

## Договор о задатке

**Финансовый управляющий должника Башмакова Светлана Святославовна**, действующая от имени должника **Носкова Константина Александровича** (предыдущие фамилии отсутствуют) (дата рождения: 30.03.1976 г., место рождения: с. Черное, г. Краснокамск, Пермская обл., СНИЛС: 07637347795, ИНН: 590505314391, место регистрации: г. Пермь, пр-т Декабристов, 16-87, фактическое место жительства: г. Пермь, Комсомольский проспект, 69-12) на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 27.12.2023 (резольютивная часть от 21.12.2023) года по делу №А50-24907/2023, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», и присоединившийся к настоящему Договору претендент \_\_\_\_\_ на участие в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику, в ходе процедуры банкротства Должника Носкова Константина Александровича, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи заявки по продаже имущества должника (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере **10% от начальной цены Имущества** (далее – «Задаток») на расчетный счет:

**Получатель:**

**Носков Константин Александрович.**

**р/с 40817810050181684679**

**ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"**

**БИК 045004763**

**ИНН 4401116480**

**ОГРН 1144400000425**

**Корр/счет 30101810150040000763**

**КПП 544543001**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника и должен поступить на расчетный счет, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества** должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет, указанный в п. 1, и определены Положением о порядке и условиях продажи имущества, принадлежащего Должнику, утвержденным залоговым кредитором ПАО Банк «ФК Открытие».

7. В случае наступления оснований для возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем перечисления денежных средств в размере суммы Задатка на лицевой счете, предоставленный Претендентом.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и

разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения финансового управляющего.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

Финансовый управляющий  
Носкова Константина Александровича  
Башмакова Светлана Святославовна

Получатель: Носков Константин  
Александрович  
р/с 40817810050181684679  
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК"  
БИК 045004763  
ИНН 4401116480  
ОГРН 1144400000425  
Корр/счет 30101810150040000763  
КПП 544543001  
\_\_\_\_\_ Башмакова С.С.

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Фамилия И.О.