




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор


Шуховцев К.В.
22.03.2024 г.

Выписка из отчета №2203242433

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Ставропольский край, р-н Андроповский, СПК (колхоз) "Путь Ленина", общая площадь: 127053906 кв.м. (доля заказчика 180000 кв.м), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 26:17:000000:367.
Дата оценки: 22.03.2024 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Москаленко Елена Васильевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы


Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Ставропольский край, р-н Андроповский, СПК (колхоз) "Путь Ленина"
		общая площадь	127053906 кв.м. (доля заказчика 180000 кв.м)
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
		кадастровый номер	26:17:000000:367
		доля собственности:	180000 кв.м. из 127053906 кв.м.
Дата оценки	◆	22.03.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 258 200,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	



Итоговая величина рыночной стоимости доли объекта оценки на дату оценки	♦ 1 258 200,00 руб. (один миллион двести пятьдесят восемь тысяч двести рублей ноль копеек)
---	--

Таким образом, рыночная стоимость доли 180000 кв.м. на 22.03.2024 г. составляет:

1 258 200,00 руб.
(один миллион двести пятьдесят восемь тысяч двести рублей ноль копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Ставропольский край, р-н Андроповский, СПК (колхоз) "Путь Ленина", общая площадь: 127053906 кв.м. (доля заказчика 180000 кв.м), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер: 26:17:000000:367.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 22.03.2024 г.	16.03.2024 г.	21.02.2024 г.	22.03.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/nevinnomysk/zemelnye_uchastki/uchastok_16_ga_snt_dnp_2762365181	https://www.avito.ru/novoselitskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_10_ga_snt_dnp_3269764209	https://www.avito.ru/erkin-shahar/zemelnye_uchastki/uchastok_1528_ga_snt_dnp_2296916108
Цена предложения, руб.:		1 400 000,00	1 000 000,00	1 190 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Ставропольский край, р-н Андроповский, СПК (колхоз) "Путь Ленина"	Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, станица Новокатериновская	Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, с. Журавское	Ставропольский край, Кочубеевский муниципальный округ, станица Георгиевская
Параметр: общая площадь, кв.м	127053906 кв.м. (доля заказчика 180000 кв.м)	160000	100000	152800
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		1 106 000,00	790 000,00	940 100,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	127053906 кв.м. (доля заказчика 180000 кв.м)	160000	100000	152800
Цена за удельную единицу, руб.:		6,91	7,90	6,15



Средняя стоимость удельной единицы, руб.:	6,99
Стоимость доли объекта после сравнения с аналогами, руб.:	1 258 200,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	1 258 200,00



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ставропольскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2024, поступившего на рассмотрение 15.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:	26:17:000000:367		
Номер кадастрового квартала:	26:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 26-01/17-1/2004-2637		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, р-н Андроповский, СПК (колхоз) "Путь Ленина".		
Площадь:	127053906		
Кадастровая стоимость, руб.:	856343326.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	26:17:0:217		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	26:17:000000:1381, 26:17:000000:1382, 26:17:000000:1532, 26:17:000000:2220, 26:17:000000:2274, 26:17:000000:2280, 26:17:020104:14, 26:17:020501:10, 26:17:000000:2913, 26:17:000000:2915		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B016B7401C838D2B3176ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2013 по 18.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B016B7401C838D2B3176ACDD0422108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.05.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:	26:17:000000:367		
Получатель выписки:	Королева Евгения Леонидовна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B010B74010CB32D2B376AC5D08425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Яковлева Надежда Викторовна, 10.02.1951, г. Изюм Харьковская область, Российская Федерация, СНИЛС 018-208-437 32 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 18 №472245, выдан 12.03.2019, ГУ МВД России по Ставропольскому краю
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 548.6 б/га 18.0 га (548.6 балло-гектара), 17.4 га сельхозугодий 26:17:000000:367-26/474/2022-37 13.12.2022 11:40:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Москаленко Елена Васильевна, 21.04.1986, с. Янкуль Андроповского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 087-904-685 20 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 05 №695129, выдан 17.08.2006, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 18 га 26:17:000000:367-26/474/2022-36 08.12.2022 14:42:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Гаврильченко Алла Николаевна, 19.08.1949, с. Полтава Андроповского р-на Ставропольского кр., Российская Федерация, СНИЛС 015-189-182 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 00 №233463, выдан 08.02.2001, отделом внутренних дел Андроповского района Ставропольского края 03500010@notary.ru, 357076, край. Ставропольский, р-н. Андроповский, с. Янкуль, ул. Мира, д. 21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	Сертификат: 00B016B7401C838D2B376ACD08425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 18 га 18.0 га, в том числе: пашни- 8.0 га, сенокосов- 1.2га, пастбищ- 8.2 га, земли в стадии мелиоративного строительства 0.6 га, кадастровая оценка - 548.6 бга 26:17:000000:367-26/474/2022-24 15.07.2022 10:54:04	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.4	Гаврильченко Алла Николаевна, 19.08.1949, с. Полтава Андроповского р-на Ставропольского кр., Российская Федерация, СНИЛС 015-189-182 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 00 №233463, выдан 08.02.2001, отделом внутренних дел Андроповского района Ставропольского края 03500010@notary.ru, 357076, край Ставропольский, р-н Андроповский, с. Янкуль, ул. Мира, д. 21	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 18 га 18.0 га, в том числе: пашни- 8.0 га, сенокосов- 1.2 га, пастбищ- 8.2 га, земли в стадии мелиоративного строительства 0.6 га, кадастровая оценка - 548.6 бга 26:17:000000:367-26/474/2022-22 15.07.2022 10:41:34	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.5	Нестеров Виктор Николаевич, 15.05.1957, х. Терновский Курсавского р-на Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 018-208-504 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №729353, выдан 04.04.2003, Отделом внутренних дел Андроповского района Ставропольского края	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/1 земельная доля площадью 18,0 га, 548,6 баллогектара 26:17:000000:367-26/106/2021-13 16.09.2021 16:40:07	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B0106B7401C838D2B376ACDF0425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Чинова Татьяна Анатольевна, 15.08.1959, г. Невинномысск Невинномысского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 023-347-980 45 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0705 №693195, выдан 24.11.2005, ОВД Андроповского района Ставропольского края 357075, Ставропольский край, р-н. Андроповский, с. Кланкиз, ул. Пролетарская, д. 11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/3 доля в праве на земельную долю площадью 18,0 га, (548,6 баллоектара) 26:17:000000:367-26/106/2020-11 03.12.2020 17:29:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.7	Шляшев Александр Николаевич, 12.09.1972, пос. Новокисловодский Предгорного района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 009-099-574 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 0717 №310462, выдан 28.09.2017, ОУФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в г. Ессентуки 357635, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Долина Роз, д. 23, кв. 9
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.7.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.7	Общая долевая собственность, 1/3 доля в праве на земельную долю площадью 18,0 га, (548,6 баллоектара) 26:17:000000:367-26/106/2020-10 03.12.2020 17:22:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.7	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B010B7401C832D2B37A5CDD08425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
дата государственной регистрации:	22.02.2023 12:51:18		
номер государственной регистрации:	26:17:000000:367-26/471/2023-38		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ессентукское городское отделение судебных приставов		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 33321/21/26042-ИП, № 243001039/2642, выдан 17.02.2023, Ессентукское городское отделение судебных приставов		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.8	Вошанова Людмила Александровна, 19.06.1956, с. Джалга Андроповского р-на Ставропольского кр., Российская Федерация, СНИЛС 012-993-846 70 Паспорт гражданина РФ серия 07 01 №461702, выдан 17.08.2001, Управлением Внутренних Дел гор. Невинномысска Ставропольского края Ставропольский край, город Невинномысск, бульвар Мира, дом 18, квартира 83
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.8.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.8	Общая долевая собственность, 18 га на земельную долю площадью 18.0 га, (548.6 баллогектара) 26:17:000000:367-26.015/2017-2 05.07.2017 00:00:00

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B010B7401C832D2B376ACD08425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.05.2023 по 19.09.2024		



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.8	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.9	Садулаев Магомедкаamil Исмаилович, 15.10.1958, с. Иштибури Унцукульского р-на Дагестанской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 139-792-265 12 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 04 №146812, выдан 12.11.2003, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, поселок Новый-Янкуль, улица Западная, дом №11
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.9.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.9	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-26-17/001/2005-1133 11.07.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.9	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.10	Походенко Виталий Валерьевич, 16.12.1969, с. Янкуль Андроповского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 124-614-861 46 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 19 №540449, выдан 13.06.2019, ГУ МВД России по Ставропольскому краю Ставропольский край, город Невинномысск, улица Дунаевского, 3 , квартира 29
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.10.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.10	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-26-17/001/2005-569 21.03.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.10	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.11	Марченко Николай Васильевич, 01.01.1926, с. Янкуль Курсавского района Ставропольского края,
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B016B7401C832D2B37A8CDD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
		Российская Федерация Паспорт гражданина РФ серия 07 01 №719668, выдан 06.03.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, переулок Первомайский, 5	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.11.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.11	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-26-17/001/2005-538 16.03.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.11	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.12	Задорожный Анатолий Александрович, 13.10.1965, с. Янкуль Кочубеевского района Ставропольского края, Российская Федерация Паспорт гражданина РФ серия 07 02 №886374, выдан 04.04.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Московская, 10
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.12.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.12	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-26-17/001/2005-370 03.03.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.12	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.13	Хорольская Галина Васильевна, 01.12.1948, с Кианкиз Курсавского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 015-189-218 40 Паспорт гражданина РФ серия 07 03 №568853, выдан 09.01.2003, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, переулок Молодежный, дом 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B0106B7401C832D2B376ACD0C8425108
Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.13.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.13	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-26-17/001/2005-304 25.02.2005 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.13	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.14	Ягинский Алексей Филиппович, 01.03.1940, с. Янкуль Курсавского района Орджоникидзевского края, Российская Федерация, СНИЛС 015-189-348 49 Паспорт гражданина РФ серия 07 01 №719968, выдан 16.03.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Московская, 3	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.14.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.14	Общая долевая собственность, 18 га 26-26-17/001/2005-93 14.02.2005 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.14	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.15	Кравченко Надежда Гавриловна, 10.10.1946, с. Северное Александровского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 015-191-105 05 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 03 №655412, выдан 11.03.2003, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Мира, дом №б, квартира 1	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.15.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.15	Общая долевая собственность, 18 га 26-26-17/001/2005-81 14.02.2005 00:00:00	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B016B7401C838D2B376ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.15	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.16	Мерфианская Виктория Владимировна, 08.05.1975, с. Янкуль Андроповского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 025-194-827 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 99 №105110, выдан 20.04.2000, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Победы, дом №5
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.16.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.16	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-26-17/001/2005-83 11.02.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.16	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.17	Заерко Ксения Ивановна, 26.01.1914, с. Янкуль Курсавского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 093-543-255 75 Паспорт гражданина РФ серия 07 03 №495423, выдан 14.12.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Комсомольская, дом 20
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.17.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.17	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-01/17-1/2004-3012 26.01.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.17	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.18	Сухоловская Екатерина Дмитриевна, 14.06.1925, с. Янкуль Курсавского района Ставропольского
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00B016B7401C83D2B376ACD0C8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 18.09.2024</p>	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
		края, Российская Федерация, СНИЛС 127-848-859 15 Паспорт гражданина РФ серия 07 03 №050989, выдан 21.06.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края государство Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Почтовая, 359	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.18.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.18	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-01/17-1/2004-3005 26.01.2005 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.18	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.19	Дядюра Николай Герасимович, 08.12.1931, с. Янкуль Курсавского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 086-527-581 04 Паспорт гражданина РФ серия 07 03 №538595, выдан 20.11.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Победы, 34	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.19.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.19	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-01/17-1/2004-2955 24.01.2005 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.19	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.20	Добронос Татьяна Трофимовна, 20.11.1922, с. Полтава Курсавского района Орджоникидзевского края, Российская Федерация, СНИЛС 086-527-579 10 Паспорт гражданина РФ серия 07 02 №886366, выдан 04.04.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Победы, 21	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B016B7401C83D2B376ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.20.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.20	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-01/17-1/2004-2437 21.12.2004 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.20	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.21	Ляшенко Стефан Иванович, 29.10.1927, с. Янкуль Курсавского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 086-526-878 14 Паспорт гражданина РФ серия 07 01 №719674, выдан 06.03.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Советская, дом 74	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.21.1	данные отсутствуют	
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-01/17-1/2004-2430 21.12.2004 00:00:00	
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.21	данные отсутствуют	
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1 Правообладатель (правообладатели):	1.22	Моргун Виолета Витальевна, 02.12.1995, с. Кيانкиз Андроповский район Ставропольский край, Российская Федерация, СНИЛС 102-573-132 10 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 18 №459560, выдан 08.09.2018, ГУ МВД России по Ставропольскому краю Ставропольский край, город Невинномысск, улица Степная, дом №16А, квартира 20	
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.22.1	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B016B7401C832D2B376ACDC8425108
Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия




Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-01/17-1/2004-2365 29.11.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.22	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.23	Шульга Вера Гавриловна, 17.12.1931, с. Янкуль Курсавского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 085-323-442 60 Паспорт гражданина РФ серия 07 03 №253055, выдан 15.08.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Мира, 51
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.23.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.23	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-01/17-5/2004-248 23.11.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.23	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.24	Иванова Надежда Алексеевна, 01.01.1927, с. Полтава Курсавского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 086-526-853 05 Паспорт гражданина РФ серия 07 03 №050835, выдан 20.06.2002, Отделом Внутренних Дел Андроповского района Ставропольского края Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Мира, 19
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.24.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.24	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-01/17-1/2004-2056 23.11.2004 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 00B0108B7401C838D2B376ACD08425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.24	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.25	Оберемок Сергей Анатольевич, 10.11.1958, с. Янкуль Курсавского района Ставропольского края, Российская Федерация, СНИЛС 026-650-884 62 паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 17 №332478, выдан 26.12.2017, Отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Андроповском районе (с местом дислокации в с. Курсавка) Ставропольский край, Андроповский район, село Янкуль, улица Мира, 40
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.25.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.25	Общая долевая собственность, 18,0 га, размером 548,6 баллогектара, из которых: пашня - 8га, сенокосы - 1,2 га, пастбища - 8,2га, другие 0,6 га 26-01/17-1/2004-2118 12.11.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.25	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.26	Баучкина Надежда Аркадьевна, 26.07.1953, Российская Федерация, СНИЛС 020-547-244 11 Паспорт гражданина СССР серия VIII-ВО №670979, выдан 20.02.1995, УВД Всеволожского Района Ленинградской Области государство Российская Федерация, Ленинградская область, село Павлово, улица Быкова, 13 , квартира 41
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.26.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.26	Общая долевая собственность, земельная доля в праве общей долевой собственности, площадью 18,0 га (548,6 балло-гектара) 26-01/17-15/2002-249 08.05.2002 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.26	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B016B7401CB32D2B376ACDC8425108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия	



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 13	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 16
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-75206779			
Кадастровый номер:		26:17:000000:367	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00B010B7401CB3ED2B376ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2013 по 19.09.2024		



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  <p>_____ М.П. /А.Р. Мамедова</p>	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  <p>_____ М.П. /К.В. Шухопцев</p>
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушоваев Кирилл Вячеславович
Адрес: 450000, г. Челябинск, ул. Зоицкая, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший в силу решения арбитражного суда или приговорного страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действительным (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: застрахованные по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страхованная сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Использованной частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  /А.Р. Мамсолов/	СТРАХОВАТЕЛЬ: 
---	--

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



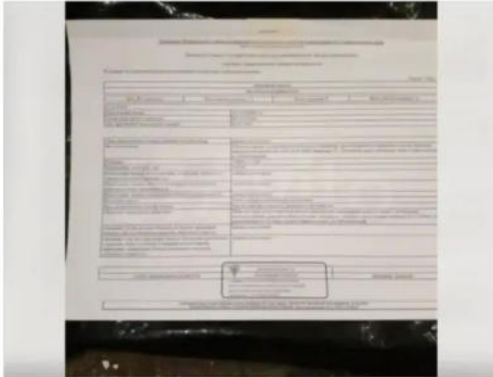
Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 16 га (СНТ, ДНП)

1 400 000 ₽

875 ₽ за сотку

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 967 816-14-05

Нина

Частное лицо

На Avito с апреля 2021



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 1600 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

Сообщения

Объект-аналог №1

Об участке

Площадь: 1600 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

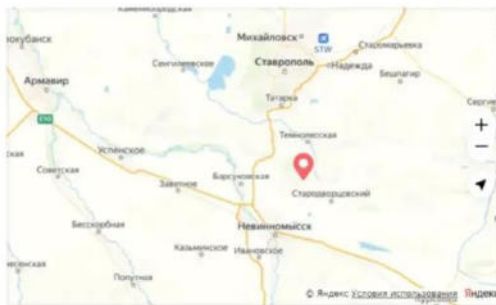
1 400 000 ₽

875 ₽ за сотку

Расположение

Ставропольский край, Кочубовский муниципальный округ, станция Новоекатериновская

Скрыть карту



8 967 816-14-05

Нина

Частное лицо

На Avito с апреля 2021



Подписаться на продавца

Описание

Пашня

№ 2762365181 - 16 марта в 15:48 - 243 просмотра (+2 сегодня)

Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №1




Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Ставропольский край

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначение (СНТ, ДНП)

Участок 10 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 000 000 Р
1 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 992 706-46-23

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Слег Викторович
Агентство
На Avito с марта 2013
Реквизиты проверены

9 объявлений пользователя
Подписаться на продавца


Сообщения

Объект-аналог №2

Площадь: 1000 сот. Расстояние до центра города: 15 км

Расположение

Ставропольский край, Новоселицкий муниципальный округ, с. Журавское



Скрыть карту

1 000 000 Р
1 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 992 706-46-23

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаете? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Слег Викторович
Агентство
На Avito с марта 2013
Реквизиты проверены

9 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

№ 3269764209 - 21 февраля в 21:19 - 855 просмотров (+0 сегодня) Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №2

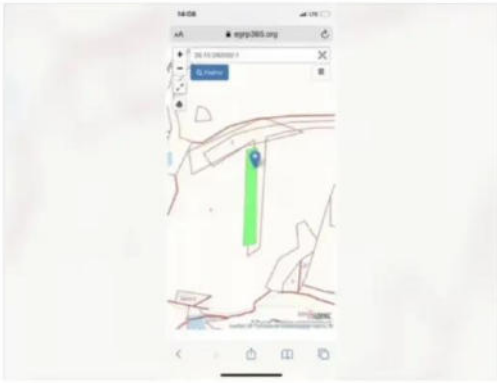


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Ставропольский край

Главная > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 15,28 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



1 190 000 Р
779 Р за сотку
или предложите свою цену

8 988 110-23-54

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Егор
Частное лицо
На Авито с марта 2021
Эквивалент: -13,1 тонн CO₂

7 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

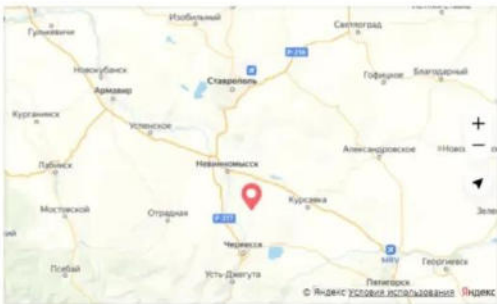
Сообщения

Объект-аналог №3

Об участке
Площадь: 1528 сот. Расстояние до центра города: 14 км

Расположение

Ставропольский край, Кочубевский муниципальный округ, станция Георгиевская



1 190 000 Р
779 Р за сотку
или предложите свою цену

8 988 110-23-54

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Егор
Частное лицо
На Авито с марта 2021
Эквивалент: -13,1 тонн CO₂

7 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

№ 2296916108 - 20 марта в 21:58 - 1922 просмотра (+0 сегодня) Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №3