	Присутствует
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<b>Наличие построек</b>		Отсутствует	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка			0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение	%		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость</b>	руб./м <sup>2</sup>		<b>519,23</b>	<b>675,14</b>	<b>580,50</b>
<b>Стоимость объекта</b>	руб./м <sup>2</sup>	<b>591,62</b>			
<b>Стоимость объекта (округлено)</b>	руб.	<b>887 000,00</b>			

# Приложение







### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	81:07:0118002:132
Дата присвоения кадастрового номера	18.01.2013
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Голева
Площадь, кв.м	1500
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	240075.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	22.11.2022

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая долевая собственность № 59-59-19/028/2013-039 от 21.10.2013
	Общая долевая собственность № 59-59-19/028/2013-039 от 21.10.2013
	Общая долевая собственность № 59-59-19/028/2013-039 от 21.10.2013
	Общая долевая собственность № 59-59-19/028/2013-039 от 21.10.2013



### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	240075.00
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	22.11.2022

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

<b>Вид, номер и дата государственной регистрации права</b>	Общая долевая собственность № 59-59-19/028/2013-039 от 21.10.2013
	Общая долевая собственность № 59-59-19/028/2013-039 от 21.10.2013
	Общая долевая собственность № 59-59-19/028/2013-039 от 21.10.2013
	Общая долевая собственность № 59-59-19/028/2013-039 от 21.10.2013
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости</b>	Запрещение регистрации № 81:07:0118002:132-59/079/2020-1 от 25.08.2020
	Запрещение регистрации № 81:07:0118002:132-59/295/2020-4 от 02.09.2020
	Запрещение регистрации № 81:07:0118002:132-59/079/2022-8 от 28.07.2022
	Запрещение регистрации № 81:07:0118002:132-59/295/2023-12 от 25.07.2023
	Запрещение регистрации № 81:07:0118002:132-59/295/2023-13 от 28.07.2023
	Запрещение регистрации № 81:07:0118002:132-59/295/2023-14 от 17.10.2023
	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует
	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует

Аналог 1



[https://www.avito.ru/permskiy\\_kray\\_kudymkar/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_12\\_sot\\_izhs\\_337948824\\_0](https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_337948824_0)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Кудымкар

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

## Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



**690 000 Р**  
57 500 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 901 939-08-87

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Лиза Клещина  
Частное лицо  
На Avito с февраля 2020

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 12 сот.

### Расположение

Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кудымкар, Песчаная ул. [Показать карту](#)

### Описание

Продам земельный участок по адресу : Пермский край, г. Кудымкар, ул. Песчаная. Кадастровый номер 61-07-0124005-260

№ 3379488240 · 11 марта в 08:18 · 356 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления ▾

Строительство домов и коттеджей ▾

## Аналог 2

[https://www.avito.ru/permskiy\\_kray\\_kudymkar/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_107\\_sot. izhs\\_26244709\\_92](https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/zemelnye_uchastki/uchastok_107_sot. izhs_26244709_92)

**Avito** Все категории Поиск по объявлениям Найти Кудымкар

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселения (ИЖС)

### Участок 10,7 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

**800 000 Р**  
74 766 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 982 475-40-65

Написать сообщение



Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продайте? Торгуем? Когда можно посмотреть?

Светлана  
Частное лицо  
На Avito с августа 2022  
Завершено 2 объявления

Подписаться на продавца



### Об участке

Площадь: 10,7 сот.

### Расположение

Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кудымкар, квартал Филичи [Показать карту](#)

### Описание

Продам отличный земельный участок.  
Участок правильной формы сухой, чистый и ровный, на нем никаких построек никогда не было.  
По улице проходит газ. Подъезд круглогодичный, дорога отсыпана щебнем.  
Рядом находится школа № 5, детский сад, медучилище, Лесотехнический техникум, детская поликлиника, магазин Питерочка. До центра 10 мин. пешком.  
Обременений нет, взрослый собственник.  
Возможна продажа в ипотеку с последующим погашением по программе Господдержки многодетным в сумме 450000 руб.  
Помогу с оформлением документов

№ 2624470992 - 24 февраля в 13:49 - 1670 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Аналог 3

[https://www.avito.ru/permskiy\\_kray\\_kudymkar/zemelnye\\_uchastki/uchastok\\_7\\_sot. izhs\\_3085785734](https://www.avito.ru/permskiy_kray_kudymkar/zemelnye_uchastki/uchastok_7_sot. izhs_3085785734)

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 7 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 7 сот.

### Расположение

Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кудымкар, ул. Максима Горького [Показать карту](#)

### Описание

Продаётся земельный участок 7 соток все коммуникации под забором, продажа от собственника, ул. М. Горького 71

№ 3085785734 · 8 марта в 02:36 · 1688 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

### Похожие объявления

Ссылка на похожее объявление

450 000 Р

64 286 Р за сотку или предложите свою цену

8 963 872-71-42

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Кристина

Частное лицо

На Avito с мая 2022

Завершено 5 объявлений

Звонок: ~4,3 тонн ОО



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Фотографии, предоставленные Заказчиком





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	81:07:0118002:132
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	81:07:0118002
Дата присвоения кадастрового номера	18.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Пермский край, г. Кудымкар, ул. Голева
Площадь, м <sup>2</sup>	1500, Уточненная площадь, погрешность 13.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	240075
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Власова Екатерина Леонидовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Баяндин Максим Данилович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	81:07:0118002:132

**Сведения о зарегистрированных правах**

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Баюдин Максим Данилович, 22.01.1996, Российская Федерация, СНИЛС 128-924-182 81, Паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 382136 выдан 25.02.2016 Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в Динском районе Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59-59-19/028/2013-039, 21.10.2013 Документы-основания: Постановление о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Голева 967-01-02 14.08.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Баюдина Анна Андреевна, 06.10.2001 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59-59-19/028/2013-039, 21.10.2013 Документы-основания: Постановление о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Голева 967-01-02 14.08.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	81:07:0118002:132
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Горова Надежда Александровна, 04.05.1976</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59-59-19/028/2013-039, 21.10.2013</p> <p>Документы-основания: Постановление о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка по адресу: Пермский край, г. Кудымжар, ул. Голева 967-01-02 14.08.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Горовой Юрий Андреевич, 08.09.2004</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 59-59-19/028/2013-039, 21.10.2013</p> <p>Документы-основания: Постановление о предоставлении в общую долевую собственность земельного участка по адресу: Пермский край, г. Кудымжар, ул. Голева 967-01-02 14.08.2013</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	81:07:0118002:132
Сведения о правах	<p>Сведения о возмращении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.10.2023 Номер государственной регистрации: 81:07:0118002:132-59/295/2023-</p> <p>14 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (80938/20/23033-ИП) 27.5778582/2333 выдан 14.10.2023, Динское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 28.07.2023 Номер государственной регистрации: 81:07:0118002:132-59/295/2023-</p> <p>13 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (2390/20/23033-ИП) 261779111/2333 выдан 24.07.2023, Динское РОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p>





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	81:07:0118002:132
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества 181.94.744.1/2333 выдан 31.08.2020. Динской районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов Росси по Краснодарскому краю</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 25.08.2020</p> <p>Номер государственной регистрации: 81:07:0118002:132-59/079/2020-1</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества 181.58.962.9/2333 выдан 22.08.2020. Динское районный отдел судебных приставов Главное управление Федеральной службы судебных приставов Росси по Краснодарскому краю</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, представленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу







САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ

«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».

Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко



**ПОЛИС N 231900-035-000025**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Город

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.