



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.01.2024 г.

Выписка из отчета №0901240267

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый/условный номер: 74:31:0102016:160,
общая площадь: 50,7 кв.м, адрес: Челябинская область, р-н Коркинский, г Коркино, ул 30
лет ВЛКСМ, д 185Б, кв 15, доля: 100

Дата оценки: 09.01.2024г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Павлов Юрий Викторович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.




	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Жилое помещение	
		общая площадь, кв.м	50,7
		адрес	Челябинская область, р-н Коркинский, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 185Б, кв 15
		кадастровый номер	74:31:0102016:160
		Этаж	2
		Этажность	3
		Материал стен дома	Панельный
		Год постройки дома	1984
		вид права	право собственности
Дата оценки	◆	09.01.2024г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 1 934 000 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆	1 934 000,00 руб. (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи)	

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

1 934 000,00 руб. (один миллион девятьсот тридцать четыре тысячи)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

Элемент сравнения	Объект оценки	Объект-аналог №1		Объект-аналог №2		Объект-аналог №3		Объект-аналог №4		
Источник информации	Челябинская область, р-н Коркинский, г Коркино, ул 30 лет ВЛКСМ, д 185Б, кв 15	https://www.avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_446_m_45_et._350_9926425		https://www.avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_57_m_12_et._34872_27725		https://www.avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_462_m_45_et._3496_996200		https://www.avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_60_m_44_et._34454_61984		
Адрес		Челябинская обл., Коркинский муниципальный округ, Коркино, ул. Ленина, 19	0%	Челябинская обл., Коркинский муниципальный округ, Коркино, ул. 9 Января, 7	0%	Челябинская обл., Коркинский муниципальный округ, Коркино, ул. Ленина, 19А	0%	Челябинская обл., Коркинский муниципальный округ, Коркино, ул. Ленина, 9	0%	
Цена предложения, руб.			1 980 000		2 300 000		2 200 000		2 600 000	
Цена 1 кв.м, руб.			44 395		40 351		47 619		43 333	
Уторговывание		-5,0%		-5,0%		-5,0%		-5,0%		
Скорректированная цена		42 175		38 333		45 238		41 167		
Материал стен дома	Панельный	Кирпичный	0%	Панельный	0%	Кирпичный	0%	Кирпичный	0%	
Этаж	2/3	4/5	0%	1/2	5%	4/5	0%	4/4	3%	
Кол-во комнат	2	2	0%	2	0%	2	0%	2	0%	
Общая площадь	50,7	44,6	0%	57	0%	46,2	0%	60	0%	
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт	Современный	-4403	Современный	-4403	Современный	-4403	Современный	-4403	
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		37 772		35 948		40 835		38 064		
Количество внесенных корректировок		1		2		1		2		
Вес		0,2500		0,2500		0,2500		0,2500		
Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.								38 155		
Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)								1 934 000		



Копии используемой информации

avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_446_m_45_et_3509926425

2-к. квартира, 44,6 м², 4/5 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



1 980 000 ₽

44 395 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 22 873 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 958 739-77-93

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Елена Андреек
Риелтор
На Авито с марта 2019



Подписаться на продавца

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 44.6 м²

Площадь кухни: 7 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: смежные

Высота потолков: 2.5 м

Санузел: совмещенный

Окна: на улицу, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня

Техника: кондиционер

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_446_m_45_et_3509926425

Расположение

Челябинская обл., Коркинский муниципальный округ, Коркино,
ул. Ленина, 19

[Показать карту](#)

1 980 000 ₽

44 395 ₽ за м²
или предложите свою цену

В ипотеку от 22 873 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продаётся 2 квартира в кирпичном доме в центре районе города Коркино.
В квартире евроокна. Квартира солнечная, косметический ремонт.
Рядом супермаркеты 5 пятерочка, аптека, остановка транспорта. В шаговой
доступности детский сад № 30, школы №1 и №10.

О доме

Тип дома: кирпичный

Год постройки: 1965

Этажей в доме: 5

Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет

В доме: газ

Двор: закрытая территория, детская
площадка, спортивная площадка

Парковка: открытая во дворе, за
шлагбаумом во дворе

[Узнать больше о доме](#)

8 958 739-77-93

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!





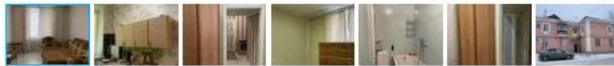
avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_57_m_12_et_3487227725

2-к. квартира, 57 м², 1/2 эт.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 57 м²

Площадь кухни: 6 м²

Жилая площадь: 35 м²

Этаж: 1 из 2

Дополнительно: гардеробная

Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.8 м

Санузел: совмещенный

Окна: во двор, на улицу

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места

Техника: холодильник, стиральная машина

Способ продажи: свободная

2 300 000 ₽

40 351 ₽ за м²

или предложите свою цену

В ипотеку от 26 570 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 919 120-60-04

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

ООО "Семь ключей"

Агентство

На Авито с декабря 2012



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Ольга



avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_57_m_12_et_348722725

Расположение

Челябинская обл., Коркинский муниципальный округ, Коркино,
ул. 9 Января, 7

[Показать карту](#)

2 300 000 ₽

40 351 ₽ за м²
или [предложите свою цену](#)
В ипотеку от 26 570 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам 2-х комнатную квартиру в сталинке, по ул. 9 Января Коркино, первый этаж, на окнах решетки, в квартире пласт окно, натяжные потолки, в ванной панели, состояние нормальное, остается вся мебель, холодильник, кух. гарнитур, стиральная машина и строй. материалы (плита для ванной комнаты, разные строительные смеси). Ни кто не прописан, документы готовы, чистая продажа.

