



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
02.11.2023 г.

## Выписка из отчета № 0211230257

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок, кадастровый номер: 63:29:0000000:84,  
общая площадь: 10 091 667,0 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования,  
адрес: Самарская область, Похвистневский район, колхоз им. Ленина, доля: 1/934.

Дата оценки: 02.11.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	◆ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	◆ Каримов Рахимзян Миргабизянович
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		общая площадь, кв.м	10 091 667,0
		категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного использования
		адрес	Самарская область, Похвистневский район, колхоз им. Ленина.
		кадастровый номер	63:29:0000000:84
		дополнительные улучшения коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
		вид права	1/934
<b>Дата оценки</b>	◆	02.11.2023г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 42 800,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки</b>	◆	42 800,00 руб. (сорок две тысячи восемьсот рублей)	



Таким образом, рыночная стоимость 1/934 доли в праве общей долевой собственности на объект оценки на 02.11.2023г., составляет:

**42 800,00 руб.**  
**(сорок две тысячи восемьсот рублей)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

### Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/pohvistnevo/zemelnye_uchastki/uchastok_200_ga_snt_dnp_3030284819">https://www.avito.ru/pohvistnevo/zemelnye_uchastki/uchastok_200_ga_snt_dnp_3030284819</a>	<a href="https://www.avito.ru/koshki/zemelnye_uchastki/uchastok_480_ga_snt_dnp_1888255073">https://www.avito.ru/koshki/zemelnye_uchastki/uchastok_480_ga_snt_dnp_1888255073</a>	<a href="https://agroservers.ru/b/prodam-zem-uchastok-remp-bashkortostan-r-n-burzyanskiy-s-s-bayn-1469804.htm">https://agroservers.ru/b/prodam-zem-uchastok-remp-bashkortostan-r-n-burzyanskiy-s-s-bayn-1469804.htm</a>
Стоимость кв.м		10 000 000	2 500 000	189 015
Общая площадь, кв.м	10 091 667,0	2 000 000	480 000	37 803
Стоимость, руб./кв.м		5,00	5,21	5,00
Адрес	Самарская область, Похвистневский район, колхоз им. Ленина.	Самарская область, Похвистневский р-н, сельское поселение Старый Аманак	Самарская область, Кошкинский р-н, с. Кошки, ул. 60 лет Октября, 11	Республика Башкортостан, р-н Бурзянский, с/с Байназаровский, местность "Топ арка"
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		5,00	5,21	5,00
Дата действия цены	02.11.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		5,00	5,21	5,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,83	0,83	0,83
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4,15	4,32	4,15
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4,15	4,32	4,15
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4,15	4,32	4,15
Общая площадь, кв.м	10 091 667,0	2 000 000,0	480 000,0	37 803,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,02	0,98	0,9
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		4,23	4,23	3,74
Назначение участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00



Приложение. Расчетная таблица.

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,23	4,23	3,74
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного использования	для сельскохозяйственного производства
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,23	4,23	3,74
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,23	4,23	3,74
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		4,23	4,23	3,74
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		2	2	2
Весовые коэффициенты		1/3	1/3	1/3
Значение, рублей		1,41	1,41	1,25
<b>Скорректированная стоимость, руб./кв.м</b>	<b>3,96</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>39 963 000</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/934 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)</b>	<b>42 800</b>			

## Копии используемой информации

 <https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online>

### Сведения об объекте

 **Земельный участок**  
Дата обновления информации: 10.10.2023 ДЕЙСТВИЯ ...

**Общая информация**

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	63:29:0000000:84
Дата присвоения кадастрового номера	13.05.2005
Форма собственности	Частная

**Характеристики объекта**

Адрес (местоположение)	Самарская область, Похвистневский район, колхоз им. Ленина.
Площадь, кв.м	10091667
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для сельскохозяйственного использования

**Сведения о кадастровой стоимости**

Кадастровая стоимость (руб)	45727501.50
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	19.04.2023



https://www.avito.ru/pohvistnevo/zemelnye\_uchastki/uchastok\_200\_ga\_snt\_dnp\_3030284819

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 200 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



10 000 000 ₽

500 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 919 815-09-88

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Валерьян

Частное лицо  
На Avito с мая 2010



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 20000 сот.

Расстояние до центра города: 24 км

### Расположение

Самарская область, Похвистневский р-н, сельское поселение  
Старый Аманак

Показать карту

### Описание

200 га, земля обрабатывается, в аренде до Января 2024г, кадастровый номер  
63-29-0000000-918

№ 3030284819 · 28 октября в 01:40 · 1285 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



https://www.avito.ru/koshki/zemelnye\_uchastki/uchastok\_480\_ga\_snt\_dnp\_1888255073

Для бизнеса Авито Pro Вакансии Помощь Каталоги Польза

Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

## Участок 480 га (СНТ, ДНП)

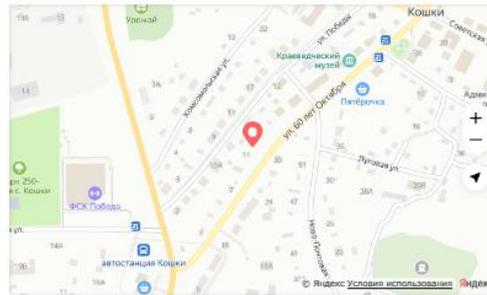
Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

### Об участке

Площадь: 48000 сот.

### Расположение

Самарская область, Кошкинский р-н, с. Кошки, ул. 60 лет Октября, 11



### Описание

48 га, 10км от с. Кошки. Поле номер 7 земли совхоза Россия. По участку проходит нефтяная труба.

2 500 000 Р

52 Р за сотку

Купить в рассрочку с кредиткой Тинькофф Пластичум

8 987 963-05-63

Марина Частное лицо На Авито с апреля 2020

Подписаться на продавца

№ 1888255073 - 8 октября в 14:28 - 212 просмотров (+0 сегодня)

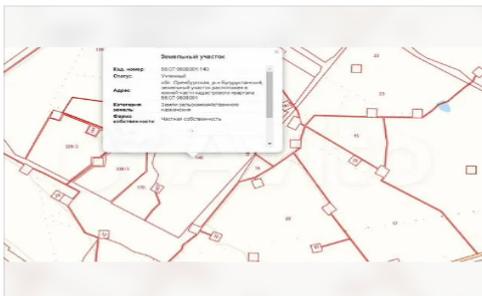
Пожаловаться

https://www.avito.ru/buguruslan/zemelnye\_uchastki/uchastok\_4486\_ga\_snt\_dnp\_3603193432

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

### Участок 44,86 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 4486 сот.

Расстояние до центра города: 12 км

#### Расположение

Оренбургская область, Бугурусланский р-н, Завьяловский сельсовет, с. Завьяловка

Показать карту

#### Описание

Артикул Н340570

Центральное Агентство Залогового Имушества (ЦАЗИ) реализует: Земельный участок общей площадью 448600 м<sup>2</sup> (44,86 га) для сельскохозяйственного производства (участок разработан, сдаётся в аренду под с/х культуры).

#### Описание и характеристики:

- Категория земли: земли сельскохозяйственного назначения
- Кадастровый номер: 56-07-0608001:140
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства

1 890 000 ₽

421 ₽ за сотку

Счёт и кредитная карта для бизнеса

8 981 984-90-15

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Центральное Агентство Залогового Имушества  
Агентство  
На Авито с мая 2012

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Центральное Агентство Залогового Имушества  
ЦАЗИ (Недвижимость). Единый реестр залогового имущества на территории Российской Федерации!

Помещение, 75,1 м<sup>2</sup>  
15 300 000

Помещение на 1 этаже, 150,1 м<sup>2</sup>  
3 743 100

Баз сжиженного газа, 1709,8 м<sup>2</sup> +  
Участок 144788 м<sup>2</sup>  
22 141 800

190 объявлений агентства

https://www.avito.ru/buguruslan/zemelnye\_uchastki/uchastok\_4486\_ga\_snt\_dnp\_3603193432

Расположение: Оренбургская область, Бугурусланский район, близ сел Завьяловка, Красноярка, города Бугуруслана

Также в продаже смежный аналогичный участок площадью 670000 м<sup>2</sup>

#### Периоды понижения цены:

- до 12.10.2023 = 3 150 000 руб.
- до 17.10.2023 = 2 992 500 руб.
- до 20.10.2023 = 2 835 000 руб.
- до 25.10.2023 = 2 677 500 руб.
- до 30.10.2023 = 2 520 000 руб.
- до 02.11.2023 = 2 362 500 руб.
- до 07.11.2023 = 2 205 000 руб.
- до 10.11.2023 = 2 047 500 руб.
- до 15.11.2023 = 1 890 000 руб.
- до 20.11.2023 = 1 732 500 руб.
- до 23.11.2023 = 1 575 000 руб.
- до 28.11.2023 = 1 417 500 руб.
- до 01.12.2023 = 1 260 000 руб.

Возможна отсрочка оплаты имущества на 30 дней. Возможен наличный и безналичный расчет. Обременения отсутствуют.

Продажа залогового имущества.

Предложение имеет срочность. Просим звонить прямо сейчас!

▼▼▼ Полный перечень продаваемого имущества по ссылке ниже ▼▼▼

№ 3603193432 · 17 октября в 15:57 · 440 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться

1 890 000 ₽

421 ₽ за сотку

Счёт и кредитная карта для бизнеса

8 981 984-90-15

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Центральное Агентство Залогового Имушества  
Агентство  
На Авито с мая 2012

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Центральное Агентство Залогового Имушества  
ЦАЗИ (Недвижимость). Единый реестр залогового имущества на территории Российской Федерации!

Помещение, 75,1 м<sup>2</sup>  
15 300 000

Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
133-2023

Город  
Иваново

Дата выдачи  
26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шушцев  
Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**  
по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от  
26 июня 2023 г.

дипломом подтверждает присвоение квалификации  
эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

оценочной экспертизы



Подпись  
Секретарь

Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/	 _____ /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.