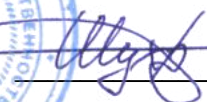




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
23.02.2024 г.

## Выписка из отчета №2302242846

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Челябинская область, р-н Уйский, ПСХП  
"Вандышевское", общая площадь: 53000 кв.м, категория земель: земли  
сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 74:22:0601001:23, доля в праве:  
100.

Дата оценки: 23.02.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Татарникова Ольга Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы не предоставлены. Для оценки принято типичное состояние объекта оценки.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы

<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	Челябинская область, р-н Уйский, ПСХП "Вандышевское"
		общая площадь	53000 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		кадастровый номер	74:22:0601001:23
		доля в праве	100
<b>Дата оценки</b>	◆	23.02.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 210 410,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на</b>	◆	<b>210 410,00 руб. (двести десять тысяч четыреста десять рублей ноль копеек)</b>	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 23.02.2024 г. составляет:

**210 410,00 руб.**

**(двести десять тысяч четыреста десять рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Челябинская область, р-н Уйский, ПСХП "Вандышевское", общая площадь: 53000 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер: 74:22:0601001:23, доля в праве: 100.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 23.02.2024 г.	26.01.2024 г.	21.02.2024 г.	06.02.2024 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://www.avito.ru/uyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_94_ga_snt_dnp_3594064976">https://www.avito.ru/uyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_94_ga_snt_dnp_3594064976</a>	<a href="https://www.avito.ru/uyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_2557472204">https://www.avito.ru/uyskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_73_ga_snt_dnp_2557472204</a>	<a href="https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_273_ga_snt_dnp_2273777140">https://www.avito.ru/verhneuralsk/zemelnye_uchastki/uchastok_273_ga_snt_dnp_2273777140</a>
Телефон продавца:		89019455172	89822009729	89823016512
Цена предложения, руб.:		500 000,00	350 000,00	1 355 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Челябинская область, р-н Уйский, ПСХП "Вандышевское"	Чел. Обл. Красноармейский район	Челябинская обл., Уйский р-н, д. Кочнево	Челябинская обл., Верхнеуральский р-н, пос. Краснинский
Параметр: общая площадь, кв.м	53000	94000	73000	273000
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: доля в праве	100	100	100	100
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		21,00	21,00	21,00
Цена после уторговывания, руб.:		395 000,00	276 500,00	1 070 450,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	53000	94000	73000	273000
Цена за удельную единицу, руб.:		4,20	3,79	3,92
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				3,97
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				210 410,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				3,97



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на  
земельный объект (земельный участок) и объект недвижимости

Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Алтайскому краю  
Федеральное государственное учреждение «Роскадастр» по Алтайскому краю

05.02.2024г. № КУВИ-001/2024-35033787  
На основании запроса от 03.02.2024, поступившего на рассмотрение 03.02.2024, сообщаем, что правообладателем Тагаринская  
Ольга Геннадьевна: ОГРН: 06.05.1970; Паспорт гражданина Российской Федерации № 7513 № 408951 от 14.05.2015  
выдан: 74-04-041; СНИЛС: 005-450-642 11; адрес места жительства для места пребывания: 456484, Челябинская область, р-н.  
Уйский, д. Володиново, ул. Степная, д. 2, принадлежащие фамилии и/или имя, отчество: Чочиева Ольга Геннадьевна,  
предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность, в период с 01.01.2020 по 03.02.2024 принадлежали (принадлежат)  
следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74-22-0601001-23
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Челябинская область, р-н Уйский, ПСХП "Валдышевское"
		Площадь:	53000
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	26.10.2009
		номер государственной регистрации:	74-74-38/127/2009-68
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве собственности на земельный участок № 665769, выдан 27.12.1999, Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Уйского района
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74-22-0601001-23-74/129/2022-1
		1.3.2 вид:	Арест
		номер государственной регистрации:	74-74/022-74/022/005/2015-160/1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98010074003202215784536242108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГРУНДАКТОРНОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 27.06.2023 по: 14.09.2024