8 919 120-60-04

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

О доме

Тип дома: блочный
Год постройки: 1952
Этажей в доме: 2
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет
В доме: газ
Двор: детская площадка
Парковка: открытая во дворе

[Узнать больше о доме](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)



avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_462_m_45_et_3496996200

2-к. квартира, 46,2 м², 4/5 эт.

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку

2 200 000 ₽

47 619 ₽ за м²

В ипотеку от 25 415 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 919 340-87-61

[Рассчитать ипотеку](#)

Агентство Недвижимости Ключ

Агентство

На Авито с февраля 2018 🏆

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Татьяна



О квартире

Количество комнат: 2

Общая площадь: 46,2 м²

Площадь кухни: 6 м²

Этаж: 4 из 5

Балкон или лоджия: балкон

Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный

Окна: во двор, на солнечную сторону

Ремонт: косметический

Мебель: кухня, хранение одежды

Техника: холодильник

Способ продажи: свободная

Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_462_m_45_et_3496996200

Расположение

Челябинская обл., Коркинский муниципальный округ, Коркино,
ул. Ленина, 19А

[Показать карту](#)

2 200 000 ₽

47 619 ₽ за м²

В ипотеку от 25 415 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Описание

Срочная Продажа! 2-х комнатная квартира в центре города!!!

Площадь 46.2 кв.м.

Квартира очень теплая!!! Удобная планировка, комнаты раздельные, окна -
Восток/Запад!

В квартире белые натяжные потолки, линолеум на кухне и в коридоре,
межкомнатные двери, железная входная дверь, евроокна, балкон застеклен.

Развитая инфраструктура: школы № 1,10, детский сад № 28, магазины, остановка
общественного транспорта, аптеки, центральная площадь Ленина. Чистый
подъезд, удобное расположение двора, во дворе имеется парковка.

Звоните!!! Быстрый выход на сделку! Документы готовы! Один взрослый
собственник!

Поможем оформить Ипотеку по Низкой субсидированной ставке!

Использование материнского капитала и др.сертификатов!

Оформление быстро, безопасно, профессионально!

8 919 340-87-61

[Рассчитать ипотеку](#)

Агентство Недвижимости Ключ

Агентство

На Авито с февраля 2018 🏡

[Реквизиты проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Татьяна

О доме

Тип дома: **кирпичный**

Год постройки: **1968**

Этажей в доме: **5**

Пассажирский лифт: **нет**

Грузовой лифт: **нет**

В доме: **газ**

Двор: **детская площадка**

Парковка: **открытая во дворе**

avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_60_m_44_et_3445461984

2-к. квартира, 60 м², 4/4 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Рыночная цена
Похожие продаются за столько же

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

2 600 000 ₽

43 333 ₽ за м²
В ипотеку от 30 036 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 982 301-84-75

Написать сообщение
Онлайн

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

агентство недвижимости
«РУСЬ»



Агентство
На Авито с марта 2012

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Наталья Анатольевна

О квартире

Количество комнат: 2
Общая площадь: 60 м²
Площадь кухни: 8 м²
Этаж: 4 из 4
Балкон или лоджия: балкон
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный
Окна: во двор
Ремонт: косметический
Мебель: кухня
Способ продажи: свободная
Вид сделки: возможна ипотека



avito.ru/korkino/kvartiry/2-k_kvartira_60_m_44_et_3445461984

Расположение

Челябинская обл., Коркинский муниципальный округ, Коркино,
ул. Ленина, 9

[Показать карту](#)

2 600 000 Р

43 333 Р за м²

В ипотеку от 30 036 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Описание

Продам 2 квартиру ул. Ленина:

- центр города, развитая инфраструктура- магазины, банки, остановка общества транспорта, в шаговой доступности - детский сад и школа, школа искусств

✓ кирпичный дом, высота потолков - 3,20 м,

✓ изолированные комнаты, в ванной комнате и санузле выложена кафельная плитка, есть просторная гардеробная балкон остеклен

Документы к продаже готовы, возможна продажа по ипотеке - помогу оформить

ID объекта в нашей базе: 204.

О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 4

[Узнать больше о доме](#)

8 982 301-84-75

[Написать сообщение](#)

Онлайн

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:
Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

748100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

372418025258

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шушцев

Кирилл Вячеславович

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

26 июня 2023 г.

диплом подтверждает присвоение квалификации

эксперт-оценщик

и дает право на ведение нового вида профессиональной
деятельности в области

оценочной экспертизы



Подпись

Секретарь



Научно-исследовательский институт
социально-экономических исследований и сертификации
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг
«Оценка компетенций»
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев
Кирилл Вячеславович**


соответствует требованиям системы и органа сертификации,
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

«Судебная оценочная экспертиза».

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель
органа по сертификации


подпись

Аристархова Н.Н.
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении
данных в Реестре сертификации экспертов
на официальном сайте WWW.NIISEIS.RU



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00



Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 22 ноября 2023 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p align="center">СТРАХОВЩИК:</p> _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	<p align="center">СТРАХОВАТЕЛЬ:</p> _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.
---	---

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии



