

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Место заключения договора: город _____

Дата заключения договора: _____ г.

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий должника Башмакова Светлана Святославовна (ИНН 226600295958, СНИЛС 039-480-817 83), действующая от имени должника Носков Константин Александрович г., место рождения: с. Черное, г. Краснокамск, Пермская обл., паспорт 5721 092073 выдан 21.04.2021г. ГУ МВД России по Пермскому краю, 590-003, СНИЛС: 07637347795, ИНН: 590505314391, регистрация по месту жительства: г. Пермь, ул. Пр-т Декабристов, 16-87) на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 27.12.2023 (резолютивная часть от 21.12.2023) по делу №А50-24907/2023, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и Фамилия Имя Отчество, ДД.ММ.ГГГГ г.р., ИНН _____, СНИЛС _____, паспорт _____ выдан _____, адрес _____, регистрация: _____, Телефон _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается между Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества должника на основании Протокола №XXXXX о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 от XXXX 2024г. Продавец передает в собственность Покупателя имущество, входящее в состав лота №1 в соответствии с Положением о порядках, сроках и условиях продажи имущества.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, а именно:

Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, идентификационный номер (VIN) – Z94CT41DBDR299267, год изготовления – 2014, ГРЗ H992HT159

Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и сроки, установленные договором.

Вышеприведенной информации об имуществе стороны считают достаточной для точного определения предмета настоящего договора (его индивидуализации).

1.3. Покупатель приобретает право собственности на данное Имущество с момента его полной оплаты и подписания акта приёма-передачи.

1.4 Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, на дату заключения Договора принадлежит Продавцу (Должнику) на праве собственности.

1.5 Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, на дату заключения Договора обременено залогом.

1.6. Имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора, реализуется в соответствии с нормами, предусмотренными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. передать Покупателю имущество в соответствии с указанным Договором и право собственности на него на согласованных настоящим Договором условиях;

2.1.2. не оказывать препятствия покупателю в оформлении прав собственности на указанное имущество в соответствии с действующим законодательством;

2.1.3. не скрывать от покупателя известные ему дефекты продаваемого имущества.

2.1.4. передать Покупателю все имеющиеся документы, сведения и информацию на передаваемое по настоящему Договору Имущество.

2.2. Покупатель обязуется

2.2.1. принять имущество, предварительно убедившись в его качестве. Все недостатки имущества, выявленные покупателем, должны быть оговорены в акте приема-передачи имущества.

2.2.2. оплатить принятое имущество в соответствии с условиями настоящего договора,

2.2.3. принять на себя обязательства по оплате всех платежей, связанных с регистрацией перехода прав на движимое имущество, в том числе, платежей, обязанности оплатить которые возникает у продавца.

3. Передача имущества

3.1. Покупатель обязуется осуществить самовывоз Имущества в течение 5 рабочих дней с момента поступления платежа на расчетный счет. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

3.2. С даты подписания Акта приема-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.3. Обязанность Продавца передать Имущество считается исполненной после подписания Сторонами Акта приема-передачи и передачи Продавцом Покупателю технической и иной документации на Имущество.

3.4. Передача имущества осуществляется только после полной оплаты покупателем покупной цены за указанное имущество.

3.5. Моментом фактической передачи Имущества от Продавца Покупателю является подписание Акта приема-передачи, который составляется Сторонами в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон, и является Приложением № 1 к настоящему Договору, а также его неотъемлемой частью.

4. Цена, сроки и порядок оплаты

4.1. Цена имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, в соответствии с заявкой Покупателя на приобретение реализуемого имущества от _____ г.

4.2. Оплата стоимости имущества производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца в течение 5 дней с момента подписания сторонами Договора купли-продажи. Задаток, оплаченный ранее за участие в торгах, засчитывается в счет оплаты цены имущества по настоящему Договору.

5. Ответственность сторон. Порядок разрешения споров. Риск утраты

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 4.2 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. В этом случае, датой расторжения договора, считается дата письма. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 4.2 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,5 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения продавца.

В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районной суде по месту нахождения Продавца.

5.5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты переданного по ценам, определенным в соответствии с п.4.1 настоящего Договора, подписания акта приема-передачи Имущества и регистрации перехода права собственности в уполномоченном органе государственной власти.

5.6. Риск случайной утраты (гибели) или повреждения Имущества переходит на Покупателя в момент фактической передачи имущества Покупателю и подписания Сторонами акта приема-передачи.

5.7. В случае, если покупатель уклоняется от приема имущества риск случайной гибели (утраты) имущества, ухудшения его состояния, риски наступления иных неблагоприятных последствий несет покупатель по истечении трех недель после получения требования конкурсного управляющего о принятии имущества либо о принятии мер по регистрации перехода права собственности.

6. Прочие условия

6.1. К отношениям Сторон, не урегулированным настоящим договором, применяются положения гражданского законодательства и положения закона о несостоятельности (банкротстве).

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.3. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и регистрации их в установленном законом порядке.

6.4. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае недостижения согласия Стороны вправе обратиться за разрешением спора в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Стороны признают надлежащим уведомлением направление любых документов по электронной почте и адресу, указанным в параграфе «Реквизиты сторон» настоящего Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – для Продавца, второй – для Покупателя, третий – для компетентного регистрирующего органа.

7. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Финансовый управляющий
Носкова Константина Александровича
Башмакова Светлана Святославовна
_____ г.р.
Паспорт: _____
Зарегистрирован: _____
Телефон: _____

Получатель: Носков Константин
Александрович
р/с 40817810050181684679
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

_____ Башмакова С. С.
М.П.

Покупатель:

Фамилия Имя Отчество
ДД.ММ.ГГГГ г.р.,
ИНН _____
СНИЛС _____
Паспорт: _____
Зарегистрирован: _____
Телефон: _____

_____ Фамилия И.О.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ к договору купли продажи от _____ г.

город _____.

_____ г.

Финансовый управляющий должника Башмакова Светлана Святославовна (ИНН 226600295958, СНИЛС 039-480-817 83), действующая от имени должника Носков Константин Александрович г., место рождения: с. Черное, г. Краснокамск, Пермская обл. , паспорт 5721 092073 выдан 21.04.2021г. ГУ МВД России по Пермскому краю, 590-003, СНИЛС: 07637347795, ИНН: 590505314391, регистрация по месту жительства: г. Пермь, ул. Пр-т Декабристов, 16-87) на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 27.12.2023 (резолютивная часть от 21.12.2023) по делу №А50-24907/2023, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и Фамилия Имя Отчество, ДД.ММ.ГГГГ г.р., ИНН _____, СНИЛС _____, паспорт _____ выдан _____, адрес _____ регистрации: _____, Телефон _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», руководствуясь законодательством Российской Федерации, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Продавец продал (передал в собственность) на основании договора купли-продажи Имущество:

Автомобиль HYUNDAI SOLARIS, идентификационный номер (VIN) – Z94CT41DBDR299267, год изготовления – 2014, ГРЗ Н992НТ159

2. Покупатель осмотрел Имущество, ознакомился с правоустанавливающими документами на него, претензий к его состоянию не имеет.

3. Покупатель принял у Продавца данное Имущество полностью, в том виде, в каком оно было на момент подписания договора.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр - для регистрирующего органа.

Продавец:

Покупатель:

Финансовый управляющий
Носкова Константина Александровича
Башмакова Светлана Святославовна
_____ г.р.

Паспорт: _____
Зарегистрирован: _____
Телефон: _____

Фамилия Имя Отчество
ДД.ММ.ГГГГ г.р.,
ИНН _____
СНИЛС _____
Паспорт: _____
Зарегистрирован: _____
Телефон: _____

Получатель: Носков Константин Александрович
р/с 40817810050181684679
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001

_____ Башмакова С. С.
М.П.

_____ Фамилия
И.О.