ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Новосибирск « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский Завод Металлоконструкций - ГлобалСталь»** (ООО «СЗМК-ГлобалСталь», ИНН 5408289243, ОГРН 1115476091741, адрес: 630056, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 14/4), в лице конкурсного управляющего Метёлкина Андрея Викторовича (ИНН 190902465773, СНИЛС 141-056-512 15, адрес: 660020, г. Красноярск, а/я 438) - член Ассоциации «НацАрбитр» (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, адрес: 101000, г. Москва, Лялин пер., д. 3, стр. 2), действующего на основании определения Арбитражного суда Новосибирской области от 04.04.2022 по делу № А45-30261/2020**,** именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

*для юридического лица:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма, наименование, адрес места нахождения, адрес для направления корреспонденции, ОГРН, ИНН), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуального предпринимателя:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, ОГРНИП, ИНН)

*для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, ИНН, СНИЛС, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции),

именуемый далее «Участник торгов», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Участник торгов, с целью обеспечения участия в торгах по реализации имущества
ООО «СЗМК-ГлобалСталь» в составе Лота № 1: движимое и недвижимое имущество ООО «СЗМК-ГлобалСталь» в количестве 44 шт. (предприятие, как имущественный комплекс) (далее – Имущество) с начальной стоимостью 314 094 818 руб., по настоящему Договору обязуется внести задаток в размере 10% от начальной цены Имущества - **31 409 481,80 руб.** на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: получатель ООО «СЗМК-ГлобалСталь» (ИНН 5408289243), р/счет 40702810712020600944, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), к/счет 30101810445250000360, БИК 044525360.

2. Задаток должен быть внесен Участником торгов до окончания срока приема заявок на участие в торгах, т.е. не позднее 07.10.2024 до 10-00 ч. по московскому времени.

3. В случае признания Участника торгов победителем торгов, перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты цены Имущества по заключенному договору купли-продажи имущества.

4. При отказе Участника торгов от заключения договора купли-продажи имущества задаток не возвращается

5. В случае непризнания Участника торгов победителем торгов Продавец обязан вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО «СЗМК-ГлобалСталь»**ИНН 5408289243, ОГРН 1115476091741Юр. адрес: 630056, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Софийская, д. 14/4,Адрес для корреспонденции: 660020, г. Красноярск, а/я 438 (А.В. Метёлкин)Эл. почта: au.metelkin@inbox.ru**Банковские реквизиты:** получатель - ООО «СЗМК-ГлобалСталь», р/с 40702810812030600944, в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), БИК 044525360, к/с 30101810445250000360 |  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.В. Метёлкин  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |