

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Завод Металлоконструкций - ГлобалСталь»** (ООО «СЗМК-ГлобалСталь», ИНН 5408289243, ОГРН 1115476091741, адрес: 630056, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 14/4), в лице конкурсного управляющего Метёлкина Андрея Викторовича (ИНН 190902465773, СНИЛС 141-056-512 15, адрес: 660020, г. Красноярск, а/я 438) - член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Лялин пер., д. 3, стр. 2), действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 04.04.2022 по делу № А45-30261/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН), в лице \_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество - предприятие, как имущественный комплекс (далее – Имущество):

№	Наименование
<b>Движимое имущество</b>	
1	Траверсы г/п 3,0 (L=10), инвентарный номер 000000032
2	Аппарат плазменной резки AuroraPRO AIRFORCE 100, инвентарный номер 000000045
3	Аппарат сварочный 500 SMP MIG PULSE, инвентарный номер 000000043
4	Аппарат сварочный 500i CC/CV 380-460V, инвентарный номер 000000026
5	Аппарат сварочный 500W MIG с модулем водяного охлаждения и кабелем управления 5м, инвентарный номер 000000052
6	Аппарат сварочный 500W SMP MIG с модулем водяного охлаждения, инвентарный номер 000000042
7	Аппарат сварочный 500W SMP MIG с модулем водяного охлаждения, инвентарный номер 000000041
8	Аппарат сварочный MicroMig 400 BasicPlus, г.в. 2016, инвентарный номер 000000033
9	Аппарат сварочный MicroMig 400 BasicPlus, г.в. 2014, инвентарный номер 000000027
10	Аппарат сварочный MicroMig 400 BasicPlus, г.в. 2014, инвентарный номер 000000020
11	Блочная комплектная трансформаторная подстанция, инвентарный номер 000000054
12	Блок конденсаторов питания первичной дуги 95.128.4.879, инвентарный номер 000000051
13	Блок конденсаторов силового блока, инвентарный номер 000000047
14	Блок-контейнер "Север" КС-3 (3000*2400*2300) с ДГУ АД-50С-ТТ400-2РМ1, инвентарный номер 000000021
15	Вертикально сверлильный станок 2С125, г.в. 2007, инвентарный номер 000000030
16	Газорезательная машина AutoPipeS, инвентарный номер 000000044
17	Гибочный пуансон для производства многогранных столбов и других профилей, инвентарный номер 000000055
18	Инверторный аппарат плазменной резки без плазматрона Z110Plazma inverter 110 А, инвентарный номер 000000022

## ПРОЕКТ

19	Компрессор винтовой DSR-15A 1.4v3/11 кВт на ресивере 600л., г.в. 2019, инвентарный номер 000000048
20	Компрессорная установка ДЭН-7,5Ш-ОР (1,0 Мпа), инвентарный номер 000000024
21	Компрессорная установка ДЭН-7,5Ш-ОР (1,0 Мпа), инвентарный номер 000000028
22	Компрессорная установка ДЭН-15Ш-ОР (1,0 Мпа) на ресивере 900л., инвентарный номер 000000023
23	Ламели для стола плазменной резки, г.в. 2019, инвентарный номер 000000049
24	Ленточнопильный станок UE-916A, г.в. 2019, инвентарный номер 000000046
25	Оборудование для термической резки SATRONIK_DHD S 4500, г.в. 2013, инвентарный номер 000000007
26	Осушитель рефрижераторный ОВР-050 (с комплектом предфильтров), инвентарный номер 000000040
27	Полуавтомат сварочный AMIG500 AOTAL с водяным охлаждением, кабель 10м, механизм подачи CS-501 без горелки, инвентарный номер 000000034
28	Полуавтомат сварочный AMIG500 AOTAL с водяным охлаждением, кабель 15м, механизм подачи CS-501 без горелки, инвентарный номер 000000035
29	Полуавтомат сварочный AuroraPro ULTIMATE 500(MIG/MAG+MMA) с водяным охлаждением, г.в. 2017, инвентарный номер 000000037
30	Пылесос АЛЬТЕРРА "А-221/КБ", г.в. 2017, инвентарный номер 000000036
31	Станок плазменной резки Сибирь ARMG 2000*6000 с источником HYPERTHERM 115, стол с вентиляцией, г.в. 2020, инвентарный номер 000000053
32	Траверса Н-образная г/п 10т 5000*2000, инвентарный номер 000000039
33	Электрический мостовой кран грузоподъемностью 10 тонн OMIS серии ATOLLO-26468, г.в.2013, заводской номер 26468, инвентарный номер 000000012
34	Электрический мостовой кран грузоподъемностью 10 тонн OMIS серии ATOLLO-26469, г.в. 2013, заводской номер 26469, инвентарный номер 000000015
35	Электрический мостовой кран грузоподъемностью 10 тонн OMIS серии ATOLLO-26470, г.в. 2013, заводской номер 26470, инвентарный номер 000000014
36	Электрический мостовой кран грузоподъемностью 10 тонн OMIS серии ATOLLO-26471, г.в. 2013, заводской номер 26471, инвентарный номер 000000013
37	Электрический мостовой кран грузоподъемностью 20 тонн OMIS серии ATOLLO-26466, г.в. 2013, заводской номер 26466, инвентарный номер 000000016
38	Электрический мостовой кран грузоподъемностью 20 тонн OMIS серии ATOLLO-26467, г.в. 2013, заводской номер 26467, инвентарный номер 000000017
39	Кран К2К г/п 20 т (б/у с 1962)
<b>Недвижимое имущество</b>	
40	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:092450:74, площадь уточненная 9 748 кв.м., Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская
41	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 54:35:092450:253, площадь 2 792,6 кв.м., Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 2/1
42	Земельный участок с кадастровым номером 54:35:092450:23, площадь уточненная 10 260 кв.м., Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 2а
43	Здание с кадастровым номером 54:35:092450:270, площадь 6 875,4 кв.м., Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 2/1 (нежилое здание, кол-во этажей 3, каркасно-панельное, 2014 г.)
44	Здание с кадастровым номером 54:35:092450:271, площадь 10,8 кв.м., Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 2/1 (нежилое здание, кол-во этажей 1, железобетонное, 2014 г.)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

Продавец уведомляет, что на Имущество в части единиц недвижимости (земельный участок с к/н 54:35:092450:74, земельный участок с к/н 54:35:092450:23, здание с к/н 54:35:092450:270, здание с к/н 54:35:092450:271, объект незавершенного строительства с к/н 54:35:092450:253) зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог недвижимого имущества (ипотека) на основании договора

## ПРОЕКТ

ипотеки № ОВ/К-11183-02-01-И-01 от 31.12.2014, договора ипотеки № ОВ/К-11183-02-01-И-02 от 31.12.2014. Залогодержатель – АО «Сбербанк Лизинг» (ИНН 7707009586).

Продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном пп. 4, 5, 8 - 19 статьи 110, п. 3 ст. 111, абз. 3 п. 4.1 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приводит к прекращению права залога в силу закона применительно к пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ, абз. 6 п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве.

Имущество в части объекта: оборудование для термической резки SATRONIK\_DHD S 4500, г.в. 2013, инвентарный номер 000000007 находится во временном владении и пользовании за плату у ООО ИСК «Новосибирская» (ИНН 5404459328) на основании договора аренды оборудования от 06.05.2023 (далее – договор аренды № 1). Согласно п. 8.5 договора аренды № 1 действие договора прекращается в случае реализации Оборудования в ходе конкурсного производства Арендодателя.

Имущество в части объекта: здание с кадастровым номером 54:35:092450:270, площадь 6 875,4 кв.м., Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 2/1 частично находится во временном владении и пользовании за плату у ООО «КСС» (ИНН 5408268349) на основании договора аренды №20/10-2020 от 20.10.2020, дополнительного соглашения № 3 от 01.08.2022, дополнительного соглашения № 4 от 27.08.2024 (далее – договор аренды № 2). Предметом договора аренды № 2 является часть отдельно стоящего нежилого здания «Цех по изготовлению металлоконструкций №2», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 2/1, кадастровый номер здания: 54:35:092450:270, площадью 4 520 кв.м. Согласно п. 7.6 договора аренды № 2 действие договора прекращается в случае реализации арендуемого имущества в ходе конкурсного производства Арендодателя.

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Законом о банкротстве, по результатам проведения \_\_\_\_\_ по продаже имущества должника ООО «СЗМК-ГлобалСталь», состоявшихся на электронной торговой площадке АО «РАД» (ЭТП РАД, адрес в сети Интернет: <https://lot-online.ru>), код торгов \_\_\_\_\_. Сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве о результатах торгов: № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю указанное п. 1.1 настоящего Договора Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств (полной оплаты) на указанный в реквизитах расчетный счет Продавца. Передача Имущества осуществляется в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора;

- содействовать Покупателю при оформлении (государственной регистрации) перехода права собственности на Имущество в части единиц недвижимости (земельный участок с к/н 54:35:092450:74, земельный участок с к/н 54:35:092450:23, здание с к/н 54:35:092450:270, здание с к/н 54:35:092450:271, объект незавершенного строительства с к/н 54:35:092450:253).

### 2.2. Покупатель обязуется:

- оплатить Имущество на условиях настоящего Договора.  
- принять Имущество у Продавца непосредственно (лично) или через своего представителя (с доверенностью) в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора, предварительно согласовав дату и время.

- обратиться в регистрирующий орган за переоформлением права собственности на Имущество в части единиц недвижимости (земельный участок с к/н 54:35:092450:74, земельный участок с к/н 54:35:092450:23, здание с к/н 54:35:092450:270, здание с к/н 54:35:092450:271, объект незавершенного строительства с к/н 54:35:092450:253), с несением затрат на государственную регистрацию перехода права собственности самостоятельно за свой счет.

### 2.3. Заверения Покупателя, имеющие существенное значение для настоящего Договора:

- покупатель не имеет признаков несостоятельности (банкротства) и/или недостаточности имущества, которые предусмотрены Законом о банкротстве;

- лицо, подписывающее настоящий Договор, уполномочено совершать такие действия.

- покупатель приобретает Имущество, соглашаясь с его фактическим состоянием, и принимает на себя все возможные неблагоприятные последствия и риски, связанные с имеющимися и возможными в последующем ограничениями его использования, если таковые проявятся после заключения настоящего Договора.

## 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

## ПРОЕКТ

3.1. Стоимость Имущества сформирована по результатам торгов, равна ценовому предложению Покупателя и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (НДС не облагается).

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 (восемь) настоящего Договора.

### **4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в сроки, установленные п. 2.1. настоящего Договора после полной оплаты стоимости имущества в соответствии с разделом 3 (три) настоящего Договора.

4.2. Фактическая передача Имущества осуществляется в имеющемся текущем его состоянии на момент передачи и оформляется подписанием Сторонами акта приема-передачи Имущества.

4.3. При передаче Имущества Покупатель проверяет соответствие его наименования, количества и характеристик, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

4.4. Обязанность Продавца по передаче Имущества считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи Имущества. С указанного момента Покупатель принимает на себя бремя содержания Имущества, на него переходит риск его случайного повреждения или гибели, а также обязанности по несению расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества.

### **5. Переход права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на Имущество в части единиц недвижимости (земельный участок с к/н 54:35:092450:74, земельный участок с к/н 54:35:092450:23, здание с к/н 54:35:092450:270, здание с к/н 54:35:092450:271, объект незавершенного строительства с к/н 54:35:092450:253) возникает у Покупателя после передачи Имущества в соответствии с разделом 4 (четыре) настоящего Договора и государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Государственная регистрация перехода права на Имущество и сопутствующие расходы возлагаются на Покупателя. Продавец содействует Покупателю при оформлении перехода права собственности на Имущество.

### **6. Ответственность Сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, установленные настоящим Договором, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору во внесудебном порядке, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **7. Заключительная часть**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия разрешаются путем обращения в суд, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных Законом о банкротстве.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию перехода права собственности.

#### 8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

<b>Продавец:</b>	<b>Покупатель:</b>
<p><b><u>ООО «СЗМК-ГлобалСталь»</u></b></p> <p>ИНН 5408289243, ОГРН 1115476091741 Юр. адрес: 630056, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 14/4, Адрес для корреспонденции: 660020, г. Красноярск, а/я 438 (А.В. Метёлкин) Эл. почта: au.metelkin@inbox.ru</p> <p><b>Банковские реквизиты:</b> получатель - ООО «СЗМК-ГлобалСталь», р/с 40702810812030600944, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), БИК 044525360, к/с 30101810445250000360</p>	
<p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ / А.В. Метёлкин</p>	<p>_____ / _____</p>