## Выписка из ЕГРН

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74-22-4301001-148
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Росси́йская Федера́ция, Челя́бинская о́бласть, муниципальный район Уйский, сельское поселение Валдышевское, деревня Валдышевка, улица Тагарина, земельный участок 10/3
		Площадь:	800
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
		дата государственной регистрации:	28.07.2017
		номер государственной регистрации:	74-22-4301001-148-74/022/2017-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.05.2017
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Отражение права и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	74-22-4301001-148-74/129/2022-12
	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	74-22-4301001-229
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Росси́йская Федера́ция, Челя́бинская о́бласть, муниципальный район Уйский, сельское поселение Валдышевское, деревня Валдышевка, улица Степная, земельный участок 2
		Площадь:	1000
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	17.02.2015
		номер государственной регистрации:	74-74/022-74/022/901/2015-162/1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 98010074003202215784536242108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГРУНДАКТОРНОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с: 27.06.2023 по: 14.09.2024

## Выписка из ЕГРН



Лист 3

	основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 7, выдан 06.02.2015. Администрация Вандышевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области
3.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3.1 вид:	Запрещение регистрации
	3.3.2 номер государственной регистрации:	74-22-4301001:229-74/129/2022-1
	3.3.2 вид:	Арест
	3.3.2 номер государственной регистрации:	74-74/022-74/022/005/2015-159/1
4	4.1 Вид объекта недвижимости:	Здание
	Кадастровый номер:	74:22:4301001:395
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Вид разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
	Местоположение:	Челябинская область, р-н Уйский, д. Вандышевка, ул. Степная, д. 2
	Площадь:	56.2
4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:	17.02.2015
	номер государственной регистрации:	74-74/022-74/022/901/2015-161/1
	основание государственной регистрации:	Выписка из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на земельный участок, № 7, выдан 06.02.2015. Администрация Вандышевского сельского поселения Уйского муниципального района Челябинской области
4.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3.1 вид:	Запрещение регистрации
	4.3.2 номер государственной регистрации:	74-22-4301001:395-74/129/2022-1
	4.3.2 вид:	Арест
	номер государственной регистрации:	74-74/022-74/022/005/2015-158/1

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001001001320220005784532008

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.08.2023 по: 16.09.2024

Выписка из ЕГРН

Лист 4

5	5.1 Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	74-22-4301001:483
	Назначение объекта недвижимости:	Жилое
	Вид разрешенного использования объекта недвижимости:	жилое
	Местоположение:	Челябинская область, р-н. Уйский, д. Вандышевка, ул. Гагарина, д. 10, кв. 3
	Площадь:	37.4
5.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/6
	дата государственной регистрации:	28.07.2017
	номер государственной регистрации:	74:22:4301001:483-74/022/2017-6
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 22.05.2017
		Договор об оформлении недвижимого имущества в общую долевую собственность, выдан 26.07.2017
		данные отсутствуют
5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3.1 вид:	Запрещение регистрации
	5.3.1 номер государственной регистрации:	74:22:4301001:483-74/129/2022-12
6	Получатель выписки	Королева Евгения Леонидовна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

полное наименование должности

инициалы, фамилия

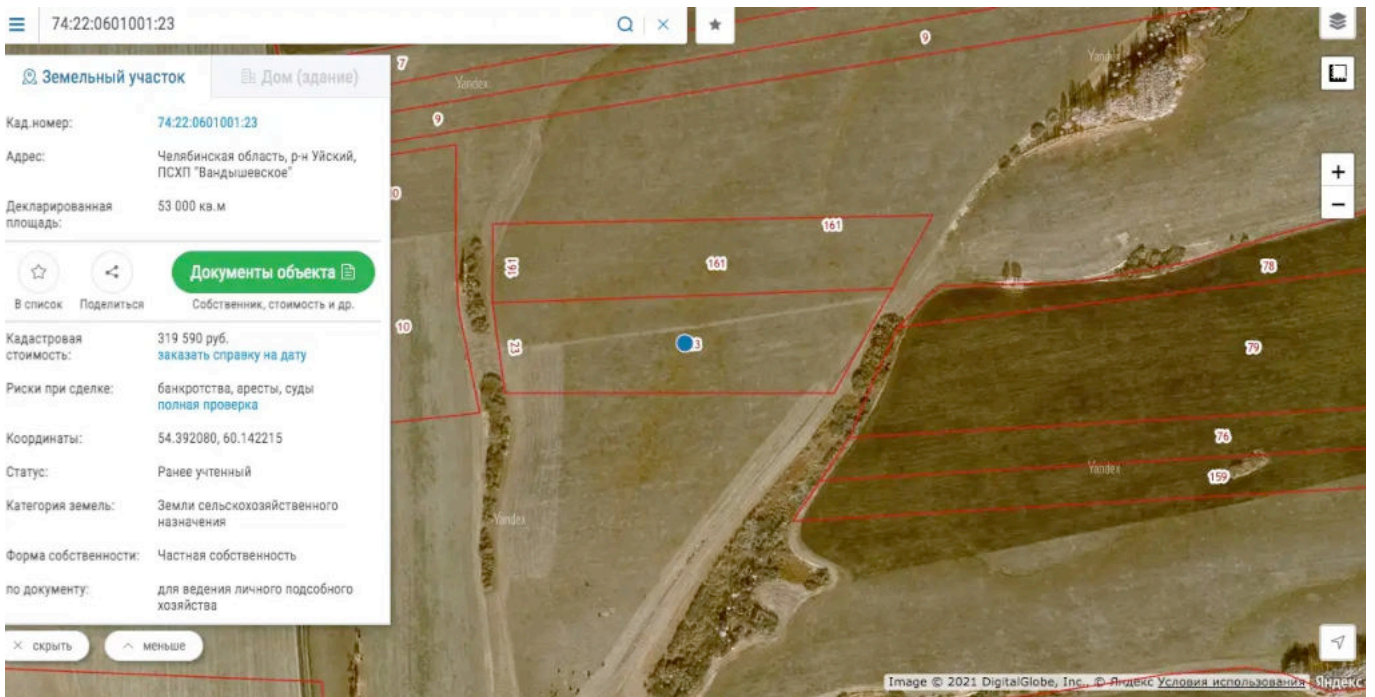
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001001001320220005784532008

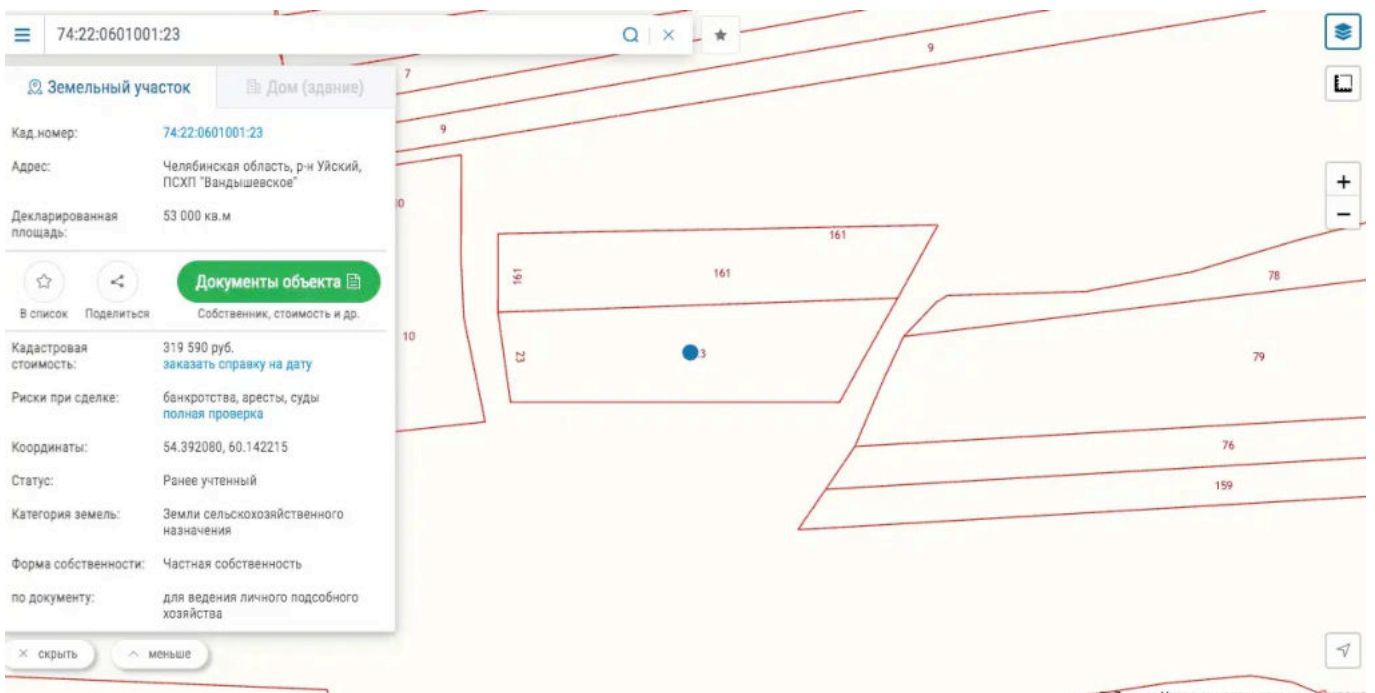
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.08.2023 по: 16.09.2024

Выписка из ЕГРН



### Место расположения объекта оценки



### Место расположения объекта оценки



74:22:0601001:23

**Земельный участок** Дом (здание)

Кад. номер: 74:22:0601001:23

Адрес: Челябинская область, р-н Уйский, ПСХП "Вандышевское"

Декларированная площадь: 53 000 кв.м

Документы объекта

В список Поделиться Собственник, стоимость и др.

Кадастровая стоимость: 319 590 руб. [заказать справку на дату](#)

Риски при сделке: банкротства, аресты, суды [полая проверка](#)

Координаты: 54.392080, 60.142215

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Форма собственности: Частная собственность

по документу: для ведения личного подсобного хозяйства

Верхнеуральск

© Яндекс Условия использования Яндекс

Место расположения объекта оценки





**ПОЛИС N 231900-035-000020**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 045577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентябрь 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	 М.П. _____ /К.В. Шухопцев/

Дата: 29.09.2023 г. (дата: «12» сентября 2023 г.)



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231906-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064-690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 7403058

Датум о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧепГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или приговором страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231906-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

 М.П. Долгоруков / А.Р. Мамедов / Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.	 Ж.В. Шуховцев
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

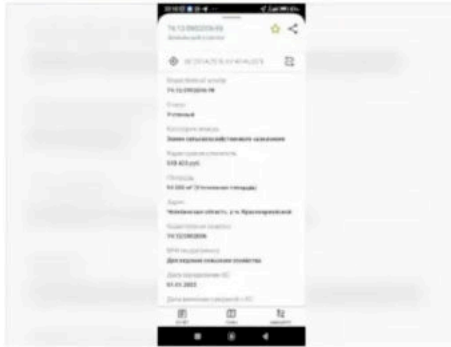
Полис страхования ответственности оценщика



Главная > ... > Земельно участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

### Участок 9,4 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнивать Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 940 сот.

Расстояние до центра города: 27 км

#### Расположение

Челябинская обл.

Скрыть карту

500 000 Р

532 Р за сотку  
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум Подробнее

8 901 945-51-72

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей Кравец  
Частное лицо  
На Авито с марта 2017

Подписаться на продавца



Сообщения

## Объект-аналог №1

#### Расположение

Челябинская обл.

Скрыть карту



#### Описание

Чел. Обл. Красноармейский район 2км от деревни Пашино 2. 2 пая по 4.7га одним участком 9.4 га. рядом электричество, примыкает к проселочной дороге. Категория сельхоз назначения ЛПХ (лично подсобно хозяйство). Отлично место для фермерства. Добот воды для скважины больше чем предостаточно. Кадастровый номер участка 74-12-0902006-98

№ 3594054975 - 25 января в 22:22 - 82 просмотра (+0 создани)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

500 000 Р

532 Р за сотку  
или предложите свою цену

Купить в рассрочку с кредиткой  
Тинькофф Платинум Подробнее

8 901 945-51-72

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей Кравец  
Частное лицо  
На Авито с марта 2017

Подписаться на продавца

Сообщения

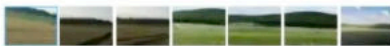
## Объект-аналог №1



Главная > ... > Земельный участок > Купить > Сельскохозяйственное (СНТ, ДНП)

## Участок 7,3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить закладку



### Об участке

Площадь: 730 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

### Расположение

Челябинская обл., Уйский р-н, д. Коченво

[Скрыть карту\\*](#)



350 000 ₽

479 ₽ за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 982 200-97-29

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Новозащитный

Частное лицо

На Авито с октября 2021

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)



Сообщения

## Объект-аналог №2



### Об участке

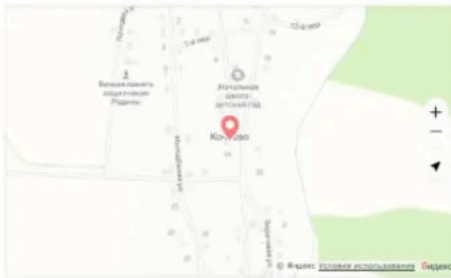
Площадь: 730 сот.

Расстояние до центра города: 18 км

### Расположение

Челябинская обл., Уйский р-н, д. Коченво

[Скрыть карту\\*](#)



### Описание

Продам земельный участок 7,3 га сельскохозяйственного назначения. Участок расположен в 150 метрах от д. Коченво в северо-восточной части. Рядом р. Ольховка, лес.

№ 2557472304 - 21 февраля в 21:17 - 307 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

350 000 ₽

479 ₽ за сотку  
[или предложите свою цену](#)

8 982 200-97-29

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Новозащитный

Частное лицо

На Авито с октября 2021

2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

## Объект-аналог №2

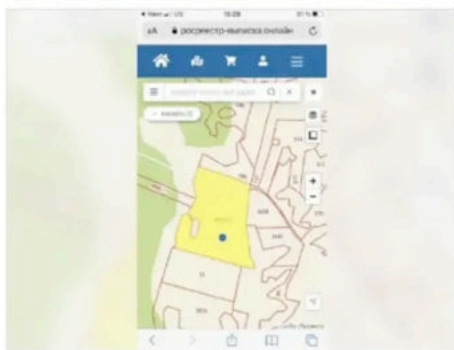




Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельскохозяйственные (СНТ, ДНП)

### Участок 27,3 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить записку



#### Об участке

Площадь: 2730 сот.

Расстояние до центра города: 30 км

#### Расположение

Челябинская обл., Верхнуральский р-н, пос. Краснинский

Скрыть карту



1 355 000 Р

496 Р за сотку  
или [предложить свою цену](#)

Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка [Подробнее](#)

8 982 301-65-12

Написать сообщение

Отправит около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анна Мосойчук

Частное лицо

На Авито с ноября 2017

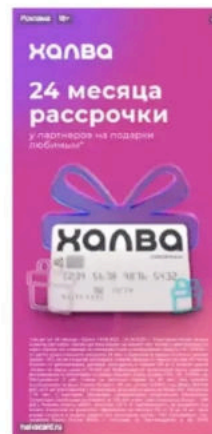
Завершено 16 объявлений

Документы проверены

Звонок: -6,08 тонн CO<sub>2</sub>

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Сообщения

### Объект-аналог №3

#### Об участке

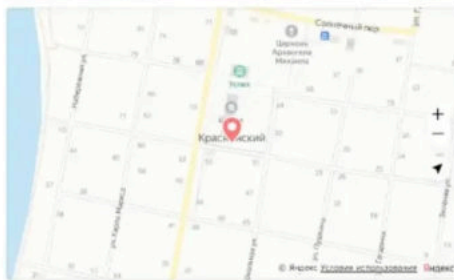
Площадь: 2730 сот.

Расстояние до центра города: 30 км

#### Расположение

Челябинская обл., Верхнуральский р-н, пос. Краснинский

Скрыть карту



#### Описание

Продам землю.

№ 2273777140 - 6 объявлений в 13-60 - 727 просмотров (+1 создан)

Показать

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

1 355 000 Р

496 Р за сотку  
или [предложить свою цену](#)

Бухгалтерия для бизнеса от Альфа-Банка [Подробнее](#)

8 982 301-65-12

Написать сообщение

Отправит около часа

#### Спросите у продавца

Здравствуй!

Есть продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анна Мосойчук

Частное лицо

На Авито с ноября 2017

Завершено 16 объявлений

Документы проверены

Звонок: -6,08 тонн CO<sub>2</sub>

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения

### Объект-аналог №